



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:

281

ΘΕΜΑ: Καθορισμός οικονομικών όρων παραχώρησης χρήσης σε τρίτους της χρήσης: α) Δημοτικού Αμφιθεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης», β) Αίθουσας εκδηλώσεων «Μελίνα Μερκούρη», γ) Δημοτικό κτίριο οδ. Αετιδέων 64 «Βίλα Σαλίγκαρου», δ) Κηποθέατρο Κοινότητας Παπάγου, ε) Υπαιθριο θεατράκι έμπροσθεν Δημαρχείου (οδ. Περικλέους 55), για το έτος 2022.

Χολαργός σήμερα την 19^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη, ώρα 9.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 15-10-2021, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Χρήστος Πετράκης
Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Τράκας	Χαράλαμπος Στάικος
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Ανυφαντή).	

Ο κ. Χρήστος Πετράκης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} κατά σειρά θέματος της ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία του 12^{ου}, 13^{ου}, 14^{ου}, 15^{ου}, 16^{ου}, 17^{ου}, 18^{ου} και 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, εισηγούμενη το θέμα, είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006: «1. Οι Δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες : ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. ... 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα Δημοτικά Συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους...». Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 όπως ισχύει, παρέχεται η δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό Δήμου ή Κοινότητας σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή

πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος αυτών.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το Νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού με την υπ' αριθ. 122/30-9-2020 απόφασή του, καθόρισε τα ποσά που θα καταβάλλονται για το οικ. έτος 2021 στον Δήμο, από Συλλόγους, Σωματεία, ιδιώτες κ.λπ., οσάκις εγκρίνεται η παραχώρηση σε αυτούς χρήσης (και υπηρεσιών) συγκεκριμένων Δημοτικών εγκαταστάσεων (Δημοτικών αιθουσών και του Κηποθεάτρου κλπ).

Προτείνεται για το 2022 η αποζημίωση χρήσης των ανωτέρω χώρων να διαμορφωθεί ως κατωτέρω:

α. Αμφιθέατρο «Μίκης Θεοδωράκης»

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ημέρα
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	200,00€ + Φ.Π.Α.	50,00€+ Φ.Π.Α.
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	200,00€ + Φ.Π.Α.	50,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	450,00€ + Φ.Π.Α.	100,00€+ Φ.Π.Α.

β. Αίθουσα εκδηλώσεων «Μελίνα Μερκούρη»

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ημέρα
--	-----------------	-------------

σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	100,00€+ Φ.Π.Α.	40,00€+ Φ.Π.Α.
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	150,00€+ Φ.Π.Α.	40,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	250,00€+ Φ.Π.Α.	80,00€+ Φ.Π.Α.

γ. Δημοτικό κτίριο οδ Αετιδέων 64 «Βίλα Σαλίγκαρου»,

• Ενοικίαση εσωτερικού χώρου:	120,00+Φ.Π.Α./ημέρα
• Ενοικίαση εξωτερικού χώρου:	180,00+Φ.Π.Α./ημέρα

δ. Κηποθέατρο Κοινότητας Παπάγου

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ ημέρα
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	250,00€+ Φ.Π.Α.	125,00€+ Φ.Π.Α.
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	400,00€+ Φ.Π.Α.	200,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	600,00€+ Φ.Π.Α.	300,00€+ Φ.Π.Α.

Σημείωση:

1. Στα πλαίσια του φεστιβάλ, ο χρήστης του θεάτρου, για κάθε παράσταση θα καταβάλλει στο Δήμο ένα (1) ευρώ για κάθε πωληθέν εισιτήριο + Φ.Π.Α., με εξαίρεση τις συναυλίες στις οποίες θα καταβάλλεται ένα (1) ευρώ για κάθε πωληθέν εισιτήριο (για τα πρώτα 500 εισιτήρια) και πενήντα (0,50) λεπτά για κάθε εισιτήριο πάνω από τα 500 + Φ.Π.Α.

και στις δύο περιπτώσεις το ελάχιστο ποσό, το οποίο θα καταβληθεί, δε μπορεί να είναι κατώτερο του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) + Φ.Π.Α.

2. Για κάθε παράσταση θα παραχωρούνται στο Δήμο εκατό πενήντα (150) προσκλήσεις - άδειες δωρεάν εισόδου.

ε) Υπαίθριο θεατράκι έμπροσθεν Δημαρχείου (οδ. Περικλέους 55),

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	50,00€+ Φ.Π.Α.
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	100,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	100,00€+ Φ.Π.Α.

Επιπλέον:

1. Η είσπραξη των παραπάνω ποσών, θα γίνεται από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου «οίκοθεν» και το αντίτιμο θα προκαταβάλλεται της χρήσης, τρεις (3) εργάσιμες μέρες τουλάχιστον πριν από την πρώτη δοκιμή, σε περίπτωση δοκιμής ή πριν τη μέρα της εκδήλωσης.

2. Σε περίπτωση ματαίωσης ή μη πραγματοποίησης της εκδήλωσης:

α) *Ματαίωση με υπαιτιότητα του ενδιαφερομένου:* δεν επιστρέφεται σε αυτόν το καταβληθέν ποσό.

β) *Ματαίωση ή μη πραγματοποίηση της εκδήλωσης λόγω έκτακτων καταστάσεων (όπως καιρικά φαινόμενα, πανδημίας, κ.τ.λ):* επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο το σύνολο των καταβληθέντων χρημάτων, εφόσον η εκδήλωση δεν δύναται να επαναπρογραμματιστεί.

γ) *Ματαίωση με υπαιτιότητα του Δήμου:* επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο το σύνολο των καταβληθέντων χρημάτων.

3. Σε εξαιρετικά ιδιαίτερες περιπτώσεις, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, όλοι οι ανωτέρω όροι παραχώρησης δύνανται να τροποποιούνται.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, **για το έτος 2022**, η αποζημίωση χρήσης των ανωτέρω χώρων να διαμορφωθεί ως κατωτέρω:

α. Αμφιθέατρο «Μίκης Θεοδωράκης»

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ημέρα
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	200,00€ + Φ.Π.Α.	50,00€+ Φ.Π.Α.
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	200,00€ + Φ.Π.Α.	50,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	450,00€ + Φ.Π.Α.	100,00€+ Φ.Π.Α.

β. Αίθουσα εκδηλώσεων «Μελίνα Μερκούρη»

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ημέρα
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη	100,00€+ Φ.Π.Α.	40,00€+ Φ.Π.Α.

κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους		
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	150,00€+ Φ.Π.Α.	40,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	250,00€+ Φ.Π.Α.	80,00€+ Φ.Π.Α.

γ. Δημοτικό κτίριο οδ Αετιδέων 64 «Βίλα Σαλίγκαρου»,

• Ενοικίαση εσωτερικού χώρου:	120,00+Φ.Π.Α./ημέρα
• Ενοικίαση εξωτερικού χώρου:	180,00+Φ.Π.Α./ημέρα

δ. Κηποθέατρο Κοινότητας Παπάγου

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ ημέρα
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	250,00€+ Φ.Π.Α.	125,00€+ Φ.Π.Α.
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	400,00€+ Φ.Π.Α.	200,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	600,00€+ Φ.Π.Α.	300,00€+ Φ.Π.Α.

Σημείωση:

1. Στα πλαίσια του φεστιβάλ, ο χρήστης του θεάτρου, για κάθε παράσταση θα καταβάλλει στο Δήμο **ένα (1) ευρώ για κάθε πωληθέν εισιτήριο + Φ.Π.Α.**, με εξαίρεση τις συναυλίες στις οποίες θα καταβάλλεται **ένα (1) ευρώ για κάθε πωληθέν εισιτήριο (για τα πρώτα 500 εισιτήρια) και πενήντα (0,50) λεπτά για κάθε εισιτήριο πάνω από τα 500 + Φ.Π.Α.** και στις δύο περιπτώσεις το ελάχιστο ποσό, το οποίο θα καταβληθεί, δε μπορεί να είναι κατώτερο του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) + Φ.Π.Α.
2. Για κάθε παράσταση θα παραχωρούνται στο Δήμο εκατό πενήντα (150) προσκλήσεις - άδειες δωρεάν εισόδου.

ε) Υπαίθριο θεατράκι έμπροσθεν Δημαρχείου (οδ. Περικλέους 55),

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο
σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	50,00€+ Φ.Π.Α.
δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	100,00€+ Φ.Π.Α.
κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	100,00€+ Φ.Π.Α.

Επιπλέον:

1. Η είσπραξη των παραπάνω ποσών, θα γίνεται από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου «οίκοθεν» και το αντίτιμο θα προκαταβάλλεται της χρήσης, τρείς (3) εργάσιμες μέρες τουλάχιστον πριν από την πρώτη δοκιμή, σε περίπτωση δοκιμής ή πριν τη μέρα της εκδήλωσης.
2. Σε περίπτωση ματαίωσης ή μη πραγματοποίησης της εκδήλωσης:
 - α) *Ματαίωση με υπαιτιότητα του ενδιαφερομένου:* δεν επιστρέφεται σε αυτόν το καταβληθέν ποσό.
 - β) *Ματαίωση ή μη πραγματοποίηση της εκδήλωσης λόγω έκτακτων καταστάσεων (όπως καιρικά φαινόμενα, πανδημίας, κ.τ.λ):* επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο το σύνολο των καταβληθέντων χρημάτων, εφόσον η εκδήλωση δεν δύναται να επαναπρογραμματιστεί.
 - γ) *Ματαίωση με υπαιτιότητα του Δήμου:* επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο το σύνολο των καταβληθέντων χρημάτων.
3. Σε εξαιρετικά ιδιαίτερες περιπτώσεις, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, όλοι οι ανωτέρω όροι παραχώρησης δύνανται να τροποποιούνται.

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
5. Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου
Ανυφαντή)