



ΔΗΜΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΣ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2022.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:

273

Χολαργός σήμερα την 19^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τρίτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, *λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών*, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **15-10-2021**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Χρήστος Πετράκης
Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Τράκας	Χαράλαμπος Στάικος
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Ανυφαντή).	

Ο κ. Χρήστος Πετράκης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} κατά σειρά θέματος της ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία του 12^{ου}, 13^{ου}, 14^{ου}, 15^{ου}, 16^{ου}, 17^{ου}, 18^{ου} και 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, εισηγούμενη το θέμα, είπε:

Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 (αρθ. 21,22) όπως ισχύει πρέπει να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού τα οποία με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89 ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 1 του Ν. 25/75, όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 185 του Ν. 4555/18 με τις οποίες « Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν

την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα...» Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του αρθ.185 του Ν. 4555/18, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «...καθορίζονται οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους οι οποίοι διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

Επίσης σύμφωνα με το αρθ. 222 παρ. 1 του Ν.4555/18«Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3του ν. 25/1975 (Α΄ 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α΄ 138), αντικαθίστανται ως εξής: «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958β.δ. (Α΄ 171).Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.»

Στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού για το 2021 ισχύει η υπ΄ αριθμ. 114/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία όριζε τα εξής:

1. **1^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ** : Οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές, κ.λ.π.)

κοινότητα Παπάγου :1,80 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :1,49 €/τ.μ./έτος

1.1 1^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικόπεδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κλπ) Παπάγου-Χολαργός: 1,43 €/τμ/έτος

1.2 2^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: ακίνητά υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα)

Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό ($\frac{1}{2}$) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου ή των Νομικών του Προσώπων.

2 2^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς

Παπάγου-Χολαργός : 0.75 €/τ.μ./έτος

3 3^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Στεγασμένες επαγγελματικές στέγες(καταστήματα-γραφεία κλπ)

κοινότητα Παπάγου :5,78 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :4,16 €/τ.μ./έτος

3.1 3^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (Θεραπευτήρια, Νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket, κλπ σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)

Παπάγου-Χολαργός: 7,14 €/τ.μ./έτος

3.2 4^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων,/σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ , μάντρες οικοδομών)

Παπάγου-Χολαργός: 5,36 €/τ.μ./έτος

Για τον ακριβή υπολογισμό του ύψους των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το οικ. έτος 2022 πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία, όπως αυτά προβλέπονται στην υπ' αριθ. οικ. 55040/2021(ΦΕΚ 3291/Β/26.07.2021) Κ.Υ.Α, άρθρο 3 περιπτ.Β3 «έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών τελών»:

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2020 καθώς και κατά το τρέχον οικ. έτος μέχρι την 31-7-2021 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2022) είναι τα κάτωθι:

α. Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του οικ. έτους **2020**, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	3.913.254,40€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.178.861,25€
3211.0001	Δημοτικά τέλη	108.265,48€
5113	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών (αναλογία υπ. Καθαριότητας)	115.166,85€
	ΣΥΝΟΛΟ:	5.315.547,98€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ (ΠΛΗΡΩΘ)
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.797.691,00€
-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	12.400,00€
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	61.003,48€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	130.660,89€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	526.136,00€
-63-	Φόροι-Τέλη	5.974,00€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	10.000,00€
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	78.371,11€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	866.847,73€
-7-	Επενδύσεις	265.360,00€
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	111.039,04€
	ΣΥΝΟΛΟ:	4.865.483,25€

β. Για το οικ. έτος 2021 και μέχρι την 31/7/2021 ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	1.447.927,88€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.555.256,60€
3211.0001	Δημοτικά τέλη	9.659,74€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμού	450.064,73€

	ΣΥΝΟΛΟ:	3.462.908,95€
--	---------	---------------

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ (ΠΛΗΡΩΘ)
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.576.657,34€
-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	6.200,00€
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	149.935,72€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	69.165,61€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	100.000,00€
-63-	Φόροι-Τέλη	5.347,00€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	10.000,00€
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	93.531,01€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	684.123,15€
-7-	Επενδύσεις	3.534,00€
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	439.726,07€
	ΣΥΝΟΛΟ:	3.138.219,90€

