



**ΘΕΜΑ :** Έγκριση Έκθεσης Σκοπιμότητας της πράξης με τίτλο “Αναβάθμιση πλατείας Φλωρίνης Δήμου Παπάγου-Χολαργού”.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 77**

Χολαργός σήμερα την 2<sup>α</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, **λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ’ αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε τη **25-2-2022**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.:**

<u><b>Παρόντες</b></u>	<u><b>Απόντες</b></u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Πρόεδρος)	Χρύσα Παρίση
Αθανάσιος Κούτρας	Νικήτας Κανάκης
Βασίλειος Σιαμάνης	
Μιχάλης Τράκας	
Μιχάλης Υφαντής	
Βασιλική Ρετσινιά	
Χαράλαμπος Στάϊκος	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 28-2-2022 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως :

Στο πλαίσιο της υπ’ αριθ. 4410/2021 πρόκλησης του Πράσινου Ταμείου και συγκεκριμένα του Χρηματοδοτικού Προγράμματος “Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου” για το έτος 2021, Άξονας Προτεραιότητας 2 (Α.Π. 2) “Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου”, προτείνεται η ολοκληρωμένη ανάπλαση της πλατείας Φλωρίνης, βάσει μελέτης που έχει εκπονήσει η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού χωροθετείται στο λεκανοπέδιο Αττικής, στους πρόποδες του βορειοδυτικού Υμηττού, βορειοανατολικά του Δήμου Αθηναίων. Εκτείνεται σε 10,34 τ.χλμ. με μόνιμο πληθυσμό 44.539 κατοίκων, σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2011 (ΦΕΚ 3465/Β/2012). Σήμερα ο Δήμος

απαρτίζεται από δυο Κοινότητες, την Κοινότητα Παπάγου και την Κοινότητα Χολαργού με τα αντίστοιχα Συμβούλια.

Η πλατεία Φλωρίνης βρίσκεται στο ΟΤ 358 της κοινότητας Παπάγου και έχει έκταση 5.930 τ.μ. Περιμετρικά η πλατεία οριοθετείται από τις οδούς Α. Κάραλη, Δ. Αλευρά, Ι. Παναγιώτου και περιστοιχίζεται από ζώνες πρασίνου και πεζοδρόμια, που ουσιαστικά οριοθετούν τις εισόδους στον κύριο χώρο της πλατείας. Η πλατεία και η παιδική χαρά που λειτουργεί εκεί βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής (επισυνάπτονται αντίστοιχα ΦΕΚ (139Δ/15-7-1969 & 414Δ/29-10-19077) και ο χώρος είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού (επισυνάπτονται αντίστοιχα φύλλα κτηματολογίου).

Ο κύριος χώρος της πλατείας είναι στρωμένος με πλάκες πεζοδρομίου κατά την τυπική κατασκευή των πλατειών των προηγούμενων ετών, ενώ γύρω από τον κεντρικό χώρο της πλατείας υφίσταται και λειτουργεί παιδική χαρά, καθώς και ένα ανοιχτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης που πρόσφατα έχει ανακαινιστεί. Παράλληλα

στις παρυφές του πυρήνα της πλατείας έχει εγκατασταθεί ένα υπαίθριο γυμναστήριο, καθώς και ένα κοινόχρηστο τραπέζι επιτραπέζιας αντισφαίρισης, στην προσπάθεια του Δήμου τα τελευταία έτη να βελτιώσει τη λειτουργία της πλατείας.



*Είσοδος Πλατείας Φλωρίνης, υφιστάμενη κατάσταση*

Η πλατεία βρίσκεται σε αναπτυσσόμενη περιοχή της κοινότητας Παπάγου, όπου παρατηρείται εγκατάσταση νέων νοικοκυριών και οικογενειών. Ωστόσο η επισκεψιμότητά της είναι περιορισμένη, καθώς οι περίοικοι προτιμούν να κατευθύνονται σε ανάλογους χώρους (π.χ. Μεγάλο Πάρκο Παπάγου) όπου λειτουργούν πιο σύγχρονοι και πιο φιλικοί στα παιδιά κοινόχρηστοι χώροι με συνέπεια πολλές φορές τον κορεσμό των συγκεκριμένων σημείων.

Στόχος του προγραμματισμού του Δήμου Παπάγου – Χολαργού είναι ο εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, με έμφαση στην ένταξη νέων λειτουργιών και δραστηριοτήτων στους χώρους αυτούς και στην αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.



Η έννοια και η λειτουργία του δημόσιου χώρου την τελευταία περίοδο της πανδημίας έχει αλλάξει ριζικά. Οι πλατείες του Δήμου, για ένα μεγάλο διάστημα μετατράπηκαν στους κύριους χώρους αναψυχής και ψυχαγωγίας των πολιτών, λόγω των περιοριστικών μέτρων και των απαγορεύσεων. Ουσιαστικά μεταβλήθηκαν στους κύριους χώρους κοινωνικής συναναστροφής, άθλησης και αποσυμπίεσης των πολιτών, μεγάλων και μικρών. Η εν λόγω συγκυρία ουσιαστικά δημιούργησε στους πολίτες νέες προσδοκίες για τη λειτουργία, την αισθητική και την ασφάλεια των δημόσιων χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού επισπεύδει και προτεραιοποιεί τις παρεμβάσεις του στους δημόσιους και κοινόχρηστους – ελεύθερους χώρους με στόχο την αναβάθμισή τους βάσει των νέων βιοκλιματικών αρχών της αρχιτεκτονικής, με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και με την ένταξη σε αυτούς δραστηριοτήτων για τους πολίτες κάθε ηλικίας.

Ιδίως σε μια περιοχή αμιγούς κατοικίας - όπως αυτή όπου προτείνεται η συγκεκριμένη παρέμβαση – η αναβάθμιση του δημόσιου, ελεύθερου χώρου έχει ιδιαίτερη αξία και αναβαθμίζει την ευρύτερη περιοχή. Στο σχεδιασμό της Τεχνικής Υπηρεσίας για την αναμόρφωση της πλατείας Φλωρίνης, δίνεται έμφαση στα εξής σημεία:

- Στην αλλαγή της αισθητικής της πλατείας
- Στην ενίσχυση της προσβασιμότητας και την άρση κάθε εμποδίου ώστε οι πολίτες κάθε ηλικίας αλλά και οι συμπολίτες μας με κινητικά προβλήματα να μπορούν να κάνουν χρήση των χώρων της πλατείας
- Στην ένταξη επιπλέον δραστηριοτήτων για τους πολίτες (άθληση, παιχνίδι, αναψυχή)
- Στην ενίσχυση του πρασίνου

Με την παρούσα πρόταση και βάσει του σχεδίου της Τεχνικής Υπηρεσίας επιχειρείται η **ολοκληρωμένη αναβάθμιση της πλατείας**, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και να είναι πιο ελκυστική στους κατοίκους και ιδιαίτερα στα παιδιά. Η προτεινόμενη παρέμβαση ακολουθεί τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού επιλέγοντας πιο φιλικά υλικά, και λαμβάνοντας υπόψη την εξοικονόμηση ενέργειας με την αντικατάσταση συμβατικών φωτιστικών σωμάτων, αλλά και την ορθή διαχείριση των υδάτινων πόρων με την προμήθεια και εγκατάσταση σύγχρονου αρδευτικού συστήματος.

Κύριο χαρακτηριστικό της παρέμβασης είναι η απομάκρυνση του σκληρού τσιμεντένιου δαπέδου και η εκ νέου διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου σε ένα χώρο πρασίνου, αναψυχής και παιχνιδιού. Είναι χαρακτηριστικό ότι στο πλαίσιο της προτεινόμενης διαμόρφωσης δεν αφαιρείται κανένα δέντρο, ενώ επιπλέον ενισχύεται σημαντικά το πράσινο σε όλη την έκταση και εγκαθίσταται σύγχρονο σύστημα άρδευσης για την καλύτερη δυνατή συντήρηση και ανάπτυξη του πρασίνου. Η παρέμβαση διακρίνεται σε τέσσερα τμήματα:

- Στην αναβάθμιση και χωροθέτηση των αθλητικών οργάνων (γήπεδο καλαθοσφαίρισης, υπαίθριο γυμναστήριο, πιγκ – πογκ)
- Στην αναβάθμιση της παιδικής χαράς
- Στη διαμόρφωση του πυρήνα της πλατείας σε χώρο πρασίνου και στη λειτουργία ενός περιμετρικού ποδηλατοδρόμου
- Στην ενίσχυση του πρασίνου

Οι παραπάνω παρεμβάσεις επιτυγχάνονται:

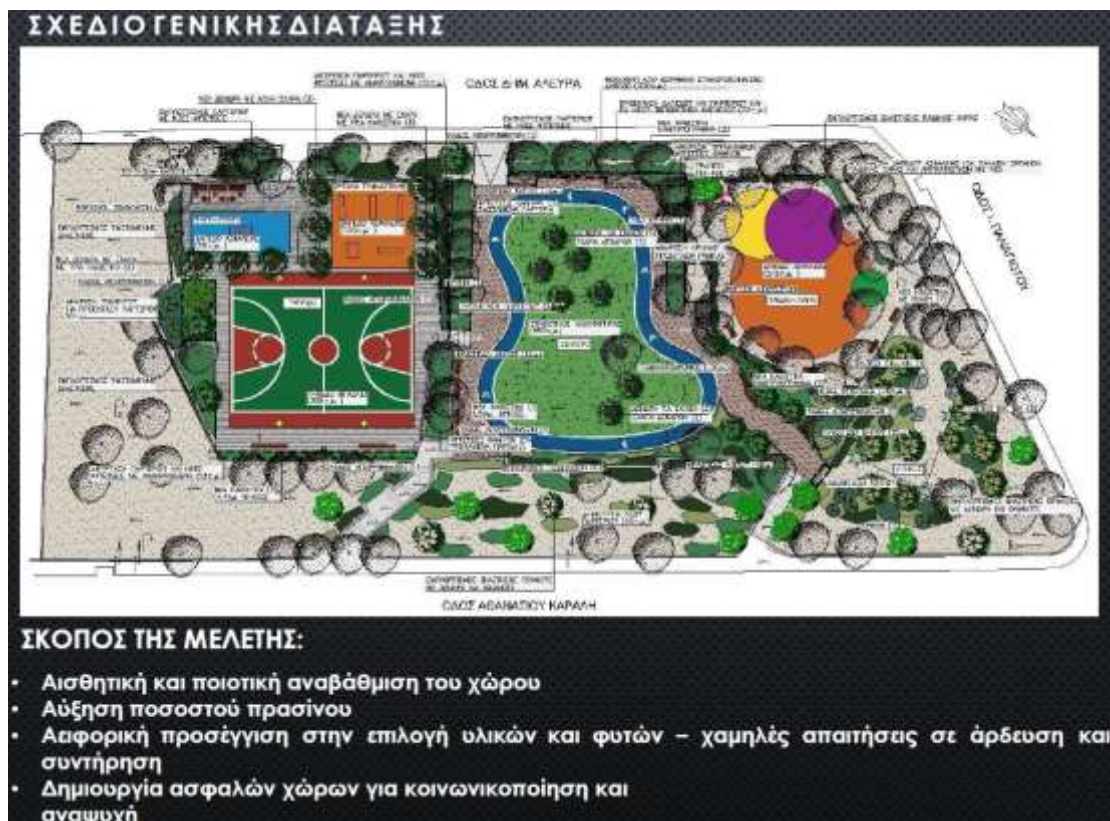
- με την εκ νέου χωροθέτηση και εγκατάσταση του υφιστάμενου αθλητικού εξοπλισμού (υπαίθριο γυμναστήριο και πιγκ – πογκ) δίπλα στον ανεκμετάλλευτο χώρο του ανοιχτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης, δημιουργώντας στη μία πλευρά της έκτασης έναν πόλο άθλησης για παιδιά, εφήβους και ενηλίκους, εξασφαλίζοντας παράλληλα την ασφαλή πρόσβαση και άθληση στο πλαίσιο του συγκεκριμένου χώρου
- με την αναβάθμιση της παιδικής χαράς με νέα σύγχρονα πιο φιλικά στο περιβάλλον και τα παιδιά όργανα, με όργανα εκπαιδευτικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα, και με την εξασφάλιση



της δυνατότητας πρόσβασης και χρήσης της παιδικής χαράς και από ΑμΕΑ με την προμήθεια και εγκατάσταση αντίστοιχων ειδικών οργάνων.

- με τη διαμόρφωση του πυρήνα της πλατείας σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, με τη φύτευση υψηλών δέντρων ώστε να εξασφαλίζεται φυσική σκίαση, με την τοποθέτηση σύγχρονου αστικού εξοπλισμού και τη δημιουργία ενός ασφαλούς χώρου παιχνιδιού για τα παιδιά. Ο κεντρικός χώρος της πλατείας οροθετείται περιμετρικά από έναν ποδηλατικό διάδρομο, ώστε ο συγκεκριμένος χώρος να μπορεί να φιλοξενήσει διαφορετικές δραστηριότητες και ηλικίες και να είναι ασφαλής για όλους, μικρούς και μεγάλους.
- με τον εμπλουτισμό της φύτευσης που επιτυγχάνεται με τη φροντίδα των υφιστάμενων δέντρων και φυτών και με την προμήθεια και φύτευση νέου φυτικού υλικού, με στόχο την ενίσχυση του πρασίνου και στην αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής.

Παράλληλα με τις παραπάνω δράσεις και σε οριζόντια κλίμακα σε όλο το εύρος της έκτασης, στο πλαίσιο αναβάθμισης της πλατείας προτείνεται προμήθεια και εγκατάσταση νέου και σύγχρονου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, τραπεζόπαγκοι, καλαθάκια απορριμμάτων, ποδηλατοστάτες), διαμορφώνεται ενιαίο και ασφαλές δίκτυο πρόσβασης στα επιμέρους τμήματα της πλατείας και παράλληλα ενισχύεται το αίσθημα ασφάλειας των πολιτών με την αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού.



Το σύνολο του υπό προμήθεια αστικού εξοπλισμού, του φυτικού υλικού και των οργάνων τοποθετούνται στον χώρο καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού βάσει του σχεδίου γενικής διάταξης που έχει εκπονήσει.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την ανωτέρω **τεκμηρίωση σκοπιμότητας για την Αναβάθμιση πλατείας Φλωρίνης Δήμου Παπάγου – Χολαργού.**

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα.**

Την Έγκριση της Έκθεσης Σκοπιμότητας της πράξης με τίτλο “**Αναβάθμιση πλατείας Φλωρίνης Δήμου Παπάγου-Χολαργού**”, όπως αυτή αποτυπώνεται αναλυτικά στην ανωτέρω Εισήγηση.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Αθανάσιος Αυγουρόπουλος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανάσιος Κούτρας
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Μιχάλης Τράκας
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Βασιλική Ρετσινιά
6. Χαράλαμπος Στάϊκος