



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Άσκηση Ενδίκου μέσου και ορισμός Δικηγόρου.

Αριθμός Απόφασης:
187

Χολαργός σήμερα την **26^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **09.00** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **21-9-2018**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία Νικάκη, Πρόεδρο.	Γεωργία Αρβανίτη
Βασιλική Μπουφούνου	Άννα – Μαρία Τσικρικώνη
Αγλαΐα Σουρανή	Μιχάλη Τράκα
Αθανάσιο Αυγουρόπουλο (αναπληρωματικό μέλος).	Γιώργο Ρεμούνδο
Κων/νο – Πολ/νη Τίγκα	Δημήτριο Τούτουζα

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 20-9-2018 Γνωμοδότηση του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού μίσθωσε αρχικά στην εταιρεία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με το διακριτικό τίτλο SOHO** (ΓΕΜΗ 69468103000), με το από **13-05-2016 συμφωνητικό μίσθωσης**, βάσει της από 18-03-2016 φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, το Κυλικείο στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού, στο επίπεδο -1, διαστάσεων 5,5Χ5,85 μέτρων που αποτελείται από το χώρο του κυλικείου και από δύο WC με υπαίθριο χώρο έμπροσθεν αυτού, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων στο Δήμο (και ειδικότερα στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού) και των επισκεπτών του Δημαρχείου και των πολιτιστικών αιθουσών αυτού (αμφιθέατρο και αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων) και με δικαίωμα εξυπηρέτησης των επισκεπτών του άλσους, έναντι του Δημαρχείου, στο χώρο μεταξύ της λίμνης και του ξύλινου περιπτέρου, οριοθετημένο από το ευρισκόμενο ξύλινο δάπεδο στο οποίο υπάρχουν τραπεζοπάγκοι χωρητικότητας περίπου 100 ατόμων.

Η διάρκεια του συμφωνητικού ορίστηκε για τέσσερα (4) έτη **αρχομένη την 13-05-2016 και λήγουσα την 12-05-2020**, με **μηνιαίο μίσθωμα 2.750,00 ευρώ** αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σε ποσοστό **3%**.

Επίσης συμφωνήθηκε η υποχρέωση καταβολής του **τέλους χαρτοσήμου 3,6%** και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που μπορεί να προκύψει **και της ετησίας προκαταβολής ποσού 3.000,00€ πλέον του ΦΠΑ έναντι της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.**

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε να καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο πενήντημερο εκάστου μηνός στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου.

Με το από 3/8/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρίας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με το διακριτικό τίτλο SOHO, **τροποποιήθηκε και αναριθμήθηκε το καταστατικό της** (αρ.κατ. ΓΕΜΗ 998495/18-5-2017) με την επωνυμία **«ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΕΙΔΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με το διακριτικό τίτλο SOHO** και ορίστηκε εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας η ομόρρυθμος εταίρος **Ειρήνη Κλειδά** του Δημητρίου.

Σύμφωνα με νεότερο ιδιωτικό συμφωνητικό (2/10/2017) η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΕΙΔΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με το διακριτικό τίτλο ΣΟΗΟ **τροποποιήθηκε και αναριθμήθηκε το καταστατικό της** (αρ. κατ. ΓΕΜΗ 1355611/21-3-2018) **με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο ΣΟΗΟ** και με το οποίο ορίστηκε εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της ο ομόρρυθμος εταίρος **Γεώργιος Παναγιωτόπουλος**.

Σήμερα, υπάρχουν οφειλές από τα μισθώματα της εταιρείας για το κυλικείο του Δημαρχείου Παπάγου-Χολαργού, για την περίοδο από 13/06/2018 έως και 12/09/2018, των δαπανών νερού και ρεύματος καθώς και των τελών χαρτοσήμου **συνολικού ποσού 13.153,57 Ευρώ**.

Πλέον των ανωτέρω μισθωμάτων, είχε συμφωνηθεί με την ανωτέρω μισθώτρια, η ρύθμιση προγενέστερης οφειλής της στο Δήμο, από μισθώματα για το ως άνω κυλικείο, την οποία είχε υποχρέωση να καταβάλλει στο Δήμο παράλληλα με τα τρέχοντα μισθώματα. Η εν λόγω ρύθμιση εξυπηρετείται μέχρι σήμερα.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι να προβεί η Οικονομική Επιτροπή σε καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης και να δοθεί η εντολή, η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους Δικηγόρους του Δήμου κ. **Νικόλαο Γεωργακόπουλο** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσίας και κ. **Παναγιώτη Πούλιο** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369), αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας μόνος του, να προβούν σε **καταγγελία της μίσθωσης**, σε **αποστολή εξωδίκου**, σε αίτηση για την **έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων** και γενικότερα σε **οποιαδήποτε άλλη δικαστική ενέργεια** είναι απαραίτητη για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο ΣΟΗΟ**, σχετικά με το προαναφερόμενο μίσθιο που στεγάζεται το κυλικείο του Δημαρχείου Παπάγου-Χολαργού και την απόδοση του εν λόγω μισθωμένου χώρου στο Δήμο.

Δίνει στους ανωτέρω δικηγόρους την ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα, επίσης να δίνουν εντολή, από κοινού ή ο καθένας μόνος του, στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο, προκειμένου να διασφαλίσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα συμφέροντά του.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση της Προέδρου.
- Την από 20-9-2018 Γνωμοδότηση του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

α. Την **Καταγγελία της Μίσθωσης** του Κυλικείου του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου – Χολαργού από την Εταιρεία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε » με το διακριτικό τίτλο ΣΟΗΟ**.

β. Την αποστολή **Εξωδίκου** προς την ανωτέρω Εταιρεία.

γ. Τη **Σύνταξη και υποβολή Αίτησης για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων**

δ. Την ανάληψη **οποιασδήποτε άλλης δικαστικής ενέργειας** η οποία είναι απαραίτητη για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε » με το διακριτικό τίτλο ΣΟΗΟ**, σχετικά με το προαναφερόμενο μίσθιο που στεγάζεται το κυλικείο του Δημαρχείου Παπάγου-Χολαργού και την απόδοση του εν λόγω μισθωμένου χώρου στο Δήμο.

οριζόμενων προς τα ανωτέρω των Δικηγόρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ.κ. **Νικόλαου Γεωργακόπουλου** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσίας και κ. **Παναγιώτη Πούλιου** (παρ' Αρείω

Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369), αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, στους οποίους δίνονται η **ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα**, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα, επίσης να δίνουν εντολή, από κοινού ή ο καθένας μόνος του, στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο, προκειμένου να διασφαλίσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα συμφέροντά του.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΝΙΚΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλική Μπουφούνου
2. Αγλαΐα Σουρανή.
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας