



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων έτους 2022.

Αριθμός Απόφασης:

279

Χολαργός σήμερα την 19^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τρίτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, *λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών*, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **15-10-2021**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Χρήστος Πετράκης
Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Τράκας	Χαράλαμπος Στάικος
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Ανυφαντή).	

Ο κ. Χρήστος Πετράκης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} κατά σειρά θέματος της ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία του 12^{ου}, 13^{ου}, 14^{ου}, 15^{ου}, 16^{ου}, 17^{ου}, 18^{ου} και 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, εισηγούμενη το θέμα, είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06: «1. Οι δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες : ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. ... 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους...».

Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 όπως ισχύει, παρέχεται η δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό δήμου ή κοινότητας σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθορίστηκαν με τις 112/2020 & 113/2020 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν χρειάζεται να είναι αιτιολογημένη (ΣτΕ 789/91) η έκδοσή της όμως αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη επιβολή του τέλους χρήσεως (ΣτΕ 4001/86).

Το τέλος χρήσεως των ανωτέρω χώρων ορίζεται, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλεως που βρίσκεται ο χώρος. Όταν οι ανωτέρω χώροι χρησιμοποιούνται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο. Επίσης σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτόν που ανοικοδομεί, το τέλος ορίζεται μηνιαίο με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό.

Επίσης με το άρθρο 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), αντικαθίσταται ως εξής: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Προτείνεται για το 2022 τα τέλη κατάληψης να καθοριστούν ως εξής:

Οι παραχωρούμενοι χώροι κατατάσσονται σε ζώνες ως ακολούθως:

ΖΩΝΗ Α, που περιλαμβάνει:

- τον παράδρομο της Λεωφόρου Μεσογείων από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αρκαδίου
- την οδό Κύπρου, στο τμήμα της μεταξύ Λ. Μεσογείων και Τσιγάντε
- το τμήμα της οδού Εθν. Αμύνης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αναστάσεως και Κύπρου
- την οδό Περικλέους στο τμήμα μεταξύ Κλειούς και Ευριπίδου
- Την οδό 25ης Μαρτίου

ΖΩΝΗ Β, που περιλαμβάνει:

- την Λεωφόρο Κανελλοπούλου
- τη συμβολή των οδών Στρ. Παπάγου & Πεντέλης
- το τμήμα της οδού Πίνδου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αλεβιζάτου και Αργυροκάστρου
- το τμήμα της οδού Αργυροκάστρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πίνδου & Μακεδονίας
- το τμήμα της οδού Κύπρου, που βρίσκεται μεταξύ της Πλατείας 8ης Μεραρχίας και την Πλατείας Μεταξά
- την οδό Αναστάσεως από την οδό Κοκόλα έως τα Κοιμητήρια του Δήμου.
- όλες τις υπόλοιπες οδούς της κοινότητας Χολαργού που δεν περιλαμβάνονται στην Α' Ζώνη

ΖΩΝΗ Γ', που περιλαμβάνει όλες τις υπόλοιπες οδούς της κοινότητας Παπάγου,

Α. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τα τέλη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε παρακείμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

καθορίζονται στο ποσό των 40,00€/τ.μ. ετησίως.

Οι χώροι που παραχωρούνται αποφασίζονται με σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «**Καθορισμού κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η χρήση**»

Β. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝ/ΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Επιτρέπεται η κατάληψη πεζοδρομίου για εγκατάσταση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων έτσι όπως

ορίζεται από τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων. Σε περίπτωση κατάληψης επιπλέον τετραγωνικών μέτρων πέραν των παραχωρούμενων, θα επιβάλλεται εκτός του τέλους και ισόποσο πρόστιμο (άρθρο 55 του Ν.4483/17 όπως ισχύει).

Για το 2022 τα τέλη κατάληψης για τα περίπτερα, ανάλογα με τη ζώνη που βρίσκονται, καθορίζονται ως εξής:

Α΄ ΖΩΝΗ : 65,00€/τ.μ. ετησίως

Β΄ ΖΩΝΗ : 50,00€/τ.μ. ετησίως

Γ΄ ΖΩΝΗ : 40,00€/τ.μ. ετησίως

Το τέλος που πρέπει να καταβάλλεται για την παραχώρηση του περιπτέρου και αφορά στο 30% των θέσεων που δίνονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (Ν. 4093/12, παρ. στ2, περίπτωση 4), βάσει ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος ορίζεται ως εξής:

- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 0,0, έως 5.000,00 € σε 250,00€ ετησίως
- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 5.000,01 έως 10.000,00 € σε 400,00€ ετησίως
- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 10.000,01 έως 20.000,00 € σε 500,00€ ετησίως
- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 20.000,01€ και πάνω σε 600,00€ ετησίως

Τα ανωτέρω εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται κατά 15% για κάθε προστατευόμενο μέλος του δικαιούχου. Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.

2)ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΩΝ ΓΙΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

Για το 2022 και για όλες τις Ζώνες το τέλος ορίζεται στα επίπεδα του 2021, ήτοι 9,00€/τ.μ. μηνιαίως και με ελάχιστο χώρο κατάληψης τα 10τμ, με εξαίρεση τις νεοαναγειρόμενες κατασκευές στις οποίες θα υπολογίζονται ως χώρος κατάληψης ολόκληρο το εμβαδόν του πεζοδρομίου που αντιστοιχεί στο μήκος της πρόσοψης της κατασκευής.

3)ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΝΤΕΪΝΕΡΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Για το 2022 το τέλος ορίζεται στα 30,00 € εβδομαδιαίως με ελάχιστη χρέωση τη μία εβδομάδα

4)ΤΕΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

Για το 2022 προτείνεται τα τέλη να ορισθούν ως εξής:

Για τα πεζοδρόμια και τους κοινόχρηστους χώρους της Α Ζώνης:110,00€ /τ.μ. μηνιαίως.

Στη Ζώνη αυτή οι θέσεις για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο ορίζονται ως εξής:

1. στον παράδρομο της οδού Μεσογείων στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «Εθν. Άμυνα»:

- Μία(1) θέση για πώληση κουλουριών, κάστανων, αρτοσκευασμάτων, αραποσίτων και ξηρών καρπών.
- 2. στον παράδρομο της οδού Μεσογείων στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «Χολαργός» :
- μία(1) θέση για πώληση κουλουριών, κάστανων. αρτοσκευασμάτων, αραποσίτων και ξηρών καρπών.
- 3. Στη γωνία Περικλέους &Κεραμεικού στην πλευρά Πάρκου Χολαργού
- μία(1) θέση για πώληση προϊόντων όπως καλαμπόκι & κάστανα.

5)ΤΕΛΗ ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 1-12-2022 έως 31-12-2022

Τα τετραγωνικά μέτρα κατάληψης θα είναι αυστηρά αυτά που ορίζονται σε κάθε θέση και τα δέντρα θα είναι επί του πεζοδρομίου και όχι επί του οδοστρώματος. Στις θέσεις που βρίσκονται σε πεζοδρόμια πλησίον της Λ. Μεσογείων απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση δέντρων στη διαχωριστική νησίδα-πεζοδρόμιο (μεταξύ Λ. Μεσογείων και παράδρομου) το οποίο δεν ανήκει στο Δήμο. Επίσης στο πεζοδρόμιο της 25^{ης}Μαρτίου & Αναστάσεως δεν θα παρεμποδίζεται η λειτουργία του παρακείμενου περιπτέρου, με την τοποθέτηση των δέντρων και θα αφήνεται ελεύθερος χώρος για τη διέλευση και εξυπηρέτηση των πεζών. Οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου, που θα τους παραχωρείται, καθώς, επίσης και για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών και οχημάτων που σταματούν.

Για το 2022 καθορίζονται τα τέλη ορίζονται ως εξής:

- α. Πεζοδρόμιο της ανόδου της οδού Κύπρου πλησίον Λ. Μεσογείων, 1.100,00€ για 30 τ.μ.
- β. Πεζοδρόμιο επί της οδού 25ης Μαρτίου & Αναστάσεως 1.100,00€ για 50τ.μ.
- γ. Πεζοδρόμιο επί της οδού Μεσογείων & Βιτάλη 300,00€ για. 20 τ.μ.

6)ΤΕΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ(ΧΑΡΤΑΕΤΟΙ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΔΕΥΤΕΡΑ,ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑ,ΣΗΜΑΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΘΝ.ΕΠΕΤΕΙΟΥΣ, ΚΑΡΒΟΥΝΑ ΤΟ Μ.ΣΑΒΒΑΤΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΟΥ ΠΑΣΧΑ)

Στις θέσεις που έχουν οριστεί, και στους οποίους παραχωρούνται δύο(2) τ.μ. οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων.

Για το 2022 τα τέλη **ορίζονται 50 € ημερησίως** για τους ακόλουθους χώρους:

- α. Αναστάσεως και Μακεδονίας
- β. Αναστάσεως και Εθν. Αμύνης
- γ. Αναστάσεως και Χατζηκωνσταντή
- δ. Αναστάσεως και Πίνδου
- ε. Αναστάσεως & 25ης Μαρτίου
- στ.25ης Μαρτίου-Υμηττού-Σαλαμίνος
- ζ. Ευριπίδου πριν την είσοδο του πάρκου
- η. Περικλέους &Κεραμεικού (γωνία πάρκου)

θ. Λ. Μεσογείων & 17ης Νοέμβρη (παράδρομος γωνία μηχ/κού κέντρου Άλφα Τράπεζας)

7) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΘΗΚΩΝ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΥΠΟΥ

Για το 2022 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

α. Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α Ζώνης : 220€/τ.μ. μηνιαίως. Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.

β. Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β Ζώνης 200€/τ.μ. μηνιαίως. Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.

8) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΘΗΚΗΣ(STAND) ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ (εντύπων, προϊόντων κλπ).

Για το 2022 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

α) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α' Ζώνης: 80 €/τ.μ. ημερησίως. Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και μέχρι τρεις(3) μήνες το τέλος ορίζεται σε 400€/τ.μ. μηνιαίως.

β) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β' Ζώνης: 60 €/τ.μ. ημερησίως. Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και μέχρι τρεις(3) μήνες το τέλος ορίζεται σε 300,00€/τ.μ. μηνιαίως.

γ) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Γ' Ζώνης: 40 €/τ.μ. ημερησίως. Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και μέχρι τρεις(3) μήνες το τέλος ορίζεται σε 200,00€/τ.μ. μηνιαίως.

9) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ

Το πανηγύρι διαρκεί από 22/8 έως και 23/8 και διεξάγεται στην οδό Φανερωμένης από την οδό Μεσογείων έως την Πλ. Κ. Παλαμά. Σε αυτό διατίθενται περίπου 200 θέσεις των δύο τμ εκάστη. Τα τέλη για το 2022 ορίζονται ως εξής:

- προς 35€/τμ (και για τις δύο (2) ημέρες)

10) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ

Στους κοιν/στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών σύμφωνα με τις αποφάσεις 112 και 113/2020 του ΔΣ τα τέλη ορίζονται ως εξής:

α. Στο χώρο δίπλα από το δημοτικό περίπτερο στο κεντρικό άλσος Χολαργού η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30 €/τμ μηνιαίως.

β. Στο μεγάλο πάρκο Παπάγου (πλησίον της παιδικής χαράς), η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30 €/τμ μηνιαίως.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα γνωμοδοτήσει για τις προδιαγραφές και την ασφάλεια των παιχνιδιών προκειμένου να τους παραχωρηθεί η άδεια για την προσωρινή τους εγκατάσταση και εν συνεχεία να εκδοθεί άδεια χρήσης του σχετικού κοινοχρήστου χώρου

11) ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ (event) ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΕ ΜΕΓΑΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

α. χρήση έως 300 τ.μ. 500€ ημερησίως

β. χρήση πάνω από 300 τ.μ. 1.000€ ημερησίως

12) ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΛΕΩΦΟΡΩΝ, ΟΔΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΧΡΗΣΗ (συμπεριλαμβανομένης και της αυθαίρετης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων):

