

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή δύο (2) γηπέδων padel εντός διαμορφωμένου χώρου εντός των εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου «Αντώνιος Πολύδωρας».

Πρόκειται για γήπεδο padel διαστάσεων 10x20m και συνολικού εμβαδού 200,00m² τελευταίας γενιάς, το οποίο συνδυάζει δομικά συστήματα στύλων και κουφωμάτων, μεγάλους στύλους 120x80mm ενισχυμένους με στηρίγματα. Είναι εξαιρετικά ανθεκτικό και στο συγκεκριμένο μοντέλο το ηλεκτροσυγκολλημένο συρματόπλεγμα συνδέεται με το γυαλί (χωρίς άκρα), το συρματίνο πλέγμα είναι συνεχές μεταξύ των πλαισίων (για πρόληψη τραυματισμού) και τόσο το συρματόπλεγμα όσο και το γυαλί στηρίζονται σε ολόκληρη την περίμετρο του σε ένα πλαίσιο, που εγγυάται φινιρίσματα υψηλής αισθητικής και ποιότητας με εξαιρετικά στιβαρή κατασκευή.

Αποτελείται από :

- 30 μεταλλικά πλαίσια κατασκευασμένα με σωλήνα 40x40x2mm, με ηλεκτροσυγκολλημένο πλέγμα 48x48x4mm, εσωτερικά ενισχυμένο με δύο επιπλέον σωλήνες 40x40x2mm για να διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη σταθερότητα του συρματινού πλέγματος. Όταν το γυαλί και το συρματίνο πλέγμα συμπίπτουν στο ίδιο πλαίσιο, ενισχύεται εσωτερικά με σωλήνα 80x40x2mm για την στήριξη και την προστασία και των δύο. Το γυαλί στηρίζεται σε ολόκληρη την περίμετρο του σε βάση 40 mm, για να εξασφαλιστεί η μέγιστη σταθερότητα, η καλύτερη αναπήδηση της μπάλας και η μέγιστη ασφάλεια κατά τη διάρκεια του παιχνιδιού.

- 20 κολόνες πάχους 80x80x2mm ύψους 3 μέτρων, με πλάκες αγκύρωσης πάχους 26x16x1 cm που είναι ενισχυμένες με στηρίγματα ύψους 10cm. Κάθε κολόνα είναι αγκυρωμένη στο έδαφος χρησιμοποιώντας 4 μεταλλικά αγκύρια. Είναι τοποθετημένες κάθε 2 μέτρα για να ενισχύσουν και να στηρίξουν τη δομή του padel.

- 4 κολόνες πάχους 80x80x2 mm ύψους 6 μέτρων, σχεδιασμένες για εγκατάσταση φωτισμού, με ειδικές πλάκες αγκύρωσης διαστάσεων 30x25x1 cm οι οποίες είναι ενισχυμένες με στηρίγματα ύψους 80 cm. Κάθε κολόνα αγκυρώνεται στο έδαφος χρησιμοποιώντας 6 μπουλόνια αγκύρωσης και βιδώνεται στη δομή για την αποφυγή σκιών. Έχει εγκάρσιο στήριγμα για την υποστήριξη των προβολέων. Οι τέσσερις γωνίες της δομής τελειώνουν με διακοσμητικά στοιχεία.

- 2 μεγάλες ανοιχτές εισόδους στο κέντρο του γηπέδου για να την γρήγορη και ασφαλή πρόσβαση και έξοδο των παικτών από το γήπεδο.

-Σύνολο καθαρών θέσεων υψηλής ποιότητας και διχτυού ανταγωνισμού που περιλαμβάνει:

α) Σετ διχτυών στύλων, κατασκευασμένων σε τετραγωνικό σωλήνα με αφαιρούμενο εσωτερικό μηχανισμό σύσφιξης. Ενισχυμένοι στύλοι, γαλβανισμένοι και βαμμένοι ώστε να ταιριάζουν με την υπόλοιπη κατασκευή.

β) Δίχτυ ανταγωνισμού από νήματα πολυπροπυλενίου χωρίς κόμπους 5mm και πλέγμα 40x40mm. Ανώτερη λωρίδα πολυεστέρα μακράς διάρκειας με γαλβανισμένο χαλύβδινο καλώδιο με επικάλυψη από πλαστικό 6 mm.

- Όλες οι βίδες είναι από ανοξείδωτο χάλυβα A4 και μετρικό M10. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται με το γυαλί ανθεκτικά στο UV νάilon για προστασία. Τα εκτεταμένα μεταλλικά μπουλόνια αγκύρωσης είναι πιστοποιημένα και αναγνωρίζονται από την ΕΕ, με μέτρα M12 / Ø16x110

- Όλο το μέταλλο που χρησιμοποιείται για την παραγωγή της μεταλλικής δομής του γηπέδου είναι από ανθρακούχο χάλυβα S235JRH (EN 10219) γαλβανισμένο εν θερμώ, το συρματόπλεγμα είναι προ-γαλβανισμένο, και οι πλάκες αγκύρωσης είναι γαλβανισμένες εν θερμώ.

- Η διαδικασία βαφής 9 σταδίων: (1) απολίπανση. (2, 3 y 4) τριπλή πλύση με ωσμωτικό νερό. (5) νανο – κεραμικό παθητικό · (6) επανάληψη πλυσίματος (7) στέγνωμα (8) εφαρμογή ηλεκτροστατικής επικάλυψης, συνήθως RAL6005 πράσινο με θερμοσκληρυνόμενη βαφή πολυεστέρα και (9) σήραγγα πολυμερισμού στους 200-230°C.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΑΤ10. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/201170, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

3. ΜΕΛΕΤΗ

Η υπ' αριθμόν 12021046/2022 μελέτη του έργου συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και είναι προϋπολογισμού 94.302,00 € με Φ.Π.Α. 24%

4. ΑΝΑΘΕΣΗ

Το έργο ανατέθηκε στις 15-11-2023 στην ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.-, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 235/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (ΑΔΑ: 69Γ2ΩΞ1-Τ31).

5. ΣΥΜΒΑΣΗ

Η σύμβαση κατασκευής του έργου μεταξύ του Δημάρχου Παπάγου Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλου και του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας κ. Τσιανάκας Νικόλαος, υπογράφηκε στις 25-01-2024 για το ποσό των 74.437,77, πλέον Φ.Π.Α. 24% (17.865,07€).

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Σύμφωνα με την σύμβαση κατασκευής του έργου η τελική προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι η 25-07-2024 ενώ έχει ζητηθεί από τον ανάδοχο και έχει χορηγηθεί:

1. Μία παράταση της συνολικής προθεσμίας τριών μηνών (3) για την ολοκλήρωση των εργασιών μέχρι τις 25-10-2024.

Β. ΕΙΔΙΚΑ

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	Αρχικός Προϋπολογισμ ός	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη 1 ^ο Α.Π.Ε
Αξία εργασιών Ομάδων	56.013,50 €	54.826,03 €	62.937,97 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	10.082,43 €	9.868,69 €	11.328,83 €
Απρόβλεπτα (15%)	9.914,39 €	9.704,21 €	132,13 €
Αναθεώρηση	39,68 €	38,84 €	38,84 €
Δαπάνη έργου χωρίς Φ.Π.Α.	76.050,00 €	74.437,77 €	74.437,77 €
Φ.Π.Α. 24%	18.252,00 €	17.865,06 €	17.865,06 €
Συνολική Δαπάνη έργου	94.302,00 €	92.302,83 €	92.302,83 €

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις ποσότητες του έργου όπως αυτές επιμετρήθηκαν και εγκρίθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ποσότητες εργασιών που προμετρήθηκαν από τον Ανάδοχο, καθώς και νέες εργασίες απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, όπως αυτές έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οφείλονται αμιγώς σε λάθη της προμέτρησης της μελέτης και όχι σε μείωση ή αύξηση του φυσικού αντικειμένου.

Συγκεκριμένα έχουν προκύψει τα κάτωθι:

2. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Α.Τ.	Περιγραφή άρθρου	Αύξηση/Μείωση	Παρατηρήσεις
ΟΜΑΔΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
A.T.01	ΕΚΣΚΑΦΗ ΘΕΜΕΛΙΩΝ ΣΕ ΕΛΑΦΟΣ ΗΜΙΒΡΑΧΩΔΕΣ ΑΝΕΥ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	+ 30,75 m ³	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπειτα από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.02	ΕΠΙΧΩΣΗ ΜΕ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ	+ 71,125 m ³	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπειτα από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.03	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΟΔΩΝ ΚΑΛΗΣ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ	-	-
A.T.04	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΑΣ C16/20	+ 10,75m ³	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπειτα από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.05	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΥΣΤΕΡΟΧΥΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 8CM	+ 247,50 m ²	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπειτα από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.06	ΕΥΛΟΤΥΠΟΙ ΣΥΝΗΘΩΝ ΧΥΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	- 14,40 m ²	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπειτα από την ολοκλήρωση της εργασίας

A.T.07	ΔΟΜΙΚΑ ΠΛΕΓΜΑΤΑ B500C	+ 18,00 χγρ.	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπειτα από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.08	ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟ ΣΩΛΗΝΕΣ PVC, Φ200	+ 36,50 m	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπειτα από την ολοκλήρωση της εργασίας
ΟΜΑΔΑ Β: ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
A.T.11	ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΔΟΚΟΥΣ Ή ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΥΣ ΥΨΟΥΣ Ή ΠΛΕΥΡΑΣ >160MM	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.12	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΚΑΤΣΑΡΟ, ΜΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΗ ΟΠΗ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.13	ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΟΙ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΧΡΩΜΑΤΑ ΑΛΚΥΔΙΚΩΝ ΡΗΤΙΝΩΝ ΒΑΣΕΩΣ ΝΕΡΟΥ Ή ΔΙΑΛΥΤΟΥ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.14	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΓΕΝΙΩΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΕΩΣ 1INS	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.15	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΓΕΝΙΚΩΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ 3 ΕΩΣ 4INS	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.16	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ SCURIT ΠΑΧΟΥΣ 10MM	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.17	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΑΓΚΩΝ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
A.T.19	ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
ΟΜΑΔΑ Δ: Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ			
A..T.23	ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΙΣΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 9,00M	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.24	ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ ΑΣΥΜΜΕΤΡΗΣ ΔΕΣΜΗΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED, ΙΣΧΥΟΣ 250W, Κ 4000, ΠΛΗΡΕΣ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
7.ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
A.T.25	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ- ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ ΤΥΠΟΥ LED ΙΣΧΥΟΣ 150W	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.26	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ο προτεινόμενος προς έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε. πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών και των απροβλέπτων.

Ο παρών ΑΠΕ καταλήγει σε ισοζύγιο και συγκεκριμένα το ύψος της δαπάνης της εργολαβίας θα ανέλθει σε 92.302,83€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 62.937,97 για εργασίες, 11.328,83 € για Γ.Ε. & Ο.Ε., 132,13 € για απρόβλεπτα και 38,84 € για Φ.Π.Α.

Χολαργός 19/07/2024

Η Επίβλεψη

Ίσκου Άννα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Χολαργός 19/07/2024

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Η Αναπλ. Προϊστάμ. Δ.Τ.Υ.

Αναγνωστοπούλου Χριστίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός