

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Εξέταση αιτήματος της «Δ.ΡΙΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», για  
λύση Μίσθωσης με το Δήμο Παπάγου – Χολαργού.

Αριθμός Απόφασης: 212

Χολαργός σήμερα την 2<sup>α</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα **Δευτέρα, ώρα 09.30** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **29-10-2015**, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιο Βαλυράκη – Πρόεδρος	Άννα- Μαρία Τσικρικώνη
Γεωργία Αρβανίτη – Φραγκή.	Νικόλαος Αποστολόπουλος
Βασιλική Μπουφούνου	Ιωάννης Κεχρής
Χρύσα Παρίση	
Αγλαΐα Σουρανή	
Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας	

Η κα Β. Μπουφούνου, αποχώρησε, με την άδεια του Προέδρου, μετά την ψήφιση του 10<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρέθηκε ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 30-10-2015 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως : :

Με την από αρ.πρωτ. 24751/16-10-2015 αίτησή της η εταιρεία «Δ.ΡΙΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ζητεί να εγκριθεί η λύση της μίσθωσης που υπεγράφη με τον Δήμο Παπάγου Χολαργού με το υπ'αριθ. 22004/1-7-2013 συμφωνητικό μίσθωσης και η οποία παρατάθηκε με το υπ'αριθ.πρωτ. 23264/1-8-2014 συμφωνητικό παράτασης και αφορά την εκμίσθωση προς την εταιρεία «Δ.ΡΙΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» του κυλικείου η οποία έληγε στις 30-6-2016, το οποίο ευρίσκεται εντός του Δημαρχιακού κτιρίου του Δήμου Παπάγου Χολαργού (Περικλέους 55-Χολαργός) με δικαίωμα εξυπηρέτησης του μήνες Μάιο έως και Οκτώβριο των επισκεπτών του άλσους έναντι του Δημαρχείου.

Η ανωτέρω εταιρεία επικαλείται στην εν λόγω αίτησή της την αδυναμία της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος λόγω των δεινών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στη Χώρα και της επιβολής του capital control στους πολίτες.

Η ως άνω συμβιβαστική λύση προκρίνεται με το δεδομένο ότι η αδυναμία όπως μας εκτίθεται από την μισθώτρια της καταβολής των μισθωμάτων όπως εξάλλου έχει φανεί με την μέχρι σήμερα καταβολή των μισθωμάτων και προκειμένου να κινηθούν όσο το δυνατόν γρηγορότερα οι διαδικασίες για την εκ νέου μίσθωση του εν λόγω ακινήτου, εξυπηρετώντας έτσι υπό τις ως άνω προϋποθέσεις το συμφέρον του δήμου.

Μετά τα ανωτέρω έχω την γνώμη ότι μπορεί ο Δήμος κοινή συναινέσει να λύσει την εν λόγω μίσθωση υπό την αυστηρή προϋπόθεση να καταβάλει η ανωτέρω Εταιρεία ,με την υπογραφή της λύσης της μίσθωσης, τα μετά τη ρύθμιση και μέχρι σήμερα οφειλόμενα μισθώματα και να εξασφαλισθεί επίσης η καταβολή των δόσεων, της ρύθμισης οφειλής που έχει κάνει με τον Δήμο στις 8-3-2015, για τα οφειλόμενα σ'αυτόν μισθώματα.

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος είπε ότι το παρόν θέμα είναι ιδιαίτερα σοβαρό για το Δήμο και πρότεινε, σε εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό παραπεμφθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, για τη λήψη τελικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την από 30-10-2015 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου,
- Την πρόταση του Προέδρου για παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την παραπομπή του παρόντος θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, για τη λήψη τελικής απόφασης, λόγω της μεγάλης σοβαρότητάς του και σε εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1 Γεωργία Αρβανίτη – Φραγκή.
- 2 Χρύσα Παρίση.
3. Αγλαΐα Σουρανή.
4. Κων/νος – Πολ. Τίγκας