



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 55, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών
Μελετών & Έργων

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	M12024133
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	9.090,44 (με Φ.Π.Α 24%)
CPV:	50531100-7
Κ.Α.:	00.6495.0011 00.6495.0012
ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	Απ' Ευθείας Ανάθεση
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης :	1007.E84609.0001

Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών & Έργων

Ημερομηνία Σύνταξης Μελέτης
31/07/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην απαραίτητη υπηρεσία συντήρησης των καυστήρων των σχολικών κτιρίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, τα οποία δεν περιλαμβάνονται σε καμία τρέχουσα σύμβαση συντήρησης και είναι απαραίτητα να συντηρηθούν. Η ανάγκη αυτή προέκυψε από το γεγονός της κατάργησης των Σχολικών Επιτροπών (σχολεία πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης) και την εκχώρηση αυτής της αρμοδιότητάς τους στο Δήμο.

Τα σχολικά κτίρια είναι τα εξής:

<u>α/α</u>	ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ
<u>1</u>	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΦΕΙΔΙΟΥ 12	Καυστήρας φυσικού αερίου, λέβητας 46-52 KW
<u>2</u>	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 119	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας κάτω από 300 KW
<u>3</u>	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 19	Καυστήρας πετρελαίου, λέβητας 34,80 KW
<u>4</u>	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 31	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 29 KW
<u>5</u>	5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 59-61	Καυστήρας riello, λέβητας 50 KW
<u>6 και 7</u>	6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ και 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 51	2 επίτοιχοι λέβητες αερίου, από 110 KW (σύνολο 220 KW)
<u>8</u>	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΙΩΝΙΑΣ 6	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 47 KW
<u>9</u>	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 47 KW
<u>10</u>	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ (ΝΕΟ)	ΚΥΠΡΟΥ 55	Καυστήρας αερίου, λέβητας 47 KW
<u>11</u>	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ (ΝΕΟ)	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 92	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 30 KW
<u>12</u>	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ & 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 119	κοινός Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 406 KW
<u>13</u>	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΤΗΝΟΥ 4	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 156,60 KW

<u>14</u>	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 78 (ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ & ΘΑΛΕΙΑΣ)	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 92,80 KW
<u>15</u>	6ο Δ.Σ.ΧΟΛΑΡΓΟΥ (ΝΕΟ)	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 19	Καυστήρας πετρελαίου, λέβητας 69,60 KW
<u>16</u>	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΙΩΝΙΑΣ 6	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 290 KW,
<u>17</u>	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 300 KW,
<u>18</u>	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 34,8 KW,
<u>19</u>	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΑΕΤΙΔΕΩΝ 48	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 580 KW
<u>20</u>	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ & 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 47	Καυστήρας πετρελαίου, λέβητας 266,80 KW
<u>21 ΚΑΙ 22</u>	1ο ΛΥΚΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	2 Καυστήρες riello φυσικού αερίου, 1ος λέβητας 230,00-256,00 KW και 2ος λέβητας 230,00-255,00 KW
<u>23</u>	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ & 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 47	Καυστήρας πετρελαίου, λέβητας 174,00 KW
<u>24</u>	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 4	Καυστήρας riello φυσικού αερίου, λέβητας 307,40-336,40 KW
<u>25</u>	1ο ΛΥΚΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 4	Καυστήρας φυσικού αερίου, λέβητας 208,80 KW

Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των **9.090,44 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, προέρχεται από πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τους Κ.Α. 00.6495.0011 και 00.6495.0012 του προϋπολογισμού του έτους 2024 και 2025. **Σε περίπτωση που η πίστωση του 2024 δεν απορροφηθεί εντός του 2024 θα μεταφερθεί στο 2025.**

Συγκεκριμένα :

Κ.Α.	Ποσό για το έτος 2024 (€)	Ποσό για το έτος 2025 (€)	Σύνολο (€)
00.6495.0011	4.431,14	1.932,17	6.363,31
00.6495.0012	1.899,06	828,07	2.727,13
	Σύνολο 2024: 6.330,20	Σύνολο 2025: 2.760,24	Σύνολο 2024-2025: 9.090,44