Για το 2022 αναλόγως με τη Ζώνη όπου βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος, τα τέλη ορίζονται ως ακολούθως:

α) για την Α' ΖΩΝΗ: 300€/τμ για κατάληψη έως 10τμ/ετησίως

350€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ /ετησίως

400€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω /ετησίως

β) για τη Β' ΖΩΝΗ: 140€/τμ για κατάληψη έως 10τμ /ετησίως

170€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ/ετησίως

190€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω/ετησίως

γ) για τη Γ' ΖΩΝΗ: 100€/τμ για κατάληψη έως 10τμ /ετησίως

130€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ/ετησίως

160€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω /ετησίως

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, όπως για το έτος 2022 τα Τέλη Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων, να καθοριστούν ως εξής:

Οι παραχωρούμενοι χώροι κατατάσσονται σε ζώνες ως ακολούθως:

ΖΩΝΗ Α, που περιλαμβάνει:

- τον παράδρομο της Λεωφόρου Μεσογείων από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αρκαδίου
- την οδό Κύπρου, στο τμήμα της μεταξύ Λ. Μεσογείων και Τσιγάντε
- το τμήμα της οδού Εθν. Αμύνης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αναστάσεως και Κύπρου
- την οδό Περικλέους στο τμήμα μεταξύ Κλειούς και Ευριπίδου

- Την οδό 25ης Μαρτίου
ΖΩΝΗ Β, που περιλαμβάνει:
 - την Λεωφόρο Κανελλοπούλου
 - τη συμβολή των οδών Στρ. Παπάγου & Πεντέλης
 - το τμήμα της οδού Πίνδου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αλεβιζάτου και Αργυροκάστρου
 - το τμήμα της οδού Αργυροκάστρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πίνδου & Μακεδονίας
 - το τμήμα της οδού Κύπρου, που βρίσκεται μεταξύ της Πλατείας 8ης Μεραρχίας και την Πλατείας Μεταξά
 - την οδό Αναστάσεως από την οδό Κοκόλα έως τα Κοιμητήρια του Δήμου.
 - όλες τις υπόλοιπες οδούς της κοινότητας Χολαργού που δεν περιλαμβάνονται στην Α΄ Ζώνη
- ΖΩΝΗ Γ΄**, που περιλαμβάνει όλες τις υπόλοιπες οδούς της κοινότητας Παπάγου,

Α. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τα τέλη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε παρακείμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

καθορίζονται στο ποσό των 40,00€/τ.μ. ετησίως.

Οι χώροι που παραχωρούνται αποφασίζονται με σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «**Καθορισμού κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η χρήση**»

Β. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝ/ΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Επιτρέπεται η κατάληψη πεζοδρομίου για εγκατάσταση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων έτσι όπως ορίζεται από τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων. Σε περίπτωση κατάληψης επιπλέον τετραγωνικών μέτρων πέραν των παραχωρούμενων, θα επιβάλλεται εκτός του τέλους και ισόποσο πρόστιμο (άρθρο 55 του Ν.4483/17 όπως ισχύει).

Για το 2022 τα τέλη κατάληψης για τα περίπτερα, ανάλογα με τη ζώνη που βρίσκονται, καθορίζονται ως εξής:

Α΄ ΖΩΝΗ : 65,00€/τ.μ. ετησίως

Β΄ ΖΩΝΗ : 50,00€/τ.μ. ετησίως

Γ΄ ΖΩΝΗ : 40,00€/τ.μ. ετησίως

Το τέλος που πρέπει να καταβάλλεται για την παραχώρηση του περιπτέρου και αφορά στο 30% των θέσεων που δίνονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (Ν. 4093/12, παρ. στ2, περίπτωση 4), βάσει ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος ορίζεται ως εξής:

- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 0,0, έως 5.000,00 € σε 250,00€ ετησίως
- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 5.000,01 έως 10.000,00 € σε 400,00€ ετησίως
- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 10.000,01 έως 20.000,00 € σε 500,00€ ετησίως
- Για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικ. έτους από 20.000,01€ και πάνω σε 600,00€ ετησίως

Τα ανωτέρω εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται κατά 15% για κάθε προστατευόμενο μέλος του δικαιούχου. Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.

