



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12024157

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «Συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων
υπόγειων κάδων μετά των απαραίτητων
ανταλλακτικών – υλικών»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 4.032,25€ (προ Φ.Π.Α.)
4.999,99€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

CPV: 90918000-5 (Υπηρεσίες καθαρισμού κάδων)

Κ.Α.: 20.6265.0003

ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΚΩΤΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Απ' Ευθείας Ανάθεση

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E84609.0001

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Ημερομηνία Σύνταξης Μελέτης
21/08/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των συστημάτων υπόγειων κάδων αποθήκευσης απορριμμάτων, που έχουν εγκατασταθεί στα σημεία που περιγράφονται στον Πίνακα της Τεχνικής Έκθεσης της παρούσας Μελέτης, θα περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των επί μέρους τμημάτων των υπόγειων κάδων και γρασάρισμα / λίπανση των μηχανικών μερών τους όπου απαιτείται.
- Επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων και κατεστραμμένων μερών του συστήματος υπόγειων κάδων προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων.
- Επιμελή εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο του πλαστικού κάδου υπόγειας αποθήκευσης με νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά, αβλαβή για τον άνθρωπο, τα ζώα και το περιβάλλον. Θα αφαιρούνται δε τυχόν προσκολλημένα ξένα υλικά και ουσίες.
- Επιμελή καθαρισμό του εσωτερικού χώρου του προστατευτικού φρεατίου εκ σκυροδέματος με απομάκρυνση τυχόν υπολειμμάτων και άντληση τυχόν υγρών εντός αυτού.
- Επιμελή εσωτερική και εξωτερική πλύση της υπέργειας χοάνης απόρριψης των αποβλήτων με νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά.
- Επιμελή εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο της πλατφόρμας πεζοδρόμου με νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά.
- Καθαρισμός των περιμετρικών καναλιών αποστράγγισης όμβριων υδάτων και έλεγχος της στεγανότητας του όλου συστήματος.

Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης των υπόγειων κάδων θα πραγματοποιούνται κατόπιν εντολής της Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης. Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος θα έρχεται σε συνεννόηση με τους Επόπτες της Υπηρεσίας προκειμένου, τα ειδικά γερανοφόρα-απορριμματοφόρα του Δήμου να αποκομίσουν τα απορρίμματα από τους υπόγειους κάδους, ώστε τα προς συντήρηση υπόγεια συστήματα κάδων να είναι κενά.

Το πρώτο μέρος της εργασίας που αφορά την πλύση και την απολύμανση των υπογείων συστημάτων κάδων θα εκτελείται με σύγχρονα ειδικά Μηχανήματα Έργου, με κινητήρα κατά προτίμηση αντιρρυπαντικής τεχνολογίας (EURO) τα οποία δεν διαθέτει ο Δήμος.

Τα Μηχανήματα Έργου θα είναι τύπου «αποφρακτικό όχημα».

Το **αποφρακτικό όχημα** θα πρέπει να φέρει σύστημα αναρρόφησης κενού με παροχή 20.000 lit/min τουλάχιστον ώστε να διασφαλίζεται η ικανότητα άντλησης υγρών και στερεών υπολειμμάτων εντός του προστατευτικού φρεατίου εκ σκυροδέματος του υπόγειου συστήματος. Επιπροσθέτως Το μηχάνημα θα διαθέτει δεξαμενή καθαρού νερού και αντλία υψηλής πίεσης νερού (120 bar τουλάχιστον και παροχή 25 lit/min) με προεκτεινόμενο σωλήνα και πιστόλι για την εκτέλεση των εργασιών πλύσης.

Τα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την συντήρηση - πλύση και απολύμανση των υπόγειων συστημάτων κάδων θα έχουν πιστοποίηση καταλληλότητας χρήσης από τον κατασκευαστή τους και ότι δεν είναι επιβλαβή για τον άνθρωπο, τα ζώα και το περιβάλλον.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα ασφάλειας τρίτων και του προσωπικού εκτέλεσης των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων της χρήσης κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας του προσωπικού), για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα ανάθεσης των εργασιών ή σε οποιοδήποτε τρίτο ως και για την λήψη μέτρων προστασίας του Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι όποιες τυχόν επί τόπου ιδιαιτερότητες υπάρχουν.

Η επισκευή κατεστραμμένων ή φθαρμένων μερών του συστήματος των υπόγειων κάδων και η συντήρηση θα τιμολογείται σύμφωνα με το Τιμολόγιο της παρούσας Μελέτης όπου αναφέρονται ενδεικτικά τα υλικά και οι τιμές τους ως και το αντίστοιχο κόστος της εργασίας αποκατάστασης - επισκευής και συντήρησης σε ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%.

Η επισκευή κατεστραμμένων ή φθαρμένων μερών και η συντήρηση των συστημάτων υπόγειων κάδων αποθήκευσης απορριμμάτων, θα παρέχεται κάθε φορά από τον Ανάδοχο όταν θα ζητείται από την Δ/ση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου και το αργότερο σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την ειδοποίησή του.

Ο Συντάξας, 21/08/2024

Νικόλαος Κωτούλας

**Θεωρήθηκε, 21/08/2024
Ο αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Καθαριότητας & Ανακύκλωσης**

Γεώργιος Θεοχάρης

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ -ΥΛΙΚΩΝ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ	ΑΞΙΑ ΥΛΙΚΟΥ- ΑΝΤΑΛ/ΚΟΥ (€)	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΕΡΓΑΣΙΑ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ) (€)
1	Αλλαγή μπουκάλας (1700N) κίνησης πλατφόρμας πεζοδρόμου.	220,00	30,00	250,00
2	Αλλαγή κλειδαριάς πλατφόρμας πεζοδρόμου.	80,00	10,00	90,00
3	Αλλαγή ασφάλειας κλειδαριάς πλατφόρμας πεζοδρόμου.	8,00	5,00	13,00
4	Αλλαγή τσιμούχας στεγανοποίησης πλατφόρμας πεζοδρόμου.	45,00	10,00	55,00
5	Αλλαγή πείρου περιστροφής πλατφόρμας πεζοδρόμου.	20,00	60,00	80,00
6	Αλλαγή μπουκάλας (600N) κίνησης πλατφόρμας ασφαλείας.	50,00	30,00	80,00
7	Αλλαγή μπουκάλας (1300N) κίνησης πλατφόρμας ασφαλείας.	70,00	30,00	100,00
8	Αλλαγή ελατηρίου πλατφόρμας ασφαλείας.	20,00	10,00	30,00
9	Αλλαγή "δαγκάνας" συγκράτησης πλατφόρμας ασφαλείας.	35,00	10,00	45,00
10	Αλλαγή τσιμούχας καπακιού χοάνης.	15,00	10,00	25,00
11	Αλλαγή μηχανισμού ποδοπεντάλ καπακιού χοάνης.	150,00	30,00	180,00
12	Αλλαγή αυτοκόλλητου/επιγραφής καπακιού χοάνης.	15,00	5,00	20,00
13	Αλλαγή αυτοκόλλητου/επιγραφής σώματος χοάνης.	12,00	5,00	17,00
14	Ανταλλακτικός πλαστικός κάδος (πλήρης).	1.200,00	50,00	1.250,00
15	Αλλαγή "φτερού" ανάρτησης πλαστικού κάδου.	100,00	20,00	120,00
16	Αλλαγή πλευρικού πείρου ανατροπής πλαστικού κάδου.	80,00	20,00	100,00
17	Αλλαγή διάταξης αλυσίδας συγκράτ. "φτερού" ανάρτησης πλαστ κάδου.	30,00	10,00	40,00
18	Χοάνη απορριμμάτων "Jumbo" 800x700mm + ποδοπεντάλ + ανακούφιση	1500,00	50,00	1.550,00
19	Εργασία συντήρησης που περιλαμβάνει: <ul style="list-style-type: none"> Επιμελή εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο του πλαστικού κάδου υπόγειας αποθήκευσης με νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά - απολυμαντικά υλικά, αβλαβή για τον άνθρωπο, τα ζώα και το περιβάλλον. Θα αφαιρούνται δε τυχόν προσκολλημένα ξένα υλικά και ουσίες. Επιμελή καθαρισμό του εσωτερικού χώρου του προστατευτικού φρεατίου εκ σκυροδέματος με απομάκρυνση τυχόν υπολειμμάτων και άντληση τυχόν υγρών εντός αυτού. Επιμελή εσωτερική και εξωτερική πλύση της υπέργειας χοάνης απόρριψης των αποβλήτων με νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά - απολυμαντικά υλικά. 			120,00€ Εργασία & υλικά (Ανά τεμάχιο υπόγειου κάδου)

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Επιμελή εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο της πλατφόρμας πεζοδρόμου με νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά - απολυμαντικά υλικά. ▪ Καθαρισμός των περιμετρικών καναλιών αποστράγγισης όμβριων υδάτων. ▪ Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των επί μέρους τμημάτων των υπόγειων συστημάτων κάδων και γρασάρισμα / λίπανση των μηχανικών μερών τους όπου απαιτείται. 		
--	--	--	--

Ειδικότερα:

Η επισκευή κατεστραμμένων ή φθαρμένων μερών του συστήματος υπόγειων κάδων και η συντήρηση θα τιμολογείται σύμφωνα με το ως άνω τιμολόγιο όπου αναφέρονται ενδεικτικά τα υλικά και οι τιμές τους ως και το αντίστοιχο κόστος της εργασίας αποκατάστασης - επισκευής και συντήρησης σε ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων καθώς και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο των εργασιών. Η επισκευή κατεστραμμένων ή φθαρμένων μερών του συστήματος υπόγειων κάδων αποθήκευσης απορριμμάτων και οι εργασίες συντήρησης θα παρέχονται κάθε φορά από τον Ανάδοχο όταν θα ζητείται από την Δ/νση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου και το αργότερο σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την ειδοποίησή του.

Ο Συντάξας, 21/08/2024

Θεωρήθηκε, 21/08/2024
Ο αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Νικόλαος Κωτούλας

Γεώργιος Θεοχάρης

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α
Εργασίες καθαρισμού, συντήρησης και επισκευής - αντικατάστασης κατεστραμμένων ή φθαρμένων μερών των συστημάτων υπόγειων κάδων	4.032,25€
ΦΠΑ 24%	967,74€
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α 24%	4.999,99€

Σύμφωνα με τον παραπάνω ενδεικτικό προϋπολογισμό προβλέπεται να καθαριστούν συντηρηθούν και να επισκευαστούν τα συστήματα υπόγειων κάδων αποθήκευσης απορριμμάτων του Δήμου από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και έως 31/12/2024 ή με την εξάντληση του συμβατικού ποσού .

Η ημερομηνία, ο χρόνος και η ποσότητα των υπόγειων συστημάτων κάδων σε κάθε παρέμβαση θα καθορίζονται σύμφωνα με τις ανάγκες (τακτικές ή έκτακτες) και θα δηλώνονται εγγράφως από τον αρμόδιο Επόπτη στο Τμήμα Συνεργείων Καθαριότητας Κοινοχρήστων Χώρων της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης και εν συνεχεία θα υποδεικνύονται στον Ανάδοχο.

Ο Συντάξας, 26/08/2024

Θεωρήθηκε, 21/08/2024
Ο αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Νικόλαος Κωτούλας

Γεώργιος Θεοχάρης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου ο Δήμος Παπάγου- Χολαργού να συμβληθεί με ειδικό συνεργείο για να υλοποιήσει την εργασία συντήρησης και επισκευής των υπόγειων κάδων αποθήκευσης απορριμμάτων που έχουν εγκατασταθεί σε διάφορα σημεία του Δήμου. Ειδικότερα η εργασία αυτή απαιτείται καθόσον:

Ο Δήμος διαθέτει δέκα πέντε (15) υπόγειους κάδους προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων σε διάφορα σημεία της πόλης που εξυπηρετούν εμπορικά κέντρα και εν γένει σημεία που παράγονται μεγάλες ποσότητες αποβλήτων. Στον Πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά οι θέσεις που έχουν εγκατασταθεί και ο αριθμός αυτών:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ
1	Φανερωμένης	2
2	Θεμιστοκλέους & Τήνου	1
3	Πλατεία Δημοκρατίας 1	1
4	Πλατεία Δημοκρατίας 2	1
5	Κεραμεικού (σχολείο)	1
6	Κεραμεικού (Πάρκο)	3
7	Υμηττού & Τερψιχόρης	2
8	Αναστάσεως & 25ης Μαρτίου	1
9	Στρατάρχου Παπάγου & Πεντέλης	2
10	Μπιζανίου & Ελλησπόντου	1
ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ		15 τεμ.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των υπόγειων κάδων αποθήκευσης απορριμμάτων, που έχουν εγκατασταθεί στις προαναφερθείσες θέσεις, κρίνονται απαραίτητες για την απρόσκοπτη λειτουργία τους αλλά και για λόγους προστασίας της Δημόσιας Υγείας καθόσον:

- Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των υπόγειων κάδων θα συμβάλουν στην καλή λειτουργία τους, προκειμένου να αποτραπεί η ανάπτυξη εστιών μόλυνσης, βλαβερών και επικίνδυνων μικροοργανισμών, δυσοσμίας και άλλων τεχνικών προβλημάτων από την έλλειψη συντήρησης και δυνατότητας επισκευής τους.
- Επειδή οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των υπόγειων κάδων υλοποιούνται εντός στεγανού και υπογείου φρεατίου και επειδή ο χώρος των τεχνικών στοιχείων - κάδων είναι ουσιαστικά χώρος προσωρινής αποθήκευσης μεγάλου όγκου απορριμμάτων κρίνεται απολύτως αναγκαίο να συμπεριλαμβάνεται στις εργασίες ο καθαρισμός και η απολύμανση τόσο του κάδου όσο και του φρεατίου, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση προσωπικού εντός του συστήματος προκειμένου να υλοποιηθούν οι κάθε φορά απαιτούμενες εργασίες

συντήρησης και επισκευής τους (αποκατάστασης βλαβών, αντικατάστασης εξαρτημάτων κλπ.) χωρίς να εκτίθεται αυτό σε μολυσματικούς κινδύνους.

Ο προσδιορισμός και η προμέτρηση της προς ανάθεση ποσότητας υπηρεσιών / εργασιών ή υλικών / ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν, είναι αδύνατος λόγω άγνωστων κάθε φορά έκτακτων βλαβών και των εργασιών - υλικών αποκατάστασής τους αλλά και των απαιτούμενων εργασιών - υλικών - ανταλλακτικών συντήρησης των υπόγειων κάδων λαμβανομένου υπόψη και του γεγονότος ότι τα προαναφερθέντα υπόγεια συστήματα κάδων είναι χωροθετημένα σε κοινόχρηστους χώρους κοινής πρόσβασης, χρήσης και έκθεσης.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός της παρούσης μελέτης δεν περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους ανταλλακτικών-υλικών και εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου των ανταλλακτικών-υλικών, των εργασιών και το γενικό σύνολο.

Τα είδη των ανταλλακτικών και οι εργασίες επισκευής και συντήρησης είναι ενδεικτικές και η Δ/ση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης έχει το δικαίωμα, ανάλογα με τις ανάγκες - βλάβες που θα προκύψουν, να τις αποκαθιστά με το απαιτούμενο μέρος των εργασιών - ανταλλακτικών, το κόστος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το αντίστοιχο κόστος που προβλέπεται στη μελέτη.

Η ημερομηνία, ο χρόνος και η ποσότητα των υπόγειων κάδων σε κάθε παρέμβαση θα καθορίζονται σύμφωνα με τις ανάγκες (τακτικές ή έκτακτες) και θα δηλώνονται εγγράφως από τον αρμόδιο Επόπτη στο Τμήμα Συνεργείων Καθαριότητας Κοινοχρήστων Χώρων της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 4.999,99€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24%, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2024 στον Κ. Α. 20.6265.0003 και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους.

Η εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών θα διεξαχθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση που θα προκύψει, θα λήξει αυτόματα την 31/12/2024 ή με την εξάντληση του συμβατικού ποσού.

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- i. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα το άρθρο 6 παρ. 10.
- ii. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006).
- iii. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
- iv. Του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι».
- v. Του Ν. 4605/2019.
- vi. Του Ν. 4782/2021.
- vii. Του Ν. 5027/2023.
- viii. Του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Ο Συντάξας, 21/08/2024

Θεωρήθηκε, 21/08/2024
Ο αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Νικόλαος Κωτούλας

Γεώργιος Θεοχάρης

ΓΕΝΙΚΗ – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την υπηρεσία **“Συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων υπόγειων κάδων μετά των απαραίτητων ανταλλακτικών – υλικών”**.

Όπου στην παρούσα αναγράφεται “ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ” νοείται ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, όπου “ΑΝΑΔΟΧΟΣ” αυτός που θα αναλάβει την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις διατάξεις:

- α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
- γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
- δ. Ο Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι»
- ε. Του Ν. 4605/2019
- στ. Του Ν. 4782/2021
- ζ. Του Ν. 5027/2023
- η. Του Ν. 5056/2023
- θ. του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023 καθώς και την εγκύκλιο του Υπ. Οικ. με αριθμό 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή. Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

- *Η Τεχνική Έκθεση*
- *Ενδεικτικός Προϋπολογισμός - Προδιαγραφές*
- *Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων*
- *Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου*

Δεκτές προσφορές θα γίνονται για το σύνολο της μελέτης

Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το συμβατικό ποσό και τις συμβατικές ποσότητες. Η υπηρεσία, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της μελέτης.

Κατ' επιλογή: Δεν απορρίπτονται προσφορές που ξεπερνούν την ενδεικτική τιμή κάποιου είδους του Προϋπολογισμού της παρούσας, αλλά δεν ξεπερνούν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΣΥΜΒΑΣΗ

Η διάρκεια εκτελέσεως της υπηρεσίας όπως περιγράφεται στην παρούσα μελέτη, **ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την ολοκλήρωση της την 31/12/2024 ή με την εξάντληση του συμβατικού ποσού.**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση που απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τη παρούσα μελέτη, αυτή κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή με απόφαση Δημάρχου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Αρμόδιο για την παρακολούθηση της σύμβασης και τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης – παραλαβή της υπηρεσίας είναι το αρμόδιο Τμήμα που συνέταξε την μελέτη.

Ως επόπτης για την επίβλεψη της σύμβασης ορίζεται ο προϊστάμενος του Τμήματος που συνέταξε την μελέτη (άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16 και αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019 και από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021).

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Αναδόχου και κατόπιν απόφασης αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν. 4412/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά από την υπογραφή της σχετικής μεταξύ Δήμου Παπάγου Χολαργού και αναδόχου, θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Τα απαιτούμενα για την **υλοποίηση της υπηρεσίας** μεταφορικά μέσα και υλικά και το απαιτούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την έγκαιρη, σωστή και χωρίς οποιοδήποτε πρακτικό πρόβλημα για το Δήμο και τον αρμόδιο για την παρακολούθηση και παραλαβή της εν λόγω υπηρεσίας. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανομένου είδους ή της υπηρεσίας και την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτού.

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι

λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 207 έως 221 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνεται εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησής του.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΕΓΓΥΗΣΗ

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00 ευρώ).

ΑΡΘΡΟ 8°

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το συμβατικό τίμημα θα καταβληθεί τμηματικά στον ανάδοχο μετά την παραλαβή των υπηρεσιών, την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη (Ν. 4583/18). Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικον. έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθ. 200 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο ανάδοχος/προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω του κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ).

ΑΡΘΡΟ 10°

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα, ορίζεται με Απόφαση Αρμοδίου οργάνου ο υπάλληλος οποίος θα είναι υπεύθυνος:

- για την σύνταξη και αποστολή **πρόσκλησης** εκδήλωσης ενδιαφέροντος (για την κατάθεση προσφορών)
- για τη **συλλογή προσφορών**,

- την **αξιολόγησή των προσφορών** σύμφωνα με όσα ορίζει η παρούσα μελέτη, η σχετική πρόσκληση και ο Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- την σύνταξη σχετικής έγγραφης αξιολόγησης προσφορών με την οποία θα γνωμοδοτεί για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας.

Η σύμβαση παρακολουθείται από το αρμόδιο Τμήμα που συνέταξε τη μελέτη όπως ορίζεται αναλυτικά στο ΑΡΘΡΟ 4 «ΣΥΜΒΑΣΗ» της παρούσας μελέτης και στη σχετική νομοθεσία:

- άρθρο 208 παρ.10 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4872/2021) για τις συμβάσεις προμηθειών

και

- άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16 και αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019 και από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021) για τις συμβάσεις υπηρεσιών

ΑΡΘΡΟ 11° **ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από τον προμηθευτή βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος.

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί, ενώ αυτός είναι ο εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές.

ΑΡΘΡΟ 12° **ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Οι κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο είναι κάθε νόμιμη κράτηση που ισχύει κατά το χρόνο εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 13° **ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί τεχνικά αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της μελέτης.

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, και ότι άλλο είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Οι προσφορές θα πρέπει να έχουν χρονική ισχύ τουλάχιστον δύο (2) μήνες.

- Οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.
- Οι προσφερόμενες τιμές δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού.
- Η προσφερόμενη τιμή θα συμπεριλαμβάνει και τα μεταφορικά.

Σημειώνεται ότι από τη στιγμή σύναψης και υπογραφής της σχετικής σύμβασης, η προσφορά θα

είναι σταθερή και σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, με τη προϋπόθεση ότι η διάρκεια της σύμβασης δεν ξεπερνά το ένα έτος.

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(απαραίτητα αναφορά σε τιμή μονάδος, συνολική τιμή χωρίς ΦΠΑ, ποσοστό % ΦΠΑ, ποσό που αναλογεί στο ΦΠΑ, συνολική προσφορά κ.λ.π.)

2. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Επιπλέον της προσφοράς και προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών επί ποινή αποκλεισμού:

α. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα θα δηλώνει:

- **ότι είναι νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας**
- **ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)* οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**
* η σχετική αναφορά στην Υπ. Δήλωση θα προσαρμόζεται ανάλογα με το είδος της εταιρίας:
Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι λόγοι αποκλεισμού αφορούν: α) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις Αωνυύμων Εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
- **ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 12024157 μελέτης.**
- **ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.**
- **ότι τα είδη/υπηρεσίες που αναφέρονται στη προσφορά του πληρούν όλους τους όρους της υπ' αριθ. 12024157 μελέτης.**

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης (θα είναι πρωτότυπες με φυσική υπογραφή ή αν κατατεθούν ηλεκτρονικά είναι με ψηφιακή σήμανση μέσω gov.gr. ή με ψηφιακή υπογραφή του υπογράφοντος).

Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι προαναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό, ή το πρακτικό εκπροσώπησής του, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους.

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νόμιμου

εκπροσώπου.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

- Σε περίπτωση ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ εταιρείας χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας **ΚΑΙ του ιδιοκτήτη** (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω).
- Σε περίπτωση ΑΤΟΜΙΚΗΣ επιχείρησης χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της ατομικής επιχείρησης στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ιδιοκτήτης είναι **ΚΑΙ ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας** (ή επιπλέον η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδιοκτήτη από τον φορέα ασφάλισής του (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω)).

Ο Συντάξας, 21/08/2024

Θεωρήθηκε, 21/08/2024
Ο αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Νικόλαος Κωτούλας

Γεώργιος Θεοχάρης