



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 246
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Υποβολή πρότασης προς τον Ε.ΛΟ.Α.Σ. για την αξιοποίηση του κινηματοθεάτρου «Αλέξανδρος»

Πρακτικό τής με αριθ. 12/2018 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 17^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους 2018.

Στον Χολαργό σήμερα, 17.10.2018, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22290/12.10.2018 πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 31 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης
Περικλής Ζήκας
Νικόλαος Καραγιάννης

Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεωργία Μπρέμπου
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Μαρία Δημητριάδου

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Το κινηματοθέατρο με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» το οποίο βρίσκεται στην οδό Εθνικής Αμύνης της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, αποτελεί για τον Δήμο και τους κατοίκους τού προαστείου μας ένα από τα σημεία αναφοράς της πολιτιστικής ζωής τών νεότερων χρόνων στην περιοχή μας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Όπως γνωρίζετε, εδώ και αρκετά χρόνια το κινηματοθέατρο έχει πάψει να λειτουργεί και η κατάσταση του ακινήτου φθίνει λόγω της μη συντήρησής του.

Η Δημοτική αρχή επανέφερε το ζήτημα της μακροχρόνιας μίσθωσης προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, δηλαδή στον Ειδικό Λογαριασμό Αλληλοβοηθείας Στρατού και κατά το προηγούμενο διάστημα υπήρξαν συνεχείς συναντήσεις, καθώς και σχετική αλληλογραφία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού με τους αρμόδιους φορείς σχετικά με την αξιοποίηση του Κινηματοθεάτρου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

Στην παρούσα περίοδο ο Ε.ΛΟ.Α.Σ. έχει επιδείξει ενδιαφέρον για την αξιοποίηση του ακινήτου στο πλαίσιο που θέτει ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού και προς συνέχιση της διαδικασίας για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου, προτείνουμε τον ορισμό επιτροπής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού για την συνέχιση των συνομιλιών και διαπραγματεύσεων με τον ΕΛΟΑΣ στο παρακάτω πλαίσιο:

1. Μίσθωση του ακινήτου (αίθουσα κινηματοθέατρου, βοηθητικοί χώροι, αναψυκτήριο, φουαγιέ, δώμα) από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού για είκοσι (20) έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού για επιπλέον είκοσι (20) έτη.
2. Προτείνεται μηνιαίο μίσθωμα της τάξης των 3.500,00 ευρώ, με περίοδο χάριτος ως και τρία (3) έτη.
3. Κατά την περίοδο χάριτος, η οποία ορίζεται από την έναρξη της μίσθωσης ως και την αποπεράτωση των εργασιών συντήρησής του και με ανώτατο όριο τα τρία (3) έτη, το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 500,00 ευρώ.
4. Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα αναλάβει το σύνολο των μελετών και εργασιών συντήρησης του ακινήτου, ώστε αυτό να καταστεί πλήρως λειτουργικό. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με μια αρχική αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας το κινηματοθέατρο απαιτεί μελέτες και εργασίες της τάξεως των 500.000,00 ευρώ, ώστε να καταστεί πλήρως λειτουργικό.
5. Προϋπόθεση για την μίσθωση του ακινήτου είναι η ολοκλήρωση από την πλευρά του Ε.ΛΟ.Α.Σ. των διαδικασιών υπαγωγής του ακινήτου στο Ν. 4495/2017, η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου και η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης στατικής επάρκειας.
6. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τη λειτουργία του κινηματοθέατρου, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού διατηρεί το δικαίωμα υπομίσθωσης επιμέρους υποδομών (π.χ. αναψυκτήριο) ή και του κινηματοθέατρου αυτού καθαυτού για την υλοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Προτείνεται ο ορισμός επιτροπής για την αξιοποίηση του Κινηματοθέατρου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

Τις εργασίες τής επιτροπής θα υποστηρίξει η Νομική Υπηρεσία και η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Έργο της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση όλων των δεδομένων, η διεξαγωγή συζητήσεων με τον Ε.ΛΟ.Α.Σ. και τελικά η εισήγηση - σε εύλογο χρονικό διάστημα - προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη μίσθωση και αξιοποίηση του κινηματοθέατρου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» σε συμφωνία με τον Ε.ΛΟ.Α.Σ..

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση την υποβολή πρότασης προς τον Ε.ΛΟ.Α.Σ. για την αξιοποίηση του κινηματοθέατρου «Αλέξανδρος» και

Ορίζει επιτροπή αξιοποίησης του κινηματοθέατρου «Αλέξανδρος», προκειμένου να αξιοποιήσει όλα τα δεδομένα, να διεξάγει όλες τις συζητήσεις με τον Ε.ΛΟ.Α.Σ. και να εισηγηθεί - σε εύλογο χρονικό διάστημα - στο Δημοτικό Συμβούλιο την μίσθωση και αξιοποίησή του, μετά από συμφωνία συνομιλιών και διαπραγματεύσεων με τον Ε.ΛΟ.Α.Σ. στο παρακάτω πλαίσιο:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

1. μίσθωση του ακινήτου (αίθουσα κινηματοθεάτρου, βοηθητικοί χώροι, αναψυκτήριο, φουαγιέ, δώμα) από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού για είκοσι (20) έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού για επιπλέον είκοσι (20) έτη,
2. προτείνεται μηνιαίο μίσθωμα της τάξης των 3.500,00 ευρώ, με περίοδο χάριτος ως και τρία (3) έτη,
3. κατά την περίοδο χάριτος, η οποία ορίζεται από την έναρξη της μίσθωσης ως και την αποπεράτωση των εργασιών συντήρησής του και με ανώτατο όριο τα τρία (3) έτη, το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 500,00 ευρώ,
4. ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα αναλάβει το σύνολο των μελετών και εργασιών συντήρησης του ακινήτου, ώστε αυτό να καταστεί πλήρως λειτουργικό. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με μια αρχική αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας το κινηματοθέατρο απαιτεί μελέτες και εργασίες της τάξεως των 500.000,00 ευρώ, ώστε να καταστεί πλήρως λειτουργικό,
5. προϋπόθεση για τη μίσθωση του ακινήτου είναι η ολοκλήρωση από την πλευρά τού Ε.ΛΟ.Α.Σ. των διαδικασιών υπαγωγής τού ακινήτου στο Ν. 4495/2017, η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου και η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης στατικής επάρκειας,
6. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τη λειτουργία τού κινηματοθεάτρου, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού διατηρεί το δικαίωμα υπομίσθωσης επιμέρους υποδομών (π.χ. αναψυκτήριο) ή και του κινηματοθεάτρου αυτού καθαυτού για την υλοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Όλες τις παραπάνω εργασίες τής επιτροπής, θα υποστηρίζει η Νομική Υπηρεσία και η Τεχνική Υπηρεσία τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Η Επιτροπή θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση, Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Μιχαήλ Χατζής, Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, Γεωργία Αρβανίτη, Γεώργιος Τσουροπλής, Μιχαήλ Τράκας, Βασίλειος Σιαμάνης, Αθανάσιος Χαρακτινιώτης, Περικλής Ζήκας, Ιωάννης Κεχρής, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Αποστολόπουλος και Γεώργιος Ανυφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 246/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Ν. Καραγιάννης, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Μπρέμπου, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά.