



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Καταγγελία της μίσθωσης και δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και για την απόδοση στο Δήμο του μισθωμένου ακινήτου.

Αριθμός Απόφασης:
65

Χολαργός σήμερα τη **14^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **09.00** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **9-3-2018**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλία Αποστολόπουλο	Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας.
Γεωργία Αρβανίτη	
Αθανάσιο Χαρακτινιώτη	
Αγλαΐα Σουρανή	
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	
Μιχάλη Τράκα	
Χαράλαμπο Κουγιουμτζόπουλο	
Δημήτριο Τούτουζα	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Βαλυράκης.

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρέθηκε ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 13-3-2018 Γνωμοδότηση του Προϊστάμενου της Νομ. Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού μίσθωσε στην εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» με το από 1-12-2010 συμφωνητικό μίσθωσης το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο της δημοτικής κοινότητας Παπάγου που αποτελείται από δύο συνεχόμενους χώρους συνολικής επιφάνειας 18 τ.μ. , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ανθοπωλείο του κοιμητηρίου Παπάγου.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίστηκε για πέντε (5) έτη αρχομένη την 1-12-2010 και λήγουσα την 30-11-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 5.300,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σε ποσοστό 5%.

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε να καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο πενήνήμερο εκάστου μηνός στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου.

Με την από **9905/ 18-5-2015** τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ανθοπωλείου δημοτικού Κοιμητηρίου Παπάγου αποφασίστηκε ο περιορισμός του μισθίου στα 9 τ.μ. και το μίσθωμα αυτού στο ήμισυ του καταβαλλομένου, αρχής γενομένης από την 1-3-2015, δηλαδή το μηνιαίο μίσθωμα από 1-3-2015 ορίζεται στο ποσό των **2.415,27** ευρώ και θα αναπροσαρμόζεται κατά 5% ετησίως.

Κατά τα λοιπά εξακολούθησαν να ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του υπ' αριθμ. πρωτ. **209/1-12-2010** συμφωνητικού μίσθωσης.

Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. **209/16-9-2015** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος προέβη στην παράταση της εν λόγω μίσθωσης με την μισθώτρια εταιρεία, για πέντε ακόμη έτη, ήτοι **ως την 30-11-2020**, με το ίδιο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής μίσθωσης.

Σήμερα, οι οφειλές από τα μισθώματα της εταιρείας « Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου, για την περίοδο από 1^η Δεκεμβρίου 2015 έως και 30 Μαρτίου 2018 ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **83.379,70 ευρώ**, το οποίο αναλύεται ως εξής:

		ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ 1-12-2015 ΕΩΣ 30-3-2018	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ
1	2.536,03	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2015(ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 5% ΑΠΟ 1-12-2015)	485,61
2	27.896,33	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1-1-2016 ΕΩΣ 30-11-2016	4.154,66
3	2.662,83	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2016(ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 5% ΑΠΟ 1-12-2016)	283,27
4	29.291,13	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΠΟ 1-1-2017 ΕΩΣ 30-11-2017	1.869,59
5	2.795,97	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2017(ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 5% ΑΠΟ 1-12-2017)	59,49
6	8.387,91	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΠΟ 1-1-2018 ΕΩΣ 30-3-2018	59,49
	73.570,20	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ (1-12-2015 ΕΩΣ 30-3-2018)	6.912,11

1	91,3	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2015(ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 5% ΑΠΟ 1-12-2015)	17,48
2	1.004,30	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΠΟ 1-1-2016 ΕΩΣ 30-11-2016	149,59
3	95,86	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2016	10,20

4	1.054,46	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΠΟ 1-1-2017 ΕΩΣ 30-11-2017	67,32
5	100,65	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΓΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2017	2,14
6	301,95	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΠΟ 1-1-2018 ΕΩΣ 30-3-2018	2,14
	2.648,52	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ ΑΠΟ (1-12-2015 ΕΩΣ 30-3-2018)	248,87

ήτοι στο ποσό των 80.482,31 ευρώ για τα μισθώματα (73.570,20 ευρώ για το σύνολο των μισθωμάτων και 6.912,11 ευρώ για το σύνολο των αναλογούντων προσαυξήσεων των μισθωμάτων) πλέον τέλος χαρτοσήμου ποσού 2.897,39 ευρώ (2.648,52 ευρώ για το σύνολο των χαρτοσήμων και 248,87 ευρώ για το σύνολο των αναλογούντων προσαυξήσεων των χαρτοσήμων).

Πλέον των ανωτέρω μισθωμάτων, είχε συμφωνηθεί με την ανωτέρω μισθώτρια, η ρύθμιση προγενέστερης οφειλής της στο Δήμο, από μισθώματα για το ως άνω ανθοπωλείο ως και την 30-11-2015, την οποία είχε την υποχρέωση να καταβάλλει στο Δήμο, παράλληλα με τα τρέχοντα μισθώματα. Η εν λόγω ρύθμιση όμως έπαψε να υφίσταται λόγω μη τήρησης πληρωμής των δόσεων από τη μισθώτρια, οπότε αυτή οφείλει, πλέον των ανωτέρω μισθωμάτων, και τις δόσεις της ρύθμισης που δεν τήρησε (η οποία και έπαψε να υφίσταται), συνολικού ποσού **86.061,27 ευρώ**, το οποίο αναλύεται ως εξής:

ΟΦΕΙΛΕΣ ΕΩΣ 30-11-2015 ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ			
	Συν. Χρέωσης	Παρατηρήσεις	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ
1	11.173,26	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΤΟΥΣ 2011	8.268,21
2	30.670,08	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΠΟ 1-1-2013 ΕΩΣ 31-7-2013	16.561,84
3	12.925,25	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΠΟ 1-10-2013 ΕΩΣ 31-12-2013	6.462,63
ΣΥΝΟΛΟ	54.768,59		31.292,68

ήτοι στο ποσό των 54.768,59 ευρώ για το σύνολο του κεφαλαίου και των 31.292,68 ευρώ για το σύνολο των αναλογούντων προσαυξήσεων. Κατά συνέπεια, λόγω της μη καταβολής των εν λόγω δόσεων της ρύθμισης, ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό καθίσταται άμεσα απαιτητό από το Δήμο.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι μέχρι και σήμερα, η εταιρεία « Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΜΠΑ Ο.Ε», μας οφείλει για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου το συνολικό ποσό των **169.440,97 ευρώ** (83.379,70 ευρώ για τα μισθώματα από 1^η Δεκεμβρίου 2015 έως και 30 Μαρτίου 2018 και 86.061,27 ευρώ για την ρύθμιση της ως την 30-11-2015 προαναφερόμενης προγενέστερης οφειλής η οποία έπαψε να υφίσταται λόγω μη τήρησης πληρωμής των δόσεων).

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Μετά τα ανωτέρω και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 33/21-2-2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την καταγγελία της μίσθωσης, τις δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και την απόδοση στο Δήμο του μισθωμένου ακινήτου, εισηγούμαι να προβεί η Οικονομική Επιτροπή σε καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης και να δοθεί η εντολή, η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους Δικηγόρους του Δήμου κ. Νικόλαο Γεωργακόπουλο (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσίας και κ. Παναγιώτη Πούλιο (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369) αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας μόνος του, να προβούν σε **καταγγελία της μίσθωσης**, σε **αποστολή εξωδίκου**, σε αίτηση για την **έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου και πληρωμής από μισθώματα**, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που ήταν σε ρύθμιση (η οποία δεν υφίσταται πλέον), σε **κατάθεση αγωγής** και γενικότερα σε **οποιαδήποτε άλλη δικαστική ενέργεια** είναι απαραίτητη για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», σχετικά με το προαναφερόμενο μίσθιο που στεγάζεται το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και την απόδοση του εν λόγω μισθωμένου χώρου στο Δήμο.

Δίνει στους ανωτέρω δικηγόρους την ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα, επίσης να δίνουν εντολή, από κοινού ή ο καθένας μόνος του, στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο και να διασφαλίσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα συμφέροντά του.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

α. Την **Καταγγελία της από 1-12-2010 Μίσθωσης**, όπως αυτή παρατάθηκε.

β. Την **αποστολή Εξωδίκου**.

γ. Την **υποβολή Αίτησης για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου και πληρωμής από μισθώματα**, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που ήταν σε ρύθμιση (η οποία δεν υφίσταται πλέον).

δ. Την **Κατάθεση Αγωγής** και

ε. Την **Ανάληψη οποιασδήποτε άλλης Δικαστικής ενέργειας**, η οποία είναι απαραίτητη για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», σχετικά με το αναφερόμενο στην εισήγηση μίσθιο που στεγάζεται το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και την απόδοση του εν λόγω μισθωμένου χώρου στο Δήμο,

οριζόμενων προς τα ανωτέρω, των Δικηγόρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ.κ. **Νικόλαου Γεωργακόπουλου** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενου της νομικής υπηρεσίας και κ. **Παναγιώτη Πούλιου** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369) αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, στους οποίους **δίνεται η ειδική εντολή, το δικαίωμα και η πληρεξουσιότητα**, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα, καθώς, επίσης, να δίνουν εντολή, από κοινού ή ο καθένας μόνος του, στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και να ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις, που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο και να διασφαλίσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα συμφέροντά του.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Χαρ. Κουγιουμτζόπουλος (ΟΧΙ) και Δημ. Τούτουζας (ΛΕΥΚΟ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεωργία Αρβανίτη
1. Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
2. Αγλαΐα Σουρανή.
3. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
4. Μιχάλης Τράκας
5. Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
6. Δημήτριος Τούτουζας.