2)ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΩΝ ΓΙΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

Για το 2022 και για όλες τις Ζώνες το τέλος ορίζεται στα επίπεδα του 2021, ήτοι 9,00€/τ.μ. μηνιαίως και με ελάχιστο χώρο κατάληψης τα 10τμ, με εξαίρεση τις νεοαναγειρόμενες κατασκευές στις οποίες θα υπολογίζονται ως χώρος κατάληψης ολόκληρο το εμβαδόν του πεζοδρομίου που αντιστοιχεί στο μήκος της πρόσοψης της κατασκευής.

3)ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΝΤΕΪΝΕΡΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Για το 2022 το τέλος ορίζεται στα 30,00 € εβδομαδιαίως με ελάχιστη χρέωση τη μία εβδομάδα

4)ΤΕΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

Για το 2022 προτείνεται τα τέλη να ορισθούν ως εξής:

Για τα πεζοδρόμια και τους κοινόχρηστους χώρους της Α Ζώνης:110,00€ /τ.μ. μηνιαίως.

Στη Ζώνη αυτή οι θέσεις για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο ορίζονται ως εξής:

4. στον παράδρομο της οδού Μεσογείων στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «Εθν. Άμυνα»:
 - Μία(1) θέση για πώληση κουλουριών, κάστανων, αρτοσκευασμάτων, αραποσίων και ξηρών καρπών.
5. στον παράδρομο της οδού Μεσογείων στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «Χολαργός» :
 - μία(1) θέση για πώληση κουλουριών, κάστανων. αρτοσκευασμάτων, αραποσίων και ξηρών καρπών.
6. Στη γωνία Περικλέους &Κεραμεικού στην πλευρά Πάρκου Χολαργού
 - μία(1) θέση για πώληση προϊόντων όπως καλαμπόκι & κάστανα.

5)ΤΕΛΗ ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 1-12-2022 έως 31-12-2022

Τα τετραγωνικά μέτρα κατάληψης θα είναι αυστηρά αυτά που ορίζονται σε κάθε θέση και τα δέντρα θα είναι επί του πεζοδρομίου και όχι επί του οδοστρώματος. Στις θέσεις που βρίσκονται σε πεζοδρόμια πλησίον της Λ. Μεσογείων απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση δέντρων στη διαχωριστική νησίδα-πεζοδρόμιο (μεταξύ Λ. Μεσογείων και παράδρομου) το οποίο δεν ανήκει στο Δήμο. Επίσης στο πεζοδρόμιο της 25^{ης} Μαρτίου & Αναστάσεως δεν θα παρεμποδίζεται η λειτουργία του παρακείμενου περιπτέρου, με την τοποθέτηση των δέντρων και θα αφήνεται ελεύθερος χώρος για τη διέλευση και εξυπηρέτηση των πεζών. Οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου, που θα τους παραχωρείται, καθώς, επίσης και για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών και οχημάτων που σταματούν.

Για το 2022 καθορίζονται τα τέλη ορίζονται ως εξής:

- α. Πεζοδρόμιο της ανόδου της οδού Κύπρου πλησίον Λ. Μεσογείων, 1.100,00€ για 30 τ.μ.
- β. Πεζοδρόμιο επί της οδού 25ης Μαρτίου & Αναστάσεως 1.100,00€ για 50τ.μ.
- γ. Πεζοδρόμιο επί της οδού Μεσογείων & Βιτάλη 300,00€ για. 20 τ.μ.

6) ΤΕΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ (ΧΑΡΤΑΕΤΟΙ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΔΕΥΤΕΡΑ, ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑ, ΣΗΜΑΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΘΝ. ΕΠΕΤΕΙΟΥΣ, ΚΑΡΒΟΥΝΑ ΤΟ Μ. ΣΑΒΒΑΤΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΟΥ ΠΑΣΧΑ)

Στις θέσεις που έχουν οριστεί, και στους οποίους παραχωρούνται δύο(2) τ.μ. οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων.

Για το 2022 τα τέλη **ορίζονται 50 € ημερησίως** για τους ακόλουθους χώρους:

- α. Αναστάσεως και Μακεδονίας
- β. Αναστάσεως και Εθν. Αμύνης
- γ. Αναστάσεως και Χατζηκωνσταντή
- δ. Αναστάσεως και Πίνδου
- ε. Αναστάσεως & 25ης Μαρτίου
- στ. 25ης Μαρτίου-Υμηττού-Σαλαμίνος
- ζ. Ευριπίδου πριν την είσοδο του πάρκου
- η. Περικλέους & Κεραμεικού (γωνία πάρκου)
- θ. Λ. Μεσογείων & 17ης Νοέμβρη (παράδρομος γωνία μηχ/κού κέντρου Άλφα Τράπεζας)

7) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΘΗΚΩΝ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΥΠΟΥ

Για το 2022 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

- α. Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α Ζώνης : 220€/τ.μ. μηνιαίως. Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.
- β. Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β Ζώνης 200€/τ.μ. μηνιαίως. Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.

8) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΘΗΚΗΣ(STAND) ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ (εντύπων, προϊόντων κλπ).

Για το 2022 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

- α) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α΄ Ζώνης: 80 €/τ.μ. ημερησίως
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και μέχρι τρείς(3) μήνες το τέλος ορίζεται σε 400€/τ.μ. μηνιαίως.
- β) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β΄ Ζώνης: 60 €/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και μέχρι τρείς(3) μήνες το τέλος ορίζεται σε 300,00€/τ.μ. μηνιαίως.
- γ) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Γ΄ Ζώνης: 40 €/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και μέχρι τρείς(3) μήνες το τέλος ορίζεται σε 200,00€/τ.μ. μηνιαίως.

9) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ

Το πανηγύρι διαρκεί από 22/8 έως και 23/8 και διεξάγεται στην οδό Φανερωμένης από την οδό Μεσογείων έως την Πλ. Κ. Παλαμά. Σε αυτό διατίθενται περίπου 200 θέσεις των δύο τμ εκάστη . Τα τέλη για το 2022 ορίζονται ως εξής:

- προς 35€/τμ (και για τις δύο (2) ημέρες)

10) ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ

Στους κοιν/στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών σύμφωνα με τις **αποφάσεις 112 και 113/2020 του ΔΣ** τα τέλη ορίζονται ως εξής:

- α. Στο χώρο δίπλα από το δημοτικό περίπτερο στο κεντρικό άλσος Χολαργού η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30 €/τμ μηνιαίως.
- β. Στο μεγάλο πάρκο Παπάγου (πλησίον της παιδικής χαράς), η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30 €/τμ μηνιαίως.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα γνωμοδοτήσει για τις προδιαγραφές και την ασφάλεια των παιχνιδιών προκειμένου να τους παραχωρηθεί η άδεια για την προσωρινή τους εγκατάσταση και εν συνεχεία να εκδοθεί άδεια χρήσης του σχετικού κοινοχρήστου χώρου

11) ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ (event) ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΕ ΜΕΓΑΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

- α. χρήση έως 300 τ.μ. 500€ ημερησίως
- β. χρήση πάνω από 300 τ.μ. 1.000€ ημερησίως

12) ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΛΕΩΦΟΡΩΝ, ΟΔΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΧΡΗΣΗ (συμπεριλαμβανομένης και της αυθαίρετης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων):

Για το 2022 αναλόγως με τη Ζώνη όπου βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος, τα τέλη ορίζονται ως ακολούθως:

- α) για την Α΄ ΖΩΝΗ: 300€/τμ για κατάληψη έως 10τμ/ετησίως
350€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ /ετησίως

- 400€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω /ετησίως
- β) για τη Β' ΖΩΝΗ:140€/τμ για κατάληψη έως 10τμ /ετησίως
- 170€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ/ετησίως
- 190€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω/ετησίως
- γ) για τη Γ' ΖΩΝΗ:100€/τμ για κατάληψη έως 10τμ /ετησίως
- 130€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ/ετησίως
- 160€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω /ετησίως

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
5. Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Ανυφαντή)