



**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡΙΒΑΛ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ**  
**ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Α.ΒΑΤΙΚΙΩΤΗΣ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12025056**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Υπηρεσία απολύμανσης κτηρίων και των χώρων  
του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2025»**

**Κ.Α.: 10.6274.0002.**

**Сρν: 90921000-9**

**Προϋπολογισμός: 7.998,00€ (συμπερ. ΦΠΑ 24%)**

**Τρόπος ανάθεσης: ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ**

**Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E84609.0001**

**Ημερομηνία σύνταξης Μελέτης 6-3-2025**



**ΑΡ/ΜΕΛ: 12025056**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Περιβάλλοντος και**  
**Αειφορίας**

**«Υπηρεσία απολύμανσης κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2025»**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την υπηρεσία απολύμανσης των Δημοτικών κτηρίων και χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, στα πλαίσια διασφάλισης της καθαριότητας και υγιεινής του προσωπικού.

Στόχος των απολυμάνσεων είναι η διατήρηση ενός υψηλού επιπέδου υγιεινής και η μείωση του κινδύνου μετάδοσης μολυσματικών ασθενειών σε ευαίσθητους χώρους όπου συγχρωτίζονται πολλά άτομα. Για τον λόγο αυτό είναι απαραίτητη η εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος απολύμανσης – μυοκτονίας

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **7.998,00€** (συμπερ. ΦΠΑ 24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2024 και συγκεκριμένα τον ΚΑ **10.6274.0002**.

Η παρούσα Υπηρεσία διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
- γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
- δ. Ο Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι»
- ε. Του Ν. 4605/2019
- στ. Του Ν. 4782/2021
- ζ. Του Ν. 5027/2023
- η. Του Ν. 5056/2023
- θ. του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Τα κτήρια που θα απολυμανθούν είναι τα κάτωθι:

- 1. Κτίριο Περικλέους 55 (Δημαρχείο)**  
(ισόγειο, 1<sup>ος</sup> όροφος, (-1), Βοηθητικοί χώροι: (-2), (-3), (-4))
- 2. Κτίριο Αναστάσεως 90 ( Δημοτική Κοινότητα Παπάγου)**  
(ισόγειο, 1<sup>ος</sup> όροφ., 2<sup>ος</sup> όροφ., 3<sup>ος</sup> όροφ., (-1), Βοηθητικοί χώροι: (-2) & μία τροχοβίλα)
- 3. Κ.Ε.Π. 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 58, Χολαργός**
- 4. Κ.Ε.Π. Ελλησπόντου 1, Παπάγου**
- 5. Χώροι Κηποθέατρου Παπάγου (οδός Κορυτσάς , 6<sup>η</sup> στάση Παπάγου)**  
(Καμαρίνια, τουαλέτες και ο εξωτερικός χώρος του θεάτρου)
- 6. Εργοτάξιο Παπάγου** (προέκταση Ασπασίας και Υγείας, Παπάγου) (γραφεία, αποθήκες, τουαλέτες και ο εξωτερικός χώρος)
- 7. Εργοτάξιο Χολαργού (τέρμα οδού Σύρου, Χολαργός)** (γραφεία, αποθήκες, τουαλέτες και ο εξωτερικός χώρος)
- 8. Δημόσιες τουαλέτες (πλατεία Κονίτσης – Παπάγου, Άλσος Α.Παπανδρέου, Πάρκο Κ.Καραμανλή)**
- 9. Βίλα Σαλίγκαρου (Αετιδέων 64, Χολαργός)**

**10. Κληροδότση Κακογιάννη (Βουτσινά 51, Χολαργός)** (υπόγειο, ισόγειο, 1<sup>ος</sup> όροφος & βοηθητικοί χώροι)

**11. ΚΤΙΡΙΑ Δ/ΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ** (Γραφεία, ΚΑΠΗ, Πολυιατρεία Χολαργού Αγαμέμνονος 4, 1<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Χολαργού 17<sup>ης</sup> Νοέμβρη 121, 2<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Χολαργού Φανερωμένης 29, 3<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός Χολαργού Φανερωμένης 29, 1<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Παπάγου, Βερσή και Αλευρά, 2<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός Παπάγου, Αναστάσεως 76, 4<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός Χολαργού, Μεσογείων 154, Καπή και Πολυιατρεία Παπάγου, Εθνικής Αμύνης 25 και Λάρνακος 11, Σχολικά συγκροτήματα Π.Ε και Δ.Ε Παπάγου και Χολαργού.

**12. ΚΤΙΡΙΑ Δ/ΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ** (κλειστό Χολαργού, κλειστό Παπάγου, Γυμναστήριο Παπάγου, Γυμναστήριο οδού Σύρου, Γυμναστήριο Ξανθίπου, αποδυτήρια Β Γηπέδου, αποδυτήρια και γραφεία Μαρσώ, μπάσκετ μπαλόνι, αποδυτήρια και γραφεία ποδοσφαίρου Παπάγου)

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ - ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ**

#### **Απεντόμωση**

Η καταπολέμηση παντός είδους ανεπιθύμητων εντόμων (κατσαρίδες, ψύλλους, κοριούς, τσιμπούρια κ.λ.π.) θα γίνει με υπολειμματικούς ψεκασμούς κατάλληλων εντομοκτόνων για χρήση τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους, με προϊόντα τα οποία θα έχουν ως δραστικές ουσίες 1) deltamethrin, 2) cyfluthrin, 3) a-cypermethrin

Αναλυτικά εφαρμογές θα γίνουν:

1. Κατά μήκος όλων των τοίχων εσωτερικά και εξωτερικά, στην γραμμή ένωσης των τοίχων με το δάπεδο ή/και το έδαφος
2. Στις εσωτερικές απολήξεις των σωληνώσεων αποχέτευσης (νεροχύτες, νιπτήρες)
3. Στα φρεάτια αποχετεύσεων και περισυλλογής όμβριων
4. Στα λεβητοστάσια
5. Στα μηχανοστάσια
6. Στα πράσινα μέρη του περιβάλλοντα χώρου
7. Στους χώρους υγιεινομικής σημασίας (τουαλέτες, κουζίνα κλπ).

**Ο ψεκασμός θα γίνεται μόνο από απόσταση 20-30 εκ στις επιφάνειες και ποτέ στον αέρα, μέχρι αυτές να διαβραχούν καλά, χωρίς όμως να στάζουν σταγόνες.**

Το σύνολο των εφαρμογών θα είναι **3/έτος** και ο χρόνος εφαρμογής θα προκύπτει από τον βιολογικό κύκλο των προς καταπολέμηση εντόμων (**π.χ. Ιούνιος & Αύγουστος, Οκτώβριος**).

Κατά την απεντόμωση στα κτίρια θα χρησιμοποιηθεί 5 lt διαλύματος/100 m<sup>2</sup> ή (1,5lt διαλύματος/30m<sup>2</sup>

#### **Μυοκτονία κτιρίων**

Οι εργασίες μυοκτονίας αφορούν στη μείωση και τον έλεγχο του αριθμού των τρωκτικών και έχουν στόχο τη διατήρηση της υγιεινής και τη προστασία των πολιτών. Χώροι εφαρμογής είναι τα Δημοτικά κτήρια, αποθήκες.

Η καταπολέμηση των τρωκτικών θα γίνει, αφενός με την τοποθέτηση νέων δολωματικών σταθμών στους υποδεικνυόμενους χώρους και σε σημεία τα οποία θα είναι προσεκτικά επιλεγμένα, καθορισμένα και επισκέψιμα, τακτικά επιθεωρήσιμα και αφετέρου με την τακτική επαναδόλωση υφιστάμενων και νέων σταθμών. Οι δραστικές ουσίες που θα χρησιμοποιηθούν για τη μυοκτονία θα πρέπει να έχουν την έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα πρέπει να ανήκουν στην κατηγορία των αντιπηκτικών ( αιμολυτικών), με τη μορφή δολωμάτων, κέρινων κύβων με τρύπα στη μέση, λόγω ανθεκτικότητας σε υγρό περιβάλλον.

Σε κάθε περίπτωση οι παγίδες (δολωματικοί σταθμοί) δεν πρέπει να αποτελούν κίνδυνο για τα προϊόντα που διατηρούνται ή αποθηκεύονται στους χώρους αυτούς.

Ακόμα όσον αφορά τους δολωματικούς σταθμούς θα πρέπει να έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

• Εύκολοι στη χρήση με κλειδί ασφαλείας (οδηγία 43/93 Ε.Ε) • Κατασκευασμένοι από ανθεκτικό πρωτογενές πλαστικό

- Διατήρηση της ελκυστικότητας του δολώματος για μεγάλο χρονικό διάστημα
- Αποφυγή πρόσληψης δολώματος από άλλα ζώα που δεν είναι στόχος εξόντωσης
- Κατάλληλη εσωτερική κατασκευή ώστε το τρωκτικό να οδηγείται κατευθείαν στο δόλωμα
- Ιδανικό άνοιγμα οπής για όλα τα είδη τρωκτικών Σε τακτά χρονικά διαστήματα πρέπει να επιθεωρούνται οι θέσεις δόλωσης και να αντικαθιστώνται τα φαγωμένα δολώματα. Κατά την τοποθέτηση των δολωμάτων πρέπει να αποφεύγεται η άμεση επαφή των χεριών του χρήστη με το δόλωμα. Οι δολωματικοί σταθμοί θα πρέπει να αριθμηθούν ανά χώρο και επέμβαση και να αναφερθεί γραπτώς στην υπηρεσία ο τόπος και ο χρόνος τοποθέτησης, καθώς και να γίνεται αντικατάσταση του δολωματικού σταθμού σε περίπτωση καταστροφής ή απώλειας του, χωρίς επιπλέον χρέωση.

#### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ**

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την απολύμανση των χώρων θα πρέπει να πληρούν όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας. Να έχουν έγκριση από το Υπουργείο Γεωργίας ως *προϊόντα δημόσιας υγείας* να είναι άοσμα κατάλληλα για χρήση σε εσωτερικούς και κατοικημένους χώρους, εντελώς ακίνδυνα για τον άνθρωπο και να μην δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα στη λειτουργία των υπηρεσιών και να είναι ασφαλή για την υγεία των υπαλλήλων και των διερχόμενων πολιτών.

Χολαργός 6-3-2025

Η Συντάξας

Ο Δ/ντης

Χ.ΕΞΑΡΧΟΥ  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΤΕ

Α.ΒΑΤΙΚΙΩΤΗΣ  
Γεωπόνος ΠΕ



ΑΡ/ΜΕΛ: 12025056

**«Υπηρεσία απολύμανσης κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2025»**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/ α	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Υπηρεσία απολύμανσης <b>(απεντόμωσης και μυοκτονίας)</b> όπως περιγράφεται στη τεχνική περιγραφή της παρούσας μελέτης (κτήρια, χώροι, φάρμακα κ.λ.π.)  <b>CPV: 90921000-9 Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης</b>	3/ Έτος (3x2.150)	6.450,00
		<b>ΠΟΣΟ:</b>	<b>6.450,00</b>
		<b>ΦΠΑ 24%:</b>	<b>1.548,00</b>
		<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>7.998,00</b>

Χολαργός 6-3-2025

Η Συντάξας

Ο Δ/ντης

Χ.ΕΞΑΡΧΟΥ  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΤΕ

Α.ΒΑΤΙΚΙΩΤΗΣ  
Γεωπόνος ΠΕ



ΑΡ/ΜΕΛ: 12025056

**«Υπηρεσία απολύμανσης κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2025»**

**Γ Ε Ν Ι Κ Η   Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η   Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την υπηρεσία **«Υπηρεσία απολύμανσης κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2025»**

Όπου στην παρούσα αναγράφεται “ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ” νοείται ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, όπου “ΑΝΑΔΟΧΟΣ” αυτός που θα αναλάβει την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

**ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις διατάξεις:

- α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
- γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
- δ. Ο Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι»
- ε. Του Ν. 4605/2019
- στ. Του Ν. 4782/2021
- ζ. Του Ν. 5027/2023
- η. Του Ν. 5056/2023
- θ. του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023  
όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

**ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή. Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

- *Η Τεχνική Έκθεση*
- *Ενδεικτικός Προϋπολογισμός - Προδιαγραφές*
- *Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων*
- *Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου*

**Δεκτές προσφορές θα γίνονται για το σύνολο της μελέτης**

**Η υπηρεσία θα εκτελεστεί ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ** μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία στις Υπηρεσίες του Δήμου. Η υπηρεσία, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

##### **ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας όπως περιγράφεται στην παρούσα μελέτη, **ορίζεται έως 31/12/2025 ή έως εξαντλήσεως των συμβατικών ποσοτήτων – ποσών.**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ σύμφωνα με το Άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή με απόφαση Δημάρχου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Αρμόδιο για την παρακολούθηση της σύμβασης και τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης – παραλαβή της υπηρεσίας είναι το αρμόδιο Τμήμα που συνέταξε την μελέτη.

Ως επόπτης για την επίβλεψη της σύμβασης ορίζεται ο προϊστάμενος του Τμήματος που συνέταξε την μελέτη ([άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από την [περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16](#) και αντικαταστάθηκε από την [παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#) και από το [άρθρο 107 του Ν.4782/2021](#))

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Αναδόχου και κατόπιν απόφασης αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν. 4412/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά από την υπογραφή της σχετικής μεταξύ Δήμου Παπάγου Χολαργού και αναδόχου, θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 5°**

### **ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Τα απαιτούμενα για την **υλοποίηση της υπηρεσίας** μεταφορικά μέσα και υλικά και το απαιτούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 6°**

### **ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την έγκαιρη, σωστή και χωρίς οποιοδήποτε πρακτικό πρόβλημα για το Δήμο και τον αρμόδιο για την παρακολούθηση και παραλαβή της εν λόγω υπηρεσίας . Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανομένου είδους ή της υπηρεσίας και την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτού.

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 207 έως 221 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

Η εκτέλεση της υπηρεσίας των υλικών θα γίνεται εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραγγελίας

## **ΑΡΘΡΟ 7°**

### **ΕΓΓΥΗΣΗ**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00 ευρώ).

## **ΑΡΘΡΟ 8°**

### **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

## **ΑΡΘΡΟ 9°**

### **ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Το συμβατικό τίμημα θα καταβληθεί τμηματικά στον ανάδοχο μετά την παραλαβή των υπηρεσιών την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη (Ν. 4583/18). Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια,

λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικον. έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθ. 200 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

**Ο ανάδοχος/προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω του κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ)**

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

##### **ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,.

#### **ΑΡΘΡΟ 11°**

##### **ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από τον προμηθευτή βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος.

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί, ενώ αυτός είναι ο εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές..

#### **ΑΡΘΡΟ 12°**

##### **ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Οι κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο είναι κάθε νόμιμη κράτηση που ισχύει κατά το χρόνο εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 13°**

##### **ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ -ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί τεχνικά αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της μελέτης.

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, και ότι άλλο είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

**Οι προσφορές θα πρέπει να έχουν χρονική ισχύ τουλάχιστον 2 μήνες.**

- οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.
- Οι προσφερόμενες τιμές των υποψήφιων αναδόχων δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού.
- Η προσφερόμενη τιμή θα συμπεριλαμβάνει και τα μεταφορικά+ ότι άλλο προβλέπει η κάθε περίπτωση

Σημειώνεται ότι από τη στιγμή σύναψης και υπογραφής της σχετικής σύμβασης, η προσφορά θα είναι σταθερή και σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, με τη προϋπόθεση ότι η διάρκεια της σύμβασης δεν ξεπερνά το ένα έτος.

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις ή και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία (prospectus).

## **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

(απαραίτητα αναφορά σε τιμή μονάδος, συνολική τιμή χωρίς ΦΠΑ, ποσοστό % ΦΠΑ, ποσό που αναλογεί στο ΦΠΑ, συνολική προσφορά κλπ)

## **2. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Επιπλέον της προσφοράς και προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών

**α. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα θα δηλώνει:**

- **ότι είναι νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας .....**
- **ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)\* οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

\* η σχετική αναφορά στην Υπ. Δήλωση θα προσαρμόζεται ανάλογα με το είδος της εταιρίας:

Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι λόγοι αποκλεισμού αφορούν: α) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- **ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 12025055 μελέτης.**
- **ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.**

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης (θα είναι πρωτότυπες με φυσική υπογραφή ή αν κατατεθούν ηλεκτρονικά είναι με ψηφιακή σήμανση μέσω gov.gr. ή με ψηφιακή υπογραφή του υπογράφοντος )

Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι προαναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#).

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό, ή το πρακτικό εκπροσώπησής του, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους.

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νόμιμου εκπροσώπου.

#### **ΠΡΟΣΟΧΗ:**

- Σε περίπτωση ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ εταιρείας χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας **ΚΑΙ του ιδιοκτήτη** (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω).
- Σε περίπτωση ΑΤΟΜΙΚΗΣ επιχείρησης χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της ατομικής επιχείρησης στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ιδιοκτήτης είναι **ΚΑΙ ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας** (ή επιπλέον η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδιοκτήτη από τον φορέα ασφάλισής του (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω)).

### **3. ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ**

- **Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος** από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εφαρμογής καταπολέμησης εντόμων & τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους.
- **Πιστοποιητικό** από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο
- **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα αναφέρονται οι εγκρίσεις των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν
- Πιστοποιήσεις ISO 9001 (Σύστημα διαχείρισης ποιότητας για απεντομώσεις-απολυμάνσεις) ISO14001 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για απεντομώσεις-απολυμάνσεις) 45001 (Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, για έργα Πρασίνου και απεντομώσεις) ISO 27001 : 2013 ( σύστημα ασφάλειας πληροφοριών ) και ISO 22301:2019 (σύστημα επιχειρησιακής συνέχειας, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ CEPA-EN 16636 -ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
- (για όλα τα παραπάνω αρκούν επικυρωμένα φωτοαντίγραφα)

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ**

**Την απαιτούμενη εμπειρία** σε παρόμοιες εργασίες δηλ. τουλάχιστον **δύο (2)** συμβάσεις την προηγούμενη τριετία που να αποδεικνύουν εργασίες απολύμανσης (απεντόμωσης και μυοκτονίας)

**Όλα τα ανωτέρω (Παρ 3) θα κατατεθούν μαζί με τον φάκελο της Προσφοράς**

Χολαργός 6-3-2025

Η Συντάξας

Ο Δ/ντης

Χ.ΕΞΑΡΧΟΥ  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΤΕ

Α.ΒΑΤΙΚΙΩΤΗΣ  
Γεωπόνος ΠΕ