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

δ. Ο Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι»

ε. Του Ν. 4605/2019

στ. Του Ν. 4782/2021

ζ. Του Ν. 5027/2023

η. Του Ν. 5056/2023

θ. Του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023 καθώς και την εγκύκλιο του Υπ. Οικ. με αριθμό 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Θεωρήθηκε, 31/07/2024

Ο Συντάξας 31/07/2024

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 26 ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ/ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΕΠΙΣΚΕΨΗ	25	75,00	1.875,00
2	ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ 2 ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ/ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ > 400 KW (2 καυστήρες, διάρκεια ελέγχου 6 μήνες)	ΕΠΙΣΚΕΨΗ	12	38	456,00
3	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ/ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΚΑΤ'ΑΠΟΚ ΟΠΗ	1	5.000,00	5.000,00

ΣΥΝΟΛΟ	7.331,00
Φ.Π.Α. 24%	1.759,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	9.090,44

• Στο ποσό του άρθρου 3 δε χρειάζεται να δοθεί έκπτωση, αλλά θα συμπεριληφθεί στη σύμβαση ολόκληρο και θα χρησιμοποιηθεί εάν κι εφόσον χρειαστεί.

Κωδικός CPV: 50531100-7 (Περιγραφή: «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων»)

Θεωρήθηκε, 31/07/2024

Ο Συντάξας 31/07/2024

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

Αριθμός Μελέτης : M12024133

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Στον προϋπολογισμό της μελέτης περιλαμβάνεται:

- κάθε δαπάνη που απαιτείται για τη συντήρηση, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα μελέτη,
- κάθε δαπάνη που απαιτείται, η οποία αν και δεν αναφέρεται ρητά, πλην όμως είναι αναγκαία για την πλήρη, έντεχνη και σύμφωνα προς τους όρους εκτέλεση της υπηρεσίας,
- η λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας κατά τη συντήρηση.
- Στο ποσό του άρθρου 3 δε χρειάζεται να δοθεί έκπτωση, αλλά θα συμπεριληφθεί στη σύμβαση ολόκληρο και θα χρησιμοποιηθεί εάν κι εφόσον χρειαστεί.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Οι υπηρεσίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν κατά την έναρξη της χειμερινής περιόδου.
- Πριν τη μετάβαση σε λειτουργία θέρμανσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών και Έργων (με έγγραφο ή μείλ) για τις προγραμματιζόμενες επισκέψεις του στους καυστήρες των σχολικών κτιρίων.

Περιγραφή των υπηρεσιών

Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί κατ' ελάχιστο τις παρακάτω υπηρεσίες:

- Εφάπαξ έλεγχο στους λέβητες < 400 KW
- Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα), με την έκδοση του απαραίτητου φύλλου ελέγχου στους λέβητες > 400 KW
- Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.
- Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία.
- Ετήσια συντήρηση (Καθαρισμός του λέβητα στην αρχή και στο τέλος της σεζόν).
- Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.
- Έλεγχος φίλτρων νερού (εάν υπάρχουν)
- Έλεγχο ανωδίων (εάν υπάρχουν)
- Έλεγχος ύπαρξης αναγομωμένου πυροσβεστήρα (και άμεση ενημέρωση της υπηρεσίας σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν υπάρχει).

Γενικές Υποχρεώσεις του αναδόχου

- Σε περίπτωση όπου, προκύψει βλάβη στο συντηρούμενο εξοπλισμό, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός 24 ωρών από την ειδοποίησή του, για έλεγχο του προβλήματος χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για βλάβες που διαπιστώνει στον συντηρούμενο εξοπλισμό, παραδίδοντας ταυτόχρονα αναλυτική οικονομοτεχνική έκθεση για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και το κόστος επισκευής. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση του πρώτου σταδίου των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτικό κατάλογο με το τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του θα δηλώνει υπεύθυνα ότι έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, του πλήθους και του μεγέθους των συστημάτων κλιματισμού που πρόκειται να συντηρήσει.

Προσόντα του αναδόχου

- Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του, δύο τουλάχιστον μηχανολόγους μηχανικούς με άδειες ΤΕΕ (ο πρώτος θα είναι ο υπεύθυνος του έργου και της επικοινωνίας με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και ο δεύτερος θα είναι αντίκλητος), που θα έχουν είτε υπαλληλική σχέση είτε εταιρική (Διοικητικό Συμβούλιο, Εταίρος) σχέση με τον οικονομικό φορέα, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πτυχία και τις άδειες ΤΕΕ.
- Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του τουλάχιστον δύο συντηρητές καυστήρων με άδεια εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης σύμφωνα με το Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199Α'). Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες άδειες ή βεβαιώσεις αναγγελίας
- Βεβαίωση καλής εκτέλεσης μία τουλάχιστον αντίστοιχης ετήσιας σύμβασης, τα τελευταία τρία έτη (2020,2021,2022). Δηλαδή μία σύμβαση που στο αντικείμενο της θα περιλαμβάνονται Καυστήρες-Λέβητες.

Γ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- **Η επίσκεψη του συνεργείου συντήρησης στο σχολικό συγκρότημα θα πραγματοποιείται μόνο έπειτα από έγγραφη άδεια του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών και Έργων (με έγγραφο ή μείλ) και αφού προηγηθεί συνεννόηση του Τμήματος με τη Δ/νση του εκάστοτε σχολείου.**
- Ο ανάδοχος ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων του, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης, θα πρέπει καθόλη τη διάρκεια των εργασιών να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των επισκεπτών. Σε περίπτωση ατυχήματος που θα προκληθεί με οποιοδήποτε τρόπο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου, είτε του προσωπικού του, είτε οποιουδήποτε τρίτου, **ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά.**

Θεωρήθηκε, 31/07/2024

Ο Συντάξας 31/07/2024

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



**«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

Αριθμός Μελέτης : Μ12024133

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ». Όπου στην παρούσα αναγράφεται “ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ” νοείται ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, όπου “ΑΝΑΔΟΧΟΣ” αυτός που θα αναλάβει την παροχή της ανωτέρω υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

δ. Ο Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Κλεισθένης Ι»

ε. Του Ν. 4605/2019

στ. Του Ν. 4782/2021

ζ. Του Ν. 5027/2023

η. Του Ν. 5056/2023

θ. του Ν. 4601/2019 και των ΚΥΑ 63446/2021, 98979/2021 και 52445/2023 καθώς και την εγκύκλιο του Υπ. Οικ. με αριθμό 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08)

όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή. Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

- *Η Τεχνική Έκθεση*
- *Ενδεικτικός Προϋπολογισμός – Προδιαγραφές*
- *Οι Τεχνικές Προδιαγραφές*

- Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου

Δεκτές προσφορές θα γίνονται για το σύνολο της μελέτης

Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το συμβατικό ποσό και τις συμβατικές ποσότητες.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί **ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ** ή **ΕΦΑΠΑΞ** μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία στις Υπηρεσίες του Δήμου. Η υπηρεσία, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της μελέτης.

Κατ' επιλογή: Δεν απορρίπτονται προσφορές που ξεπερνούν την ενδεικτική τιμή κάποιου είδους του Προϋπολογισμού της παρούσας, αλλά δεν ξεπερνούν τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΣΥΜΒΑΣΗ

Η διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας όπως περιγράφεται στην παρούσα μελέτη, **ορίζεται για έως τις 31/4/2025.**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση που απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τη παρούσα μελέτη, αυτή κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης .

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή με απόφαση Δημάρχου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Αρμόδιο για την παρακολούθηση της σύμβασης και τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης – παραλαβή της υπηρεσίας είναι το αρμόδιο Τμήμα που συνέταξε την μελέτη.

