



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση εγκαταστάσεων
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2016»**

Αριθ. Μελέτης : 30/2016

**ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού των
υπηρεσιών του Δήμου, για το έτος 2016»**

Προϋπολογισμού δαπάνης :	8.130,08 €
ΦΠΑ 23 % :	1.869,92 €
ΣΥΝΟΛΟ :	10.000,00 €

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση εγκαταστάσεων
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2016»**

Αριθ. Μελέτης : 30/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου. Συγκεκριμένα, των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, των πύργων ψύξεως, των ψυκτών και των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- Δημοτική κοινότητα Παπάγου (Αναστάσεως 90)
- ΚΕΠ οδού Ελλησπόντου
- ΚΕΠ οδού 17^{ης} Νοεμβρίου
- Κοιμητήριο Χολαργού
- Κοιμητήριο Παπάγου
- Εργοτάξια του Δήμου
- Άλλες κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου (ενδεικτικά Κηποθέατρο, Γυμναστήρια)

Οι υπηρεσίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν πριν την έναρξη της θερινής περιόδου και συγκεκριμένα κατά το μήνα Απρίλιο.

Πριν τη μετάβαση σε λειτουργία θέρμανσης και συγκεκριμένα το μήνα Οκτώβριο, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στον καθαρισμό των φίλτρων αέρα και τον έλεγχο της λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου, καθώς επίσης και των τοπικών κλιματιστικών μονάδων.

Περιγραφή υπηρεσιών

Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί κατ' ελάχιστο τις παρακάτω υπηρεσίες:

1.Αντλίες Θερμότητας Αέρα/Νερού – Αερόψυκτα ψυκτικά συγκροτήματα

- Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή.
- Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπιεστή.
- Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
- Έλεγχος στεγανότητας του ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση φίλτρων υγράς γραμμής.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσσοστατών.
- Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μανδαλώσεων.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής flow switches.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών παροχής νερού.
- Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του μηχανήματος.

2. Υδρόψυκτα ψυκτικά συγκροτήματα

- Χημικός καθαρισμός του συμπυκνωτή.
- Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπίεστη.
- Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπίεστών.
- Έλεγχος στεγανότητας του ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση φίλτρων υγρής γραμμής.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσσοστατών.
- Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μανδαλώσεων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής flow switches.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών παροχής νερού.
- Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του μηχανήματος.

3. Πύργος Ψύξης

- Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαρισμός των ψεκαστήρων (ΜΠΕΚ).
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και καθαρισμός των πτερυγίων.
- Αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης των ανεμιστήρων
- Λίπανση των ρουλεμάν του ανεμιστήρα και αμπερομέτρηση των κινητήρων.
- Καθαρισμός του εσωτερικού χώρου των πύργων ψύξεως.
- Καθαρισμός ή και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) του φίλτρου νερού.
- Πλήρωση με νερό, εκκίνηση, έλεγχος και παρακολούθηση.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των φλοτέρ.
- Έλεγχος για οξειδώσεις και διαρροές στις υδραυλικές συνδέσεις.

4. Τοπικές κλιματιστικές Μονάδες (Fan coil units) διαφόρων τύπων (οροφής-δαπέδου - κασέτας, κ.τ.λ.):

- Αφαίρεση καλυμμάτων και καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνες κ.τ.λ.
- Χημικός καθαρισμός και απολύμανση εσωτερικού στοιχείου (εναλλάκτη) με τη
- χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων αέρα με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ
- Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων & έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Έλεγχος τρίοδων βανών (ένα υπάρχουν).
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα και λίπανση εδράνων κινητήρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος διαρροών νερού και εξαέρωση.
- Καθαρισμός περσίδων αερισμού.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

5. Κλιματιστικές Μονάδες Διαιρούμενου Τύπου (Split units):

- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων αέρα με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ
- Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

6. Συστήματα VRV-MULTI

- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων αέρα με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Σε περίπτωση όπου, προκύψει βλάβη στο συντηρούμενο εξοπλισμό, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός 24 ωρών από την ειδοποίησή του, για έλεγχο του προβλήματος χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για βλάβες που διαπιστώνει στον συντηρούμενο εξοπλισμό, παραδίδοντας ταυτόχρονα αναλυτική οικονομοτεχνική έκθεση για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και το

κόστος επισκευής. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση του πρώτου σταδίου των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτικό κατάλογο με το τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του θα δηλώνει υπεύθυνα ότι έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, του πλήθους και του μεγέθους των συστημάτων κλιματισμού που πρόκειται να συντηρήσει.

➤

Προσόντα Αναδόχου

- Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του, τουλάχιστον ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό, ο οποίος θα είναι ο υπεύθυνος του έργου και της επικοινωνίας με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πτυχία.
- Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του τουλάχιστον δύο αδειούχους εργοδηγούς ψυκτικούς, οι οποίοι θα κατέχουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3Α') για την εκτέλεση των εργασιών. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες άδειες ή βεβαιώσεις αναγγελίας.
- **Ο ανάδοχος θα πρέπει διαθέτει τα εξής πιστοποιητικά σε υπηρεσίες εξυπηρέτησης και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν Φθοριούχα υγρά του Θερμοκηπίου:**
 - ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)
 - ΕΛΟΤ 1801 : 2008 / OHSAS 18001 : 2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία)
 - ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης της ποιότητας)

Η δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **€ 10.000,00** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016, και συγκεκριμένα τον ΚΑ **10.6262.0001**.

Ο υποψήφιος ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει οικονομική προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών. Η ανάθεση θα γίνει στον προσφέροντα την χαμηλότερη προσφορά στο σύνολο των υπηρεσιών.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 4/03/2016
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 3/03/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος
Ηλ. Μηχανικός



«Συντήρηση εγκαταστάσεων
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2016»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. Μελέτης : 30/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Υπηρεσία	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
1	Έδρα Δήμου, κτίριο Περικλέους 55 : Συντήρηση κεντρικού ψύκτη, πύργου ψύξης και 4 κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	800,00	800,00
2	Έδρα Δήμου, κτίριο Περικλέους 55 : Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων FCU (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	53	18,00	954,00
3	Αλλαγή Τοπικού χειριστηρίου τοπικής κλιματιστικής μονάδας (FCU)	2	30,00	60,00
4	Χημικός καθαρισμός Υδρόψυκτου Ψύκτη Δημαρχείου	1	1.800,00	1.800,00
5	Μηχανικός καθαρισμός Υδρόψυκτου Ψύκτη Δημαρχείου	1	1.000,00	1.000,00
6	Δημ. Κοινότητα Παπάγου, κτίριο Αναστάσεως 90: Συντήρηση 5 κλιματιστικών μονάδων (καναλάτες) (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	400,00	400,00
7	ΚΕΠ, κτίριο οδού Ελλησπόντου: Συντήρηση 2 κλιματιστικών μονάδων τοίχου (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	100,00	100,00
8	ΚΕΠ, κτίριο οδού 17ης Νοεμβρίου: Συντήρηση μιας κλιματιστικής μονάδας, καναλάτης (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	100,00	100,00
9	Κοιμητήριο Παπάγου: Συντήρηση 7 κλιματιστικών εσωτερικών μονάδων & συντήρηση 1 εξωτερικής μονάδας ψύκτη - (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.)- Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	400,00	400,00

10	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (split) σε διάφορα κτήρια του Δήμου.Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	50	30,00	1.500,00
11	Επισκευή κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (split) σε διάφορα κτήρια του Δήμου (διαρροες μοναδας και δικτύου, χειριστήρια, ψυκτικό ρευστό)	5	100,00	500,00
12	Αποσύνδεση, μεταφορά, συμπλήρωση ψυκτικού ρευστού και επανατοποθέτηση ΚΚΜ μέχρι 100.000 BTU/H	1	250,00	250,00
13	Συντήρηση και επισκευή μονάδας ψύξης Νεκροθαλάμου (αντικατάσταση ανεμιστήρα)	1	266,08	266,08
	ΣΥΝΟΛΟ	€		8.130,08
	ΦΠΑ 23%	€		1.869,92
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	€		10.000,00

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 4/03/2016
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 3/03/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνστάντιος
Ηλ. Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση εγκαταστάσεων
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2016»**

Αριθ. Μελέτης : 30/2016

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου. Συγκεκριμένα, των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, των πύργων ψύξεως, των ψυκτών και των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- Δημοτική κοινότητα Παπάγου (Αναστάσεως 90)
- ΚΕΠ οδού Ελλησπόντου
- ΚΕΠ οδού 17^{ης} Νοεμβρίου
- Κοιμητήριο Χολαργού
- Κοιμητήριο Παπάγου
- Εργοτάξια του Δήμου
- Άλλες κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου (ενδεικτικά Κηποθέατρο, Γυμναστήρια)

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια και η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις εργασίες - υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η σύμβαση
- β. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Η τεχνική έκθεση
- δ. Η προσφορά του ενδιαφερομένου
- ε. Οι προδιαγραφές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας, μετά την έγκριση του αποτελέσματος σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, για να υπογραφεί η σύμβαση, η οποία θα προβλέπει αναλυτικά τις υποχρεώσεις του αναδόχου. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως **31/12/2016**. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το ποσό της σύμβασης. Οι τιμές της προσφορά του Αναδόχου θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5º: Ποινικές ρήτρες-έκπτωση του αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητος υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας, όπως θα έχει καθορισθεί με την υπογραφή της σύμβασης, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 6º: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της ανάθεσης πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 7º: Τρόπος εκτέλεσης υπηρεσίας

Η υπηρεσία θα εκτελείται τμηματικά, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες, σε διάφορα σημεία κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 8º: Εγγυήσεις

Ο ανάδοχος, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση της υπηρεσίας, υποχρεούται να καταθέσει, προ ή κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγύηση καλής εκτέλεσης, **για ποσό ίσο με το πέντε επί τοις εκατό (5%) της συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α.**

ΑΡΘΡΟ 9º: Παραλαβή

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή εντός πέντε (5) ημερών από της ημερομηνίας ανάθεσης της εκάστοτε εργασίας και η πληρωμή του αναδόχου κατόπιν εκδόσεως και θεωρήσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 4/03/2016
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

Χ. Βασσάλου
Αρχ. Μηχανικός

ΠΑΠΑΓΟΥ, 3/03/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ. Κωνστάντιος
Ηλ. Μηχανικός