



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**  
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 55, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών  
Μελετών & Έργων

<b>ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	<b>M12024193</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	<b>«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΤΣΑΚΟΥ (2024-2026)»</b>
<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	<b>1.909,60 (με Φ.Π.Α 24%)</b>
<b>CPV:</b>	<b>50531100-7</b>
<b>Κ.Α.:</b>	<b>30.6261.0001</b>
<b>ΣΥΝΤΑΞΑΣ:</b>	<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ</b>
<b>ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:</b>	<b>Απ' Ευθείας Ανάθεση</b>
<b>Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης :</b>	<b>1007.E84609.0001</b>

**Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών & Έργων**

**Ημερομηνία Σύνταξης Μελέτης**  
**25/10/2024**



**«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΤΗΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΑ  
ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ  
ΤΣΑΚΟΥ (2024-2026)»**

**Αριθμός Μελέτης : M12024193**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην απαραίτητη υπηρεσία ελέγχου και συντήρησης του ΚΑΥΣΤΗΡΑ του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του λυόμενου στεγάστρου, ο οποίος στεγάζει τα ανοιχτά γήπεδα μπάσκετ στο λόφο Τσακού στον Χολαργό (αεροφερόμενη κατασκευή).

### **Σύντομη περιγραφή του λυόμενου στεγάστρου (αεροφερόμενη κατασκευή):**

Το συγκεκριμένο ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ αποτελείται από την διπλή μεμβράνη κάλυψης και την μονάδα παροχής αέρα. Διατηρείται στην μορφή και τις διαστάσεις του με την συνεχή παροχή νωπού αέρα εντός του χώρου, επιτυγχάνοντας συγχρόνως σταθερή φόρμα και συνεχή εξαερισμό του κελύφους. Η σταθεροποίηση της φόρμας επιτυγχάνεται με την υποστήριξη κεντρικού ηλεκτροβεντιλατέρ συνεχούς λειτουργίας.

*Περιλαμβάνεται σύστημα θέρμανσης του παρεχόμενου αέρα (Δt 20°C) με την βοήθεια καυστήρα πετρελαίου ή αερίου, θερμικής απόδοσης 275KW για την επίτευξη θερμοκρασιακής διαφοράς 18oC από τον εξωτερικό χώρο. **Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΘΑ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.***

Η είσοδος εξασφαλίζεται με ειδική περιστρεφόμενη θύρα ερμητικού κλεισίματος 1.80m x 2.00m η οποία θα είναι κατασκευασμένη από χάλυβα με ειδικό προστατευτικό επίχρισμα, καθώς και τρεις (3) περιστρεφόμενες πτέρυγες από διαφανή πανέλα. Η περιστρεφόμενη θύρα συνδέεται με το κέλυφος με περίβλημα υφάσματος. Περιλαμβάνεται έξοδος κινδύνου διαστάσεων 1.20m x 2.00m ενσωματωμένη στο σύστημα. Είναι κατασκευασμένη από χάλυβα με ειδικό επίχρισμα προστασίας με λαβή τριών θέσεων (μπάρα πανικού) και φωτεινή σήμανση κινδύνου. Η έξοδος κινδύνου συνδέεται με το κέλυφος με περίβλημα υφάσματος.

Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος ή άλλης βλάβης του κυρίου συστήματος, προβλέπεται η άμεση ενεργοποίηση εφεδρικού συστήματος βεντιλατέρ το οποίο θα τίθεται αυτόματα σε λειτουργία με την βοήθεια γεννήτριας πετρελαίου, η αυτονομία της οποίας είναι ικανή να εξασφαλίσει δεκαπέντε (15) ώρες συνεχούς λειτουργίας. **Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ ΘΑ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΜΕΣΩ ΑΛΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.**

Οι προδιαγραφές συντήρησης του ΚΑΥΣΤΗΡΑ περιλαμβάνονται στο εγχειρίδιο λειτουργίας του λυόμενου στεγάστρου (αεροφερόμενη κατασκευή), οι οποίες περιλαμβάνουν μια σειρά από εξειδικευμένες εργασίες, απαραίτητες για την σταθερότητα της κατασκευής και για την ασφάλεια των χρηστών.

Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των **1.909,60 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, προέρχεται από πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τον Κ.Α.30.6261.0001 του προϋπολογισμού του έτους 2024, 2025 και 2026.

**Σε περίπτωση που η πίστωση του 2024 δεν απορροφηθεί εντός του 2024 θα μεταφερθεί στο 2025.**

**Συγκεκριμένα :**

<b>Κ.Α.</b>	<b>Ποσό για το έτος 2024 (€)</b>	<b>Ποσό για το έτος 2025 (€)</b>	<b>Ποσό για το έτος 2026 (€)</b>	<b>Σύνολο (€) 2024-2025-2026:</b>
30.6261.0001	644,80	644,80	620,00	<b>1.909,60</b>

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

δ. Ο Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι»

ε. Του Ν. 4605/2019

στ. Του Ν. 4782/2021

ζ. Του Ν. 5027/2023

η. Του Ν. 5056/2023

θ. Του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023 καθώς και την εγκύκλιο του Υπ. Οικ. με αριθμό 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08)

όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

**Θεωρήθηκε, 25/10/2024**

**Ο Συντάξας 25/10/2024**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΤΗΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΑ  
ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ  
ΤΣΑΚΟΥ (2024-2026)»**

**Αριθμός Μελέτης : M12024193**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ 300 W ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ Λ. ΤΣΑΚΟΥ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	τεμ	2	320,00	640,00
2	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ.	τεμ	1	900	900

<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	1.540,00
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	369,60
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.909,60</b>

• Στο ποσό του άρθρου 2 δε χρειάζεται να δοθεί έκπτωση, αλλά θα συμπεριληφθεί στη σύμβαση ολόκληρο και θα χρησιμοποιηθεί εάν κι εφόσον χρειαστεί.

**Κωδικός CPV: 50531100-7 (Περιγραφή: «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης  
καυστήρων»)**

**Θεωρήθηκε, 25/10/2024**

**Ο Συντάξας 25/10/2024**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΤΗΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΑ  
ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ  
ΤΣΑΚΟΥ (2024-2026)»

Αριθμός Μελέτης : Μ12024193

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**Στον προϋπολογισμό της μελέτης περιλαμβάνεται:**

- κάθε δαπάνη που απαιτείται για τη συντήρηση, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα μελέτη,
- κάθε δαπάνη που απαιτείται, η οποία αν και δεν αναφέρεται ρητά, πλην όμως είναι αναγκαία για την πλήρη, έντεχνη και σύμφωνα προς τους όρους εκτέλεση της υπηρεσίας,
- η λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας κατά τη συντήρηση.
- Στο ποσό του άρθρου 2 δε χρειάζεται να δοθεί έκπτωση, αλλά θα συμπεριληφθεί στη σύμβαση ολόκληρο και θα χρησιμοποιηθεί εάν κι εφόσον χρειαστεί.

### Β. ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

#### Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης του ΚΑΥΣΤΗΡΑ του στεγάστρου:

Η εν λόγω υπηρεσία ελέγχου και συντήρησης ενός καυστήρα θα πραγματοποιείται μια φορά το έτος (άρα θα έχουμε: 2 συντηρήσεις του καυστήρα )

αλλά και εκτάκτως σε περίπτωση κακοκαιρίας (χιονόπτωση, αέρας) ή διακοπής ρεύματος (οι έκτακτες επισκέψεις περιλαμβάνονται στην τιμή μονάδος).

Το σύνολο των απαραίτητων ενεργειών ελέγχου καθώς και η ανάγκη προμήθειας των αναγκαίων υλικών/εξαρτημάτων θα καταγράφεται και θα παραδίδεται στην υπηρεσία μας προς ενημέρωση, με καταγραφή σχολίων και προβλημάτων.

Πριν την τοποθέτηση κάποιου υλικού ή εξαρτήματος απαιτείται και αποδεικτικό της αξίας του και έγκριση της Υπηρεσίας.

Η Υπηρεσία θα εξασφαλίζει κατά την επίσκεψη άμεση πρόσβαση στον ελεγκτή του καυστήρα.

### Γενικές Υποχρεώσεις του αναδόχου

- Σε περίπτωση όπου, προκύψει βλάβη στο συντηρούμενο εξοπλισμό, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός 24 ωρών από την ειδοποίησή του, για έλεγχο του προβλήματος χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για βλάβες που διαπιστώνει στον συντηρούμενο εξοπλισμό, παραδίδοντας ταυτόχρονα αναλυτική οικονομοτεχνική έκθεση για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και το κόστος επισκευής. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας.

➤ Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτική αναφορά σχετικά με τον τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.

➤ Ο υποψήφιος ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του θα δηλώνει υπεύθυνα ότι έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, του πλήθους και του μεγέθους των συστημάτων που πρόκειται να συντηρήσει.

#### **Προσόντα του αναδόχου**

- Υπεύθυνη δήλωση ότι, έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης που πρόκειται να συντηρήσει.

- Άδεια εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης καυσίμων-αερίων ή βεβαίωση αναγγελίας διπλωματούχου ΠΕ ή ΤΕ, σύμφωνα με το Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199Α')

#### **Γ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

➤ Ο ανάδοχος ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων του, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης, θα πρέπει καθόλη τη διάρκεια των εργασιών να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των επισκεπτών. Σε περίπτωση ατυχήματος που θα προκληθεί με οποιοδήποτε τρόπο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου, είτε του προσωπικού του, είτε οποιουδήποτε τρίτου, **ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά**.