Ως επόπτης για την επίβλεψη της σύμβασης ορίζεται ο προϊστάμενος του Τμήματος που συνέταξε την μελέτη ([άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από την [περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16](#) και αντικαταστάθηκε από την [παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#) και από το [άρθρο 107 του Ν.4782/2021](#))

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Αναδόχου και κατόπιν απόφασης αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά από την υπογραφή της σχετικής μεταξύ Δήμου Παπάγου Χολαργού και αναδόχου, θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Τα απαιτούμενα για την **υλοποίηση της υπηρεσίας** μεταφορικά μέσα και υλικά και το απαιτούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την έγκαιρη, σωστή και χωρίς οποιοδήποτε πρακτικό πρόβλημα για το Δήμο και τον αρμόδιο για την παρακολούθηση και παραλαβή της εν λόγω υπηρεσίας. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανομένου είδους ή της υπηρεσίας και την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτού.

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 207 έως 221 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραγγελίας.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΕΓΓΥΗΣΗ

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00 ευρώ).

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου θα παραμένει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Προβλέπεται ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής (παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) η οποία εφαρμόζεται μόνο αν, κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών, συντρέχουν αθροιστικά οι εξής συνθήκες:

α) η σύμβαση έχει διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών και έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες τουλάχιστον από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

β) ο δείκτης τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) είναι μικρότερος από μείον τρία τοις εκατό (-3%) και μεγαλύτερος από τρία τοις εκατό (3%),

γ) η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής της τιμής.

Σε περιπτώσεις τμηματικών παραδόσεων, η τιμή αναπροσαρμόζεται για τις ποσότητες που, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης, προβλέπεται να παραδοθούν μετά την παρέλευση των δώδεκα (12) μηνών.

Η εφαρμογή της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών γίνεται υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το συμβατικό τίμημα θα καταβληθεί **τμηματικά ή εφάπαξ** στον ανάδοχο μετά την παραλαβή της **υπηρεσίας**, την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη (Ν. 4583/18). Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικον. έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθ. 200 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο ανάδοχος/προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω του κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ).

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα, ορίζεται με Απόφαση Αρμοδίου οργάνου ο υπάλληλος οποίος θα είναι υπεύθυνος:

- για την σύνταξη και αποστολή **πρόσκλησης** εκδήλωσης ενδιαφέροντος (για την κατάθεση προσφορών)
- για τη **συλλογή προσφορών**,
- την **αξιολόγηση των προσφορών** σύμφωνα με όσα ορίζει η παρούσα μελέτη, η σχετική πρόσκληση και ο Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- την σύνταξη σχετικής έγγραφης αξιολόγησης προσφορών με την οποία θα γνωμοδοτεί για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας .

Η σύμβαση παρακολουθείται από το αρμόδιο Τμήμα που συνέταξε τη μελέτη όπως ορίζεται αναλυτικά στο ΑΡΘΡΟ 4 «ΣΥΜΒΑΣΗ» της παρούσας μελέτης και στη σχετική νομοθεσία :

- άρθρο 208 παρ.10 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4872/2021) για τις συμβάσεις προμηθειών

και

- άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16 και αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019 και από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021) για τις συμβάσεις υπηρεσιών

ΑΡΘΡΟ 11°

ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από τον προμηθευτή βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος.

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί, ενώ αυτός είναι ο εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές..

- Οι προσφερόμενες τιμές των υποψήφιων προμηθευτών δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού.
- Στα προσφερόμενα είδη η τιμή θα συμπεριλαμβάνει και τα μεταφορικά.

ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ Ή ΜΗ ΑΡΙΣΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΛΙΚΩΝ

Υλικά, που απορρίπτονται, μη αρίστης ποιότητας ή μη σύμφωνα προς την Συγγραφή Υποχρεώσεων, Προδιαγραφές κ.λπ., πρέπει να απομακρύνονται μέσα σε 24 ώρες από τη σχετική εντολή.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Οι κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο είναι κάθε νόμιμη κράτηση που ισχύει κατά το χρόνο εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 13°

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ -ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί τεχνικά αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της μελέτης.

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, και ότι άλλο είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Οι προσφορές θα πρέπει να έχουν χρονική ισχύ τουλάχιστον τρεις (3) μήνες.

- Οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.
- Οι προσφερόμενες τιμές των υποψήφιων αναδόχων δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

• Η προσφερόμενη τιμή θα συμπεριλαμβάνει και τα μεταφορικά+ ότι άλλο προβλέπει η κάθε περίπτωση .

Σημειώνεται ότι από τη στιγμή σύναψης και υπογραφής της σχετικής σύμβασης, η προσφορά θα είναι σταθερή και σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης , με τη προϋπόθεση ότι η διάρκεια της σύμβασης δεν ξεπερνά το ένα έτος.

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις ή και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία (prospectus).

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(απαραίτητα αναφορά σε τιμή μονάδος, συνολική τιμή χωρίς ΦΠΑ, ποσοστό % ΦΠΑ, ποσό που αναλογεί στο ΦΠΑ, συνολική προσφορά κλπ).

2. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Επιπλέον της προσφοράς και προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών:

α. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα θα δηλώνει:

- ότι είναι νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας
- ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)* οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

* η σχετική αναφορά στην Υπ. Δήλωση θα προσαρμόζεται ανάλογα με το είδος της εταιρίας:

Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι λόγοι αποκλεισμού αφορούν: α) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

• ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. **M12024.....** μελέτης.

• ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης (θα είναι πρωτότυπες με φυσική υπογραφή ή αν κατατεθούν ηλεκτρονικά είναι με ψηφιακή σήμανση μέσω gov.gr. ή με ψηφιακή υπογραφή του υπογράφοντος).

Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι προαναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό, ή το πρακτικό εκπροσώπησής του, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους.

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νόμιμου εκπροσώπου.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

- Σε περίπτωση ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ εταιρείας χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας **ΚΑΙ του ιδιοκτήτη** (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω).

- Σε περίπτωση ΑΤΟΜΙΚΗΣ επιχείρησης χρειάζεται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας της ατομικής επιχείρησης στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ιδιοκτήτης είναι **ΚΑΙ ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας** (ή επιπλέον η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδιοκτήτη από τον φορέα ασφάλισής του (πάντα για χρήση όπως αναφέρεται παραπάνω)).

3. ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ

- Υπεύθυνη δήλωση ότι, έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, του πλήθους και του μεγέθους των καυστήρων-λεβήτων που πρόκειται να συντηρήσει.

- Έγγραφο που αποδεικνύει ότι, διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του, δύο τουλάχιστον μηχανολόγους μηχανικούς (ο πρώτος θα είναι ο υπεύθυνος του έργου και της επικοινωνίας με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και ο δεύτερος θα είναι αντίκλητος), που θα έχουν είτε υπαλληλική σχέση είτε εταιρική (Διοικητικό Συμβούλιο, Εταίρος) σχέση με τον οικονομικό φορέα, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πτυχία.

- Κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες άδειες ή βεβαιώσεις αναγγελίας τουλάχιστον δύο συντηρητών καυστήρων με άδεια εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199Α'), οι οποίοι αποτελούν μόνιμο προσωπικό του.

- Βεβαίωση καλής εκτέλεσης μία τουλάχιστον αντίστοιχης ετήσιας σύμβασης, τα τελευταία τρία έτη (2021,2022,2023). Δηλαδή μία σύμβαση που στο αντικείμενο της θα περιλαμβάνονται Καυστήρες-Λέβητες.

Θεωρήθηκε, 31/07/2024

Η Συντάξασα 31/07/2024

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**