γ. Για το οικ. έτος **2020** και μέχρι την **31/7/2020**, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	1.971.013,34€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.075.117,09€
3211.0001	Δημοτικά τέλη	95.700,78€
5113	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών (αναλογία υπ. Καθαριότητας)	115.166,85€
	ΣΥΝΟΛΟ:	3.256.998,06€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ (ΠΛΗΡΩΘ)
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.602.867,09€
-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	0,00€

-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	49.990,75€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	97.267,24€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	319.906,00€
-63-	Φόροι-Τέλη	4.607,00€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	10.000,00€
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	72.547,78€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	427.937,40€
-7-	Επενδύσεις	0,00€
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	111.039,04€
	ΣΥΝΟΛΟ:	2.696.162,30€

δ. Σύμφωνα με την εκτίμηση ο προϋπολογισμός το **2021** θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	4.045.000,00€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.600.000,00€
3211.0001	Δημοτικά τέλη	431.969,18€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμού	450.064,73€
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.527.033,91€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.054.296.,17€
-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	24.800,00€
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	185.000,00€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	1.008.948,37€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	160.000,00€
-63-	Φόροι-Τέλη	8.400,00€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	10.000,00€
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	103.731,01€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	833.000,00€

-7-	Επενδύσεις	40.434,00€
-81-	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	439.726,07€
-85-	προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ανταποδοτικής υπηρεσίας (Καθαριότητας & Ηλ/σμού)	330.011,37€
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.198.346,99€

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις εκτέλεσης του προϋπολογισμού του 2021 η διαφορά εσόδων - εξόδων θα ανέλθει στα 328.686,92€ (το οποίο εγγράφεται στον ΚΑ 5113.0002 του προϋπολογισμού 2022 ως χρηματικό υπόλοιπο).

Επιπλέον :

α. Σύμφωνα με το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ, για τον 7^ο του 2021, τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων της Κοινότητας Χολαργού ανέρχονται σε 1.786.761τ.μ. (οικίες) και 207.104τ.μ. (επαγγελματικές στέγες) και της Κοινότητας Παπάγου ανέρχονται σε 984.136 τ.μ. (οικίες) και 20.513τ.μ. (επαγγελματικές στέγες) ήτοι το συνολικό ποσό των τελών σύμφωνα με τα τέλη του 2021 **υπολογίζεται σε 5.400.000€ περίπου**. Σημειώνεται ότι στα ανωτέρω τ.μ. των οικιών συμπεριλαμβάνονται οι μειώσεις δημοτικών τελών που γίνονται σε ευπαθείς κατηγορίες πολιτών περίπου 7.900€ και τα πλασματικά τ.μ. (περίπου 4,500 τ.μ.) που χρεώνονται οι επαγγελματικές στέγες λόγω αυξημένου όγκου απορριμμάτων.

β. Από τον Ιούλιο του 2020 έως τον Ιούλιο του 2021 λόγω της διόρθωσης και της δήλωσης νέων ακινήτων αυξήθηκαν τα τ.μ. κατά 66.000 περίπου. Δεδομένου ότι, μέχρι τον Ιούλιο του 2021 είχε διεκπεραιωθεί ποσοστό 37% των αιτήσεων διόρθωσης, υπολογίζεται ότι με την ολοκλήρωση των αιτήσεων, τα τ.μ. θα έχουν αυξηθεί συνολικά κατά περίπου 150.000 τ.μ. Η αύξηση στα έσοδα λόγω της διαφοράς 84.000 τ.μ. **υπολογίζεται σε 130.000€ περίπου**.

γ. Σύμφωνα με τα αρχεία του Δήμου για μη ηλεκτροδοτούμενους στεγασμένους και μη χώρους π.χ. οικόπεδα, υποσταθμούς ΔΕΗ κ.τ.λ. τα έσοδα **υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των 23.000€ περίπου**.

δ. τα ανείσπρακτα και οι διακοπές ηλεκτροδότησης υπολογίζεται ότι θα επιφέρουν **μείωση εσόδων**

κατά 100.000€

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δεδομένα (α-β-γ-δ), ο προϋπολογισμός οικ. Έτους 2022 θα έπρεπε να ανέλθει στο ποσό των 5.453.000€. (5.400.000€ +130.000€+23.000€-100.000€).