**Θεωρήθηκε, 25/10/2024**

**Ο Συντάξας 25/10/2024**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



**«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΤΗΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΑ  
ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ  
ΤΣΑΚΟΥ (2024-2026)»**

**Αριθμός Μελέτης : Μ12024193**

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΤΣΑΚΟΥ (2024-2026)». Όπου στην παρούσα αναγράφεται “ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ” νοείται ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, όπου “ΑΝΑΔΟΧΟΣ” αυτός που θα αναλάβει την παροχή της ανωτέρω υπηρεσίας.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

#### **ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις διατάξεις:

- α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
- γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
- δ. Ο Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι»
- ε. Του Ν. 4605/2019
- στ. Του Ν. 4782/2021
- ζ. Του Ν. 5027/2023
- η. Του Ν. 5056/2023
- θ. του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023 καθώς και την εγκύκλιο του Υπ. Οικ. με αριθμό 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

#### **ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή. Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

- *Η Τεχνική Έκθεση*

- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός – Προδιαγραφές
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
- Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου

#### **Δεκτές προσφορές θα γίνονται για το σύνολο της μελέτης**

Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το συμβατικό ποσό και τις συμβατικές ποσότητες.

**Η υπηρεσία θα εκτελεστεί ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ ή ΕΦΑΠΑΞ** μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία στις Υπηρεσίες του Δήμου. Η υπηρεσία, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της μελέτης.

**Κατ' επιλογή: Δεν απορρίπτονται προσφορές που ξεπερνούν την ενδεικτική τιμή κάποιου είδους του Προϋπολογισμού της παρούσας, αλλά δεν ξεπερνούν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό.**

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

##### **ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας όπως περιγράφεται στην παρούσα μελέτη, **ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση που απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τη παρούσα μελέτη, αυτή κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης .

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή με απόφαση Δημάρχου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Αρμόδιο για την παρακολούθηση της σύμβασης και τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης – παραλαβή της υπηρεσίας είναι το αρμόδιο Τμήμα που συνέταξε την μελέτη.

Ως επόπτης για την επίβλεψη της σύμβασης ορίζεται ο προϊστάμενος του Τμήματος που συνέταξε την μελέτη ([άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από την [περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16](#) και αντικαταστάθηκε από την [παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#) και από το [άρθρο 107 του Ν.4782/2021](#))

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Αναδόχου και κατόπιν απόφασης αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν. 4412/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά από την υπογραφή της σχετικής μεταξύ Δήμου Παπάγου Χολαργού και αναδόχου, θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

##### **ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Τα απαιτούμενα για την **υλοποίηση της υπηρεσίας** μεταφορικά μέσα και υλικά και το απαιτούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

##### **ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την έγκαιρη, σωστή και χωρίς οποιοδήποτε πρακτικό πρόβλημα για το Δήμο και τον αρμόδιο για την παρακολούθηση και παραλαβή της εν λόγω υπηρεσίας. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανομένου είδους ή της υπηρεσίας και την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτού.

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 207 έως 221 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραγγελίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

##### **ΕΓΓΥΗΣΗ**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00 ευρώ).

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

##### **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Προβλέπεται ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής (παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) η οποία εφαρμόζεται μόνο αν, κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών, συντρέχουν αθροιστικά οι εξής συνθήκες:

α) η σύμβαση έχει διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών και έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες τουλάχιστον από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

β) ο δείκτης τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) είναι μικρότερος από μείον τρία τοις εκατό (-3%) και μεγαλύτερος από τρία τοις εκατό (3%),

γ) η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής της τιμής.

Σε περιπτώσεις τμηματικών παραδόσεων, η τιμή αναπροσαρμόζεται για τις ποσότητες που, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης, προβλέπεται να παραδοθούν μετά την παρέλευση των δώδεκα (12) μηνών.

Η εφαρμογή της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών γίνεται υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

##### **ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Το συμβατικό τίμημα θα καταβληθεί **τμηματικά ή εφάπαξ** στον ανάδοχο μετά την παραλαβή της **υπηρεσίας**, την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη (Ν. 4583/18). Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικον. έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθ. 200 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

**Ο ανάδοχος/προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω του κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ).**

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

##### **ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα, ορίζεται με Απόφαση Αρμοδίου οργάνου ο υπάλληλος οποίος θα είναι υπεύθυνος:

- για την σύνταξη και αποστολή **πρόσκλησης** εκδήλωσης ενδιαφέροντος (για την κατάθεση προσφορών)
- για τη **συλλογή προσφορών**,
- την **αξιολόγηση των προσφορών** σύμφωνα με όσα ορίζει η παρούσα μελέτη, η σχετική πρόσκληση και ο Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- την σύνταξη σχετικής έγγραφης αξιολόγησης προσφορών με την οποία θα γνωμοδοτεί για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας .

Η σύμβαση παρακολουθείται από το αρμόδιο Τμήμα που συνέταξε τη μελέτη όπως ορίζεται αναλυτικά στο ΑΡΘΡΟ 4 «ΣΥΜΒΑΣΗ» της παρούσας μελέτης και στη σχετική νομοθεσία :

- άρθρο 208 παρ.10 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4872/2021) για τις συμβάσεις προμηθειών και
- άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16 και αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019 και από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021) για τις συμβάσεις υπηρεσιών

## **ΑΡΘΡΟ 11°**

### **ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από τον προμηθευτή βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος.

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί, ενώ αυτός είναι ο εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές..

- Οι προσφερόμενες τιμές των υποψήφιων προμηθευτών δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού.
- Στα προσφερόμενα είδη η τιμή θα συμπεριλαμβάνει και τα μεταφορικά.

### **ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ Ή ΜΗ ΑΡΙΣΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΛΙΚΩΝ**

Υλικά, που απορρίπτονται, μη αρίστης ποιότητας ή μη σύμφωνα προς την Συγγραφή Υποχρεώσεων, Προδιαγραφές κ.λπ., πρέπει να απομακρύνονται μέσα σε 24 ώρες από τη σχετική εντολή.

## **ΑΡΘΡΟ 12°**

### **ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Οι κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο είναι κάθε νόμιμη κράτηση που ισχύει κατά το χρόνο εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

## **ΑΡΘΡΟ 13°**

### **ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ -ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί τεχνικά αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της μελέτης.

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, και ότι άλλο είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

***Οι προσφορές θα πρέπει να έχουν χρονική ισχύ τουλάχιστον τρεις (3) μήνες.***

- Οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

- Οι προσφερόμενες τιμές των υποψήφιων αναδόχων δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

- Η προσφερόμενη τιμή θα συμπεριλαμβάνει και τα μεταφορικά+ ότι άλλο προβλέπει η κάθε περίπτωση .

Σημειώνεται ότι από τη στιγμή σύναψης και υπογραφής της σχετικής σύμβασης, η προσφορά θα είναι σταθερή και σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης , με τη προϋπόθεση ότι η διάρκεια της σύμβασης δεν ξεπερνά το ένα έτος.

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις ή και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία (prospectus).

## **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

(απαραίτητα αναφορά σε τιμή μονάδος, συνολική τιμή χωρίς ΦΠΑ, ποσοστό % ΦΠΑ, ποσό που αναλογεί στο ΦΠΑ, συνολική προσφορά κλπ).

## **2. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Επιπλέον της προσφοράς και προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών:

**α. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα θα δηλώνει:**

- ότι είναι νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας .....

- ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)\* οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

\* η σχετική αναφορά στην Υπ. Δήλωση θα προσαρμόζεται ανάλογα με το είδος της εταιρίας:

Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι λόγοι αποκλεισμού αφορούν: α) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. & Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. Μ12024193 μελέτης.

- ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης (θα είναι πρωτότυπες με φυσική υπογραφή ή αν κατατεθούν ηλεκτρονικά είναι με ψηφιακή σήμανση μέσω gov.gr. ή με ψηφιακή υπογραφή του υπογράφοντος).

Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι προαναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό, ή το πρακτικό εκπροσώπησης του, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β. Φορολογική ενημερότητα **(για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων)**.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα **(για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ)**.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον **είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους**.

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νόμιμου εκπροσώπου.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

- Σε περίπτωση ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ εταιρείας χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας **ΚΑΙ του ιδιοκτήτη** (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω).

- Σε περίπτωση ΑΤΟΜΙΚΗΣ επιχείρησης χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της ατομικής επιχείρησης στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ιδιοκτήτης είναι **ΚΑΙ ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας** (ή επιπλέον η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδιοκτήτη από τον φορέα ασφάλισής του (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω)).

**3. ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ**

- Υπεύθυνη δήλωση ότι, έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης που πρόκειται να συντηρήσει.

- Άδεια εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης καυσίμων-αερίων ή βεβαίωση αναγγελίας διπλωματούχου ΠΕ ή ΤΕ, σύμφωνα με το Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199Α')

- 

**Θεωρήθηκε, 25/10/2024**

**Ο Συντάξας 25/10/2024**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**