

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ορισμός δικηγόρων για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ασκηθείσας ανταγωγής της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», η οποία εκδικάζεται μαζί με την δική μας αγωγή στις 29-9-2017, η αφορά την καταβολή των μισθωμάτων για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο της δημοτικής κοινότητας Παπάγου και την απόδοση στο Δήμο του μισθωμένου ακινήτου.

Αριθμός	Απόφασης:
198	

Χολαργός σήμερα την 13^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη, ώρα 09.00 και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 8-9-2017, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :

Παρόντες	Απόντες
Ηλία Αποστολόπουλο	Άννα – Μαρία Τσικρικώνη
Γεωργία Αρβανίτη	Δημήτριο Τούτουζα.
Βασιλική Μπουφούνου	Κων/νο – Πολ/νη Τίγκα.
Αγλαΐα Σουρανή	
Μιχάλη Τράκα	
Αθανάσιο Αυγουρόπουλο (αναπληρωματικό μέλος).	
Χαράλαμπο Κουγιουμτζόπουλο	

Ο κ. Δημήτριος Τούτουζας, προσήλθε στο 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρέθηκε ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 7-9-2017 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού μίσθωσε στην εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» με το από 1-12-2010 συμφωνητικό μίσθωσης το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο της δημοτικής κοινότητας Παπάγου που αποτελείται από δύο συνεχόμενους χώρους συνολικής επιφάνειας 18 τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ανθοπωλείο του κοιμητηρίου Παπάγου.

Η διάρκεια του συμφωνητικού αυτού ορίστηκε για πέντε (5) έτη αρχομένη την 1-12-2010 και λήγουσα την 30-11-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 5.300,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σε ποσοστό 5 %.

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε να καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου.

Με την από 9905/19-5-2015 τροποποίηση του ανωτέρω συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ο περιορισμός του ως άνω μισθίου στα 9 τετραγωνικά και η αντίστοιχη μείωση του μισθώματος κατά το ήμισυ ήτοι στο ποσό 2.415,27 €

Μετά την άσκηση της από 5-12-2016 αγωγής μας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 224/22-11-2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επρόκειτο να συζητηθεί στις 10-3-2017, ο αντίδικος ζήτησε αναβολή την οποία του έδωσε το δικαστήριο για 1-12-2017 μετά από κλήση μας η συζήτηση ορίστηκε για 1-6-2017, τότε ο αντίδικος κατέθεσε στις 5-6-2017 ανταγωγή για εκδίκαση στις 29-9-2017, οπότε και αναβλήθηκε η συζήτηση της αγωγής μας από 1-6-2017 για 29-9-2017 προκειμένου να συνδικαστούν.

Στην ανταγωγή του ο αντίδικος επικαλείται πραγματικά ελαττώματα του μισθίου λόγω ακαταλληλότητας αυτού για έλλειψη θερμομόνωσης, γήρανση των δομικών υλικών, υγρασία οροφής κ.λ.π.

Επίσης αναφέρεται ότι έχει παραταθεί η μίσθωση του με την υπ' αριθ 209/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αναφέρει επίσης ψευδώς ότι σύμφωνα με άρθρα 576-577 του Α.Κ. έχει δικαίωμα για τη μη καταβολή του μισθώματος.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι να δοθεί η εντολή και η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους Δικηγόρους του Δήμου κ. **Νικόλαο Γεωργακόπουλο** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσίας και κ. **Παναγιώτη Πούλιο** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369) αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, να προβούν στην παράσταση τους κατά τη συζήτηση της αγωγής μας κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» και της από 25-5-2017 (ΓΑΚ 541761/2017) ανταγωγής του αντιδίκου στις **29-9-2017** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και σε οποιαδήποτε μετά αναβολή συζήτηση και σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια απαιτηθεί, διαφυλάπτοντας τα συμφέροντα του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

1. Την εισήγηση .
2. Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

α. Την Παράσταση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις **29-9-2017**, των Δικηγόρων του Δήμου κ.κ. κ. **Νικόλαου Γεωργακόπουλου** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενου της νομικής υπηρεσίας και κ. **Παναγιώτη Πούλιου** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369) αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, κατά τη συζήτηση της αγωγής του Δήμου κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» και της από 25-5-2017 (ΓΑΚ 541761/2017) ανταγωγής του αντιδίκου.

β. Την παροχή, στους ανωτέρω, της εντολής και της πληρεξουσιότητας και του δικαιώματος, όπως ενεργήσουν από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, για την υποστήριξη της ανωτέρω Παράστασης και σε οποιαδήποτε μετά αναβολή συζήτηση και σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια απαιτηθεί, διαφυλάπτοντας τα συμφέροντα του Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεωργία Αρβανίτη
2. Βασιλική Μπουφούνου
3. Αγλαΐα Σουρανή.
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος.
5. Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
6. Δημήτριος Τούτουζας