



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”, για την εκτέλεση της πράξης “Εκπόνηση προγράμματος προσεισμικού ελέγχου και υλοποίηση έργων αποκατάστασης κτιρίων Δήμου Παπάγου – Χολαργού”.

Αριθμός Απόφασης:

245

Χολαργός σήμερα την 21^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη, ώρα 9.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 17-9-2021, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
Μιχάλης Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής
Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Υφαντής	Χαράλαμπος Στάικος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη την από 17-9-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

Σύμφωνα με το Ν.4623/2019 αρθρ.3 περ. ια' αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής είναι να «μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων, τον καθορισμό των όρων τους και την υποβολή της σχετικής εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ) με το υπ' αριθ.πρωτ. 74842/6-9-2021 έγγραφο με θέμα «Ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του» μας γνωρίζει τα κατωτέρω:

« Ι. Σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3747/16/31-8-2021 απόφασή του (ΑΔΑ : ΨΓ8Ο469ΗΗ7-Ψ6Κ), αφού έλαβε υπόψη του :

Α. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο

1. Το Π.Δ . 95/1996 (Α΄ 76) Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
2. Το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρ/κών και Δανείων» (ΦΕΚ113/τ.Α΄/18-5-2011).
3. Την υπ΄ αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 3965/2011.
4. Το Π.Δ. 169/2013 περί «Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α. και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 272/τ. Α΄/13-12-2013), όπως συμπληρώθηκε με το υπ΄ αριθμ. 2/24-12-2014 ΠΔ [ΦΕΚ2/Α/9-1-2015 και ισχύει.
5. Το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α΄/30-3-2020), όπως κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α΄/25-4-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α΄/22-12-2017).
6. Την με αρ. 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», **όπως τροποποιήθηκε** με την παρ. 3 άρθρο 1, της υπ΄ αριθμ. 6302/8-4-21 [ΦΕΚ 1399/Β/8-4-2021] ΚΥΑ, «Τροποποίηση της υπ΄ αρ. 22766/9.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Εσωτερικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών - «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων ΟΤΑ: Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» (Β΄ 1386).»
7. Το **άρθρο 38** «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α΄ και β΄ βαθμού, Συνδέσμων Δήμων και των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. - **Τροποποίηση** του άρθρου 69 του ν. 4509/2017» **του Ν. 4807 (ΦΕΚ 96/Α/11-6-2021)** «Θεσμικό πλαίσιο τηλεργασίας, διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (Α΄ 201) **προστίθεται παρ. 18**, ως εξής: «18. Τα έργα, οι προμήθειες, οι μελέτες και οι υπηρεσίες που εντάσσονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στο πρόγραμμα ανάπτυξης και αλληλεγγύης της αυτοδιοίκησης για τους Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού, τους Συνδέσμους Δήμων και τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α. «Αντώνης

Τρίτσης» που καταρτίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 22766/9.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1386) λογίζονται ότι υπάγονται στους αναπτυξιακούς σκοπούς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως αυτοί προκύπτουν από το π.δ. 95/1996 (Α' 76) σε συνδυασμό με τον ν. 3965/2011 (Α' 113) και την υπ' αρ. 2/23510/0094/2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 1083) για τον δεσμευμένο τομέα και οι αναγκαίοι πόροι μπορεί να προέρχονται από δανεισμό από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ».

8. Την υπ' αριθμ 3740/7/17-6-2021 απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων περί τροποποίησης της υπ' αριθμ 3737/5/20-5-2021 απόφασης του ΔΣ του Τ.Π και Δανείων περί «Καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνομολόγηση δανείων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' & β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α , από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» που δεν είναι επιλέξιμες προς δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, δυνάμει της παρ. 3 άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 6302/8-4-21 [ΦΕΚ 1399/Β/8-4-2021] Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Υγείας, Εσωτερικών και Επικρατείας

Β. Την υπ' αριθμ. 23959/2020 - 26/7/2021 (ΑΔΑ: 9ΒΗΖ46ΜΤΛ6-Γ95)

απόφαση ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών.

Γ. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του δικαιούχου .

Ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού δανείου στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικού ποσού € 638.401,84 € , για την εκτέλεση έργου « Εκπόνηση προγράμματος προσεισμητικού ελέγχου και υλοποίηση έργων αποκατάστασης κτιρίων Δήμου Παπάγου-Χολαργού», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.

με τους παρακάτω ειδικότερους όρους :

1. Επιτόκιο χορήγησης:

Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

2. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

3. Τοκοχρεολυτική δόση :

Συνολική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: € 53.542,66 €

€ 26.771,33	Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από ιδίους πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
--------------------	---

4. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

5. Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«**Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δήμου Παπάγου-Χολαργού**» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται

να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7.Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].»

II. Και εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του Δήμαρχο Ηλία Αποστολόπουλο για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Αποφασίζουμε :

την ανάγκη της σύναψης και τους όρους του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”, για την εκτέλεση της πράξης “Εκπόνηση προγράμματος προσεισμικού ελέγχου και υλοποίηση έργων αποκατάστασης κτιρίων Δήμου Παπάγου-Χολαργού» και τους υποβάλλει προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ωστόσο, βάσει του Ν. 4830 όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. αρ. φύλλου 169/τ. Β/18-9-2021, άρθρο 49: «Κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης χορήγησης του δανείου στον δικαιούχο φορέα από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων και για τη σύναψη αυτού, απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων του μόνο από την Οικονομική Επιτροπή του Ο.Τ.Α. α ή β βαθμού, κτλ».

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019
- Τις διατάξεις του Ν.4830/2021, άρθρο 49.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

α. Αποδέχεται τους όρους του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”, για την εκτέλεση της πράξης “**Εκπόνηση προγράμματος προσεισμικού ελέγχου και υλοποίηση έργων αποκατάστασης κτιρίων Δήμου Παπάγου-Χολαργού**”, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και

β. Εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπό του Δήμαρχο Ηλία Αποστολόπουλο για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μιχάλης Τράκας
2. Χρήστος Πετράκης
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος