

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ενέργειες προς διαταγή απόδοσης μισθίου, οφειλόμενων μισθωμάτων, κ.λπ. από την Εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΪΜΠΑ Α.Ε.» .

Αριθμός Απόφασης:
233

Χολαργός σήμερα την 27^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα **Παρασκευή**, ώρα **09.30** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **23-11-2015**, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιο Βαλυράκη – Πρόεδρο	Χρύσα Παρίση
Γεωργία Αρβανίτη – Φραγκή.	Ιωάννης Κεχρής
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη	Νικόλαος Αποστολόπουλος
Βασιλική Μπουφούνου	Κων/νος – Πολ/νης Τίγκα
Αγλαΐα Σουρανή	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρέθηκε ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 24-11-2015 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού, μετά από δημοπρασία, μίσθωσε στην εταιρεία «**Ι.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΪΜΠΑ Ο.Ε.**» με το από **1-11-2005** συμφωνητικό μίσθωσης το κυλικείο στο Κοιμητήριο της δημοτικής κοινότητας Παπάγου, το οποίο αποτελείται από: α. έναν ισόγειο χώρο κύριας χρήσης μετά των βοηθητικών αυτού χώρων (αποθηκών) και της ημιυπαίθριας βεράντας αυτού συνολικής επιφάνειας 450 τ.μ. (386 τμ κύριος χώρος + 64 τμ βεράντα), με όλο το βασικό εξοπλισμό του, αποτελούμενο από: (1) δεκαπέντε (15) τραπέζια καινούργια εκ των οποίων πέντε στη βεράντα του κτιρίου, (2) διακόσιες σαράντα (240) καρέκλες καινούργιες εκ των οποίων σαράντα (40) στη βεράντα του κτιρίου, (3) ένα γραφείο με μια πολυθρόνα γραφείου και μια καρέκλα επισκέπτου, (4) μία μικρή βιβλιοθήκη, (5) δύο πίνακες ζωγραφικής του ζωγράφου Αλέκου Φασιανού, διαστάσεων 113Χ88 εκατ. και 105Χ75,5 εκατ. (περιλαμβανομένων των κορνιζών), (6) φωτιστικά σώματα και σποτς, β. μία αποθήκη υπογείου (πλησίον του ανελκυστήρος) επιφάνειας 22 τ.μ. και μία υπόγειη θέση στάθμευσης, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημοτικού Κοιμητηρίου για τις τελετές που πραγματοποιούνται (κηδείες – μνημόσυνα κλπ), ρητά απαγορευμένης οιασδήποτε άλλης χρήσης.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίστηκε σε πέντε (5) έτη αρχόμενη την **1-11-2005** και λήγουσα την **30-10-2010** με ετήσιο μίσθωμα **5.500,00 ευρώ** αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σε ποσοστό 5% και πάντως όχι κάτω του επισημού πληθωρισμού, όπως αυτός προκύπτει από την Τράπεζα της Ελλάδος, της διαφοράς καταβαλλομένης, μετά την ανακοίνωσή του.

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε να καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο πενήνθήμερο εκάστου μηνός στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου.

Η εν λόγω μίσθωση, μετά από αίτηση της ανωτέρω εταιρείας, παρατάθηκε στις **5-10-2010** με το συμφωνητικό παράτασης μισθώσεως και αναπροσαρμογής μισθώματος για πέντε (5) έτη αρχόμενη την **1-11-2010** και λήγουσα την **31-10-2015** με ετήσιο μίσθωμα **7.020,00 ευρώ** με αναπροσαρμογή κατά ποσοστό 5% ετησίως, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 78/2010

απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του από 1-11-2009 συμφωνητικού μισθώσεως.

Με την από **16-9-2011** αίτησή της ζήτησε την **μείωση** των μισθωμάτων κατά 50% και το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 237/6-10-2011 απόφασή του δέχθηκε να μειωθεί **κατά 25% για δύο (2) έτη**, δηλαδή $7.020€ - 25\% (1.755€) = 5.265€$ πλέον χαρτοσήμου 3.6% (189,54€) = συνολικό ποσό 5.454,54€ αναπροσαρμόζόμενο κατά 5% ετησίως.

Επομένως στις 1-11-2011 το μίσθωμα διαμορφώθηκε στο ποσό των $5.528€ + \text{χαρτόσημο } 3.6\% (199€) = 5.727€$ και στις 1-11-2012 στο ποσό των $5.805€ + \text{χαρτόσημο } 3.6\% (208€) = 6.013€$.

Στις **2-7-2013** με νέα αίτησή της ζήτησε την μείωση του μισθώματος κατά 40% το οποίο είχε τότε διαμορφωθεί στο ποσό των 5.805,00€. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 145/26-9-2013 απόφαση δέχθηκε την **μείωση** του ύψους του μισθώματος του κυλικείου **κατά 20%**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4071/2012 άρθρο 9 παρ. 4, ήτοι το μίσθωμα διαμορφώθηκε στο ποσό των **4.643,79€** πλέον χαρτοσήμου.

Η μισθώτρια εταιρεία με νέα αίτησή της στις **11-9-2014** ζήτησε να εξακολουθήσει η μείωση του 20% για ένα ακόμη έτος. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 145/17-9-2014 απόφασή του ενέκρινε τη **διατήρηση του μειωμένου μηνιαίου μισθώματος των 4.643,79€** πλέον χαρτοσήμου για ένα (1) επιπλέον έτος.

Λόγω της λήξης της μίσθωσης 31-10-2015, ο Δήμος προέβη σε νέα πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου η οποία κατακυρώθηκε σε νέο μισθωτή.

Ο Δήμος με την υπ' αριθ. πρωτ. 26552/4-11-2015 επιστολή κάλεσε την μισθώτρια εταιρεία να αποδώσει άμεσα το μίσθιο με τον εξοπλισμό του, όπως το είχε παραλάβει, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ανωτέρω αναφερόμενου αρχικού συμφωνητικού, και το οποίο υποχρεούται με την λήξη του χρόνου της μίσθωσης, δηλαδή **από 1-11-2015**, να παραδώσει.

Επίσης την κάλεσε να εξοφλήσει τα **μισθώματα των μηνών Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2015** ήτοι το ποσό των 4.643,79€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% (167,18€) = 4.810,97€ επί 4 μήνες συνεπώς το συνολικό ποσό των **19.243,88€**.

Εκτός της ανωτέρω οφειλής, η μισθώτρια εταιρεία είχε ρυθμίσει με την οικονομική υπηρεσία του δήμου μας, οφειλή της προς το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4257/2014, για αρχικό ποσό 159.706,69€ το οποίο υποχρεούται να συνεχίσει να καταβάλλει στο Δήμο όπως διαμορφώθηκε με τις νόμιμες προσαυξήσεις, πρόστιμα και τόκους.

Επειδή, μέχρι σήμερα δεν μας έχει καταβάλει όπως οφείλει το ποσό των 4 μηνών $4 \times 4.643,79 = 18.575,16€$ πλέον χαρτοσήμου 3,6% ($4 \times 167,18 = 668,71€$) ήτοι το συνολικό ποσό των **19.243,88€** που αντιστοιχούν στα μισθώματα των μηνών Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2015 πλέον χαρτοσήμου.

Επειδή η εταιρεία «Ι.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ.ΡΩΪΜΠΑ Ο.Ε.» καθυστερεί από δυστροπία την παράδοση του μισθίου αλλά και την καταβολή των ανωτέρω οφειλομένων μισθωμάτων και ο τρόπος της συμπεριφοράς της έχει ως μοναδικό σκοπό την καθυστέρηση των οφειλομένων ποσών του μισθώματος, χωρίς καμία άλλη δικαιολογία.

Επειδή παρά τις υποσχέσεις της μετά από επανειλημμένες οχλήσεις μας, δεν μας έχει καταβάλει τα ανωτέρω ποσά των οφειλών της και καθυστερεί από δυστροπία την καταβολή τους.

Για τους ανωτέρω λόγους παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, όπως διορίσει τον με έμμισθη εντολή Δικηγόρο Παρ' Αρεΐω Πάγω, Προϊστάμενο της Νομικής Υπηρεσίας, **Νικόλαο Γεωργακόπουλο**, καθώς επίσης και τον με έμμισθη εντολή Δικηγόρο Παρ' Εφέταις **Παναγιώτη Πούλιο**, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας μόνος του, τους δίνει ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα να προβούν σε έκδοση διαταγής αποδόσεως μισθίου, επίσης να καταθέσουν διαταγή πληρωμής προκειμένου να εισπράξουν τα οφειλόμενα ποσά από τα οφειλόμενα μισθώματα κλπ. Να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Τη από 24-11-2015 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Το **Διορισμό** των κ.κ. **Νικόλαου Γεωργακόπουλου** (Προϊσταμένου της Νομ. Υπηρεσίας του Δήμου) και **Παναγιώτη Πούλιου** (Δικηγόρου παρ' Εφέταις), αμφότερων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, να προβούν σε έκδοση διαταγής αποδόσεως μισθίου, επίσης να καταθέσουν διαταγή πληρωμής προκειμένου να εισπράξουν τα οφειλόμενα ποσά από τα οφειλόμενα μισθώματα κλπ. της **εταιρείας «Ι.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ.ΡΩΪΜΠΑ Ο.Ε.»** προς το Δήμο Παπάγου – Χολαργού.
2. Δίνει στους ανωτέρω την ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα στο 1., καθώς , επίσης, να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1 Γεωργία Αρβανίτη – Φραγκή.
- 2 Άννα – Μαρία Τσικρικώνη.
- 3 Βασιλική Μπουφούνου
- 4 Αγλαΐα Σουρανή