



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ : Έγκριση ανάθεσης υπηρεσιών με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (03) ΕΤΗ» σε ιδιώτη.

Αριθμός Απόφασης: 72

Χολαργός σήμερα την 2^α του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη, ώρα 9.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε τη 25-2-2022, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Πρόεδρος)	Χρύσα Παρίση
Αθανάσιος Κούτρας	Νικήτας Κανάκης
Βασίλειος Σιαμάνης	
Μιχάλης Τράκας	
Μιχάλης Υφαντής	
Βασιλική Ρετινιά	
Χαράλαμπος Στάϊκος	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος, είπε ότι το παρόν θέμα εισάγεται ως Έκτακτο και Κατεπείγον και, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, προκειμένου να συζητηθεί, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της Οικ. Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει Ομόφωνα, όπως το παρόν θέμα συζητηθεί ως Έκτακτο και Κατεπείγον και προταχθεί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 25-2-2022 Εισήγηση του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως :

Στην παρ. 1 του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 (Α' 138) «Σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού», όπως αντικαταστάθηκε από το

άρθρο 178 του Ν. 4635/19 (Α' 167) και από την παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν 4674/20 (Α' 53) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4795/2021 (Α' 62, προβλέπεται η ανάθεση των εργασιών καθαρισμού κτιρίων.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της να αποφασίζει για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών καθαριότητας, στις οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται και οι υπηρεσίες καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων. Με την απόφαση καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή εντός της οποίας αυτές παρέχονται.

Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να διατηρεί τους χώρους των κτιρίων του καθαρούς [άρθρο 75 Ν. 3463/2006 (Α' 114)], με σκοπό την εξασφάλιση συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των συναλλασσόμενων πολιτών και του υπηρετούντος προσωπικού. Σε αντίθετη περίπτωση, η μη ύπαρξη του καθαρισμού θα είχε ως αποτέλεσμα την έκθεση σε άμεσο κίνδυνο της υγείας των συναλλασσόμενων πολιτών και του προσωπικού του Φορέα, αφού οι χώροι θα παρέμεναν χωρίς τον επιβαλλόμενο καθαρισμό.

Στο ανθρώπινο δυναμικό του Δήμου δεν υπηρετεί υπάλληλος κλάδου ΥΕ Εργατών Καθαριότητας Εσωτερικών Χώρων, με αποτέλεσμα, ο Δήμος να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στις συγκεκριμένες ανάγκες καθαρισμού των δημοτικών κτιρίων που στεγάζουν τις υπηρεσίες του.

Εφόσον ο Δήμος δεν διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό καθαριότητας εσωτερικών χώρων και δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον η κάλυψη κενών οργανικών θέσεων, ούτε η πρόσληψη προσωπικού Ι.δ.ο.χ., προτείνεται η συγκεκριμένη υπηρεσία καθαριότητας να ανατεθεί σε ιδιώτη, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για το σκοπό αυτό.

Για τον λόγο αυτό θα συνταχθεί από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών σχετική μελέτη με τους όρους και τις προϋποθέσεις ανάθεσης της υπηρεσίας σε ιδιώτη ενώ έχει προβλεφθεί από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2022 ανάλογη πίστωση στον Κ.Α. 10.6274.0001. Οι υπηρεσίες καθαρισμού των κτιρίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού θα περιγραφούν αναλυτικά στη μελέτη, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών που θα έχει τον έλεγχο και την επίβλεψη.

Προτείνεται η ανάθεση των υπηρεσιών να γίνει με συμφωνία-πλαίσιο, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Χρόνος ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ορίζονται τα τρία έτη (03) από τη σύναψη της συμφωνίας-πλαισίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (03) ΕΤΗ**» σε ιδιώτη, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και αδυναμίας εκτέλεσης των συγκεκριμένων υπηρεσιών από προσωπικό του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα.

Την Έγκριση Ανάθεσης της Υπηρεσίας : «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (03) ΕΤΗ**», σε Ιδιώτη, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και αδυναμίας εκτέλεσης των συγκεκριμένων υπηρεσιών από προσωπικό του Δήμου.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, θα προβλεφθεί πίστωση στον Κ.Α. 10.6274.0001.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες, θα περιγραφούν αναλυτικά στη μελέτη, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών που θα έχει τον έλεγχο και την επίβλεψη.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Κούτρας
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Μιχάλης Τράκας
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Βασιλική Ρετσινιά
6. Χαράλαμπος Στάϊκος