Ωστόσο, ο Δήμος προτίθεται να προβεί σε μείωση των συντελεστών των δημοτικών τελών και για το λόγο αυτό προϋπολογίζει τα αντίστοιχα έσοδα των ΚΑ 03 και 2111,0001 στο ύψος των 5.020.000€.

Συγκεκριμένα υπολογίζονται τα τμ οικιών Παπάγου και Χολαργού με συντελεστές 1,65 και 1,40€/τμ αντίστοιχα και οι επαγγελματικές στέγες Παπάγου και Χολαργού με συντελεστές 5,32 και 3,91€/τμ αντίστοιχα.

Με τη μείωση των συντελεστών προκύπτει μείωση των εσόδων κατά 430.000,00€ περίπου και ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, όπως αναλυτικά περιγράφεται στους κατωτέρω πίνακες προϋπολογισμού οικ. Έτους 2022

Ε Σ Ο Λ Α

Τα έσοδα που αφορούν στα ανταποδοτικά τέλη για το έτος **2022**, προβλέπονται και υπολογίζονται ως κατωτέρω:

Κ.Α.	Τίτλος	Ποσό
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	3.920.000,00€
2111.0001	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλ/σμου ΠΟΕ που εισπράττονται για πρώτη φορά	1.100.000,00€
3211.0001	Δημοτικά Τέλη	377.972,27€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμού	328.686,92€
	ΣΥΝΟΛΟ	5.726.659,19€

Ε Ξ Ο Λ Α

Τα έξοδα που αφορούν στα ανταποδοτικά τέλη για το έτος **2022**, προβλέπονται και υπολογίζονται ως κατωτέρω:

Α. ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. Μόνιμο Προσωπικό

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
20.6011.0001	τακτικές αποδοχές μονίμων υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	152.500,00€	12	1.830.000,00€
20.6051.0001	εισφορά υπέρ ΤΥΔΚΥ	7.100,00€	12	85.200,00€

20.6051.0002	εισφορά υπέρ Τ.Ε.Α.Δ.Υ.	6.000,00€	12	72.000,00€
20.6051.0004	εισφορά υπέρ ΙΚΑ μονίμων	150,00€	12	1.800,00€
20.6051.0005	εισφορά υπέρ κύριας σύνταξης μονίμων (ΕΦΚΑ)	19.100,00€	12	229.200,00€

2. Διορισμός μόνιμου προσωπικού από τις προκηρύξεις 2009 των τ. Δήμων Παπάγου & Χολαργού (4 άτομα) πρόβλεψη για 3 μήνες

3 άτομα ΔΕ οδηγών

1 άτομο ΥΕ εργατών καθαριότητας-συνοδοί απορριμματοφόρων

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
20.6011.0001	τακτικές αποδοχές μονίμων υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	4.500,00€	3	13.500,00€
20.6051.0001	εισφορά υπέρ ΤΥΔΚΥ	250,00€	3	750,00€
20.6051.0002	εισφορά υπέρ ΤΕΑΔΥ	200,00€	3	600,00€
20.6051.0004	εισφορά υπέρ ΙΚΑ μονίμων	20,00€	3	60,00€
20.6051.0005	Εισφορά υπέρ κύριας σύνταξης μονίμων (ΕΦΚΑ)	700,00€	3	2.100,00€

3. Συμβασιούχοι με ασφαλιστικά μέτρα λόγω διατήρησης της προσωρινής διαταγής (9 άτομα-πρόβλεψη για 2 μήνες)

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
20.6041.0001	τακτικές αποδοχές συμβασιούχων	8.500,00€	2	17.000,00€
20.6054.0004	εργοδοτική εισφορά ΙΚΑ συμβασιούχων	2.500,00€	2	5.000,00€

4. Προσλήψεις στα πλαίσια της εφαρμογής του στρατηγικού προγραμματισμού (2 άτομα-πρόβλεψη για 3 μήνες)

2 άτομα ΥΕ εργατών καθαριότητας

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
20.6011.0001	τακτικές αποδοχές μονίμων υπ.	2.200,00€	3	6.600,00€

	καθαριότητας & ηλ/σμου			
20.6051.0001	εισφορά υπέρ ΤΥΔΚΥ	120,00€	3	360,00€
20.6051.0002	εισφορά υπέρ ΤΕΑΔΥ	100,00€	3	300,00€
20.6051.0004	Εισφορά υπέρ ΙΚΑ τακτικού προσωπικού	10,00€	3	30,00€
20.6051.0005	Εισφορά υπέρ κύριας σύνταξης μονίμων (ΕΦΚΑ)	500,00€	3	1.500,00€

5. Συμβασιούχοι δμηνης διάρκειας (από προσλήψεις εντός του 2021 – 6 μήνες και πρόβλεψη 2 μήνες για νέες συμβάσεις το 2022)

3 άτομα οδηγών καθαριότητας
6 άτομα εργατών καθαριότητας

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
20.6041.0001	Αποδοχές συμβασιούχων	8.500,00€	8	68.000,00€
20.6054.0004	Εισφορά υπέρ ΙΚΑ συμβασιούχων	2.300,00€	8	18.400,00€

6. Νυχτερινά προς συμπλήρωση ωραρίου/Υπερωριακή απασχόληση

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
20.6012.0001	αποζημίωση υπερωριακής εργασίας		12	362.000,00€

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
20.6011.0001	τακτικές αποδοχές μονίμων υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	1.850.000,00€
20.6012.0001	αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	362.000,00€
20.6041.0001	τακτικές αποδοχές συμβασιούχων	85.000,00€
20.6051.0001	εισφορά υπέρ ΤΥΔΚΥ	86.310,00€
20.6051.0002	εισφορά υπέρ Τ.Ε.Α.Δ.Υ.	72.900,00€
20.6051.0004	εισφορά υπέρ ΙΚΑ μονίμων	1.890,00€
20.6051.0005	εισφορά υπέρ κύριας σύνταξης μονίμων (ΕΦΚΑ)	232.800,00€
20.6054.0004	εργοδοτική εισφορά Ι.Κ.Α. συμβασιούχων	23.400,00€
	ΣΥΝΟΛΟ:	2.714.300,00€

Β. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ-ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΥΠΟΧΡ. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.6061.0001	παροχή γάλακτος υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	50.000,00€
20.6063.0007	παροχή ειδών προστασίας Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	30.000,00€
20.6117.0001	παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του Δήμου για την ενεργειακή αναβάθμιση-αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοιν/των χώρων και εφαρμογές smart cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	24.800,00€
20.6151.0001	δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	180.000,00€
20.6211.0002	αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	150.000,00€
20.6253.0001	ασφάλιστρα των αυτοκινήτων του Δήμου	15.000,00€
20.6263.0001	συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων καθαριότητας	40.000,00€
20.6263.0003	προμήθεια ανταλλακτικών για επισκευή αυτοκινήτων καθαριότητας	35.000,00€
20.6263.0004	επισκευή ελαστικών μεταφορικών μέσων	5.000,00€
20.6263.0005	προμήθεια ελαστικών μεταφορικών μέσων	22.000,00€
20.6265.0001	συντήρηση & επισκευή σκευών & λοιπού εξοπλισμού (UHF, εργαλείων, κάδων, κλπ)	5.000,00€
20.6265.0003	συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων υπόγειων κάδων	15.000,00€
20.6271.0001	ύδρευση εργοταξίου	7.500,00€
20.6277.0004	Διάθεση-μεταφορά ογκωδών απορριμμάτων και υπολειμμάτων καθαρισμού δρόμων & κήπων	35.000,00€
20.6279.0001	τέλος ταφής αποβλήτων που διατίθενται σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής	1,00€
20.6279.0003	προμήθεια σάκων απορριμμάτων υπ. Καθαριότητας	25.000,00€
20.6279.0004	προμήθεια σκουπών κλπ ειδών καθαριότητας	500,00€
20.6279.0005	ενεργειακή αναβάθμιση-αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων και εφαρμογές smart cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	741.135,60€
20.6322.0001	τέλη κυκλοφορίας των οχημάτων του Δήμου	5.000,00€
20.6323.0001	παράβολα ελέγχου ΚΤΕΟ και κάρτα καυσασερίων	5.000,00€
20.6411.0001	τέλη διοδίων	10.000,00€
20.6641.0006	προμήθεια πετρελαίου για τα αυτοκίνητα καθαριότητας	110.000,00€
20.6641.0010	προμήθεια λιπαντικών για τα αυτοκίνητα καθαριότητας	7.000,00€
20.6673.0001	προμήθεια ανταλλακτικών κάδων απορριμμάτων	5.000,00€
20.6721.0001	υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΕΔΣΝΑ	890.000,00€
20.7131.0001	προμήθεια κάδων μηχανικής αποκομιδής	50.000,00€
20.7131.0003	προμήθεια μικρών κάδων απορριμμάτων (καλαθάκια)	10.000,00€
20.7335.0001	συντήρηση χώρων του Δήμου με ηλ/κο υλικό	10.000,00€
20.8115.0001	πρόβλεψη διαφόρων εξόδων ανταποδοτικής υπηρεσίας (Καθαριότητας & Ηλ/σμού)	300.000,00€
20.8511.0001	προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ανταποδοτικής υπηρεσίας (Καθαριότητας & Ηλ/σμού)	269.706,79€
ΣΥΝΟΛΟ:		3.052.643,39€

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Ε Ξ Ο Λ Ω Ν Υπηρεσίας Καθαριότητας (20)

Τίτλος	Προϋπ/γιζόμενο Ποσό
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	2.714.300,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	3.052.643,39€
Σύνολο Δαπάνης	5.766.943,39€

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

ΕΣΟΔΑ	5.726.659,19 €
ΕΞΟΔΑ	5.766.943,39 €

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται για το 2022 να υπάρξει μείωση στον 1^ο και στον 3^ο Γενικούς Συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και να διαμορφωθούν ως εξής:

- 2. 1^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ :** Οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές, κ.λ.π.)

κοινότητα Παπάγου :1,65 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :1,40 €/τ.μ./έτος

- 3.3 1^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικόπεδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κλπ) Παπάγου-Χολαργός: 1,43 €/τμ/έτος

- 3.4 2^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητά υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα)

Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό (½) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου ή των Νομικών του Προσώπων.

- 4 2^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς

Παπάγου-Χολαργός : 0.75 €/τ.μ./έτος

- 5 3^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** Στεγασμένες επαγγελματικές στέγες(καταστήματα-γραφεία κλπ)

κοινότητα Παπάγου :5,37 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :3,91€/τ.μ./έτος

- 5.1 3^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (Θεραπευτήρια, Νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket, κλπ σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)

Παπάγου-Χολαργός: 7,14 €/τ.μ./έτος

- 5.2 4^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων,/σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ , μάντρες οικοδομών)

Παπάγου-Χολαργός: 5,36 €/τ.μ./έτος

Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, όπως για το έτος 2022 να υπάρχει μείωση στον 1^ο και στον 3^ο Γενικούς Συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και να διαμορφωθούν ως εξής:

- 3. 1^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ** : Οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές, κ.λ.π.)

κοινότητα Παπάγου :1,65 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :1,40 €/τ.μ./έτος

- 5.3 1^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικόπεδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κλπ) Παπάγου-Χολαργός: 1,43 €/τμ/έτος

- 5.4 2^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητά υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα)

Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό (½) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου ή των Νομικών του Προσώπων.

- 6 2^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς

Παπάγου-Χολαργός : 0.75 €/τ.μ./έτος

- 7 3^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** Στεγασμένες επαγγελματικές στέγες(καταστήματα-γραφεία κλπ)

κοινότητα Παπάγου :5,37 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :3,91€/τ.μ./έτος

7.1 3^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (Θεραπευτήρια, Νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket, κλπ σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)

Παπάγου-Χολαργός: 7,14 €/τ.μ./έτος

7.2 4^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων,/σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ , μάντρες οικοδομών)

Παπάγου-Χολαργός: 5,36 €/τ.μ./έτος

Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου.

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
5. Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Ανυφαντή)