

Δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και για την απόδοση στο Δήμο του μισθωμένου ακινήτου.

Αριθμός Απόφασης:	224
-------------------	-----

Χολαργός σήμερα την 22^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα **Τρίτη** ώρα **9.30 π.μ.** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **11-11-2016**, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες :

ΕΣ	Σ
– Μαρία Τσικρικώνη – Πρόεδρο	Μαρία Μπουφούνου
– Γεωργία Αρβανίτη	Γεωργία Αποστολόπουλος
– Γεωργία Παρίση	Γεωργία Ρεμούνδος.
– Γεωργία Σουρανή	Γεωργία – Πολ/νης Τίγκας.
– Γεωργία Νάσιος Αυγουρόπουλος	

Διαπιστώθηκε Απαρτία, δεδομένου ότι, επί συνόλου **εννέα (9) μελών**, βρέθηκαν **παρόντα πέντε (5)** και **απόντα τέσσερα (4)** Τακτικά.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 11-11-2016 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού μίσθωσε στην εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» με το από 1-12-2010 συμφωνητικό μίσθωσης το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο της δημοτικής κοινότητας Παπάγου που αποτελείται από δύο συνεχόμενους χώρους συνολικής επιφάνειας 18 τ.μ. , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ανθοπωλείο του κοιμητηρίου Παπάγου.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίστηκε για πέντε (5) έτη αρχομένη την 1-12-2010 και λήγουσα την 30-11-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 5.300,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σε ποσοστό 5 %.

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε να καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο πενήνήμερο εκάστου μηνός στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου.

Με την από **9905/ 18-5-2015** τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ανθοπωλείου δημοτικού Κοιμητηρίου Παπάγου αποφασίστηκε ο περιορισμός του μισθίου στα 9 τ.μ. και το μίσθωμα αυτού στο ήμισυ του καταβαλλομένου αρχής γενομένης από την 1-3-2015, δηλαδή το μηνιαίο μίσθωμα από 1-3-2015 ορίζεται στο ποσό των **2.415,27** ευρώ και θα αναπροσαρμόζεται κατά 5 % ετησίως.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του υπ' αριθμ. πρωτ. **209/1-12-2010** συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι οφειλές της εταιρείας «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε» για την χρήση του εν λόγω μισθίου, ήτοι του ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο Παπάγου από το Δεκέμβριο 2015 μέχρι και τον Νοέμβριο 2016 ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **29.930,80 ευρώ**, το οποίο αναλύεται ως εξής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΗΝΟΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
31-3-2016	12 ^{ος} 2015	2.415,27 €	137,83 €	2.553,10 €
9-3-2016	1 ^{ος} –2 ^{ος} 2016	4.830,54 €	310,11 €	5.140,65 €
2-4-2016	3 ^{ος} 2016	2.415,27 €	137,83 €	2.553,10 €
23-6-2016	4 ^{ος} –5 ^{ος} 2016	4.830,54 €	172,28 €	5.002,82 €
13-7-2016	6 ^{ος} 2016	2.415,27 €	86,14 €	2.501,41 €
6-10-2016	7 ^{ος} –8 ^{ος} –9 ^{ος} 2016	7.245,81 €	103,37 €	7.349,18 €
2-12-2016	10 ^{ος} – 11 ^{ος} 2016	4.830,54 €	0	4.830,54 €
	ΣΥΝΟΛΟ	28.983,24 €	947,56 €	29.930,80 €

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι να δοθεί η εντολή και η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους Δικηγόρους του Δήμου κ. Νικόλαο Γεωργακόπουλο (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσίας και κ. Παναγιώτη Πούλιο (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369) αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, να προβούν στην κατάθεση αγωγής, σε παράσταση κατά τη συζήτηση της αγωγής αυτής και σε οποιαδήποτε μετά αναβολή συζήτηση, και σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια απαιτηθεί για: α) την αποζημίωση του Δήμου από την χρήση του εν λόγω μισθίου και β) την απόδοση στο Δήμο του προαναφερόμενου μισθωμένου χώρου από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.».

Δίνει στους ανωτέρω την ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα, επίσης να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της

- Την εισήγηση της προέδρου
- Την τήρηση της Νομιμότητας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Την κατάθεση αγωγής για :

- α) την αποζημίωση του Δήμου από την χρήση του εν λόγω μισθίου (όπως αναλύεται στην εισήγηση) και
- β) την απόδοση στο Δήμο του προαναφερόμενου μισθωμένου χώρου (όπως αυτός αναφέρεται στην εισήγηση) από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.»

οριζόμενων προς τούτο των κ.κ. **Νικόλαου Γεωργακόπουλου** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενου της νομικής υπηρεσίας και **Παναγιώτη Πούλιου** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369), αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, στους οποίους δίνεται η ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα, όπως προβούν στην κατάθεση της ανωτέρω Αγωγής, σε παράσταση κατά τη συζήτηση της αγωγής αυτής και σε οποιαδήποτε μετά αναβολή συζήτηση, και σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια απαιτηθεί, καθώς, επίσης, να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA – MARIA ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεωργία Αρβανίτη
2. Χρύσα Παρίση
3. Αγλαΐα Σουρανή
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος