

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 136**

Έγκριση της μελέτης: «Μελέτη εναρμόνισης Διαταγμάτων Χρήσεων Γης της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, σύμφωνα με το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο» (Φ.Ε.Κ. 132/ΑΑΠ/13.07.2016)

Πρακτικό τής με αριθ. **06/2018** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **10^{ης}** του μηνός **Μαΐου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **10.05.2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **9784/04.05.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Μιχαήλ Χατζής
Γεωργία Αρβανίτη

Νικόλαος Καραγιάννης
Ιωάννης Κεχρής

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα, αντίστοιχα, εκ των οποίων παρευρέθη η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **20^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού και συγκεκριμένα στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού ισχύουν δύο Δ/τα που καθορίζουν τις Χρήσεις Γης στην περιοχή του Χολαργού. Τα Δ/τα 246/Δ/1992 και 685/Δ/1996.

Το έτος 2016 εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016 η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ που ίσχυε από το 1988.

Κατά συνέπεια είναι απαραίτητη η εναρμόνιση αυτών των διαταγμάτων σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των χρήσεων που προβλέπονται στο νέο ΓΠΣ.

Η μελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία και τίθεται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Τονίζεται ότι από τις προβλεπόμενες χρήσεις του Νέου ΓΠΣ Χολαργού, όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη του ΓΠΣ και εντός των διαφόρων Πολεοδομικών Ενοτήτων, μπορούμε στα δ/τα χρήσεων, να μειώσουμε τις κατηγορίες χρήσεων.

Για τη διαφύλαξη λοιπόν της καλύτερης ποιότητας ζωής και τη μη εγκατάσταση οχλουσών χρήσεων, προτείνονται τα κάτωθι:

Κεφάλαιο 4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σελ.30) του τεύχους της μελέτης οι νέες χρήσεις αναλυτικά κατά πολεοδομική ενότητα και Ο.Τ. .

Ως γενική κατεύθυνση, ενημερώνουμε το Δ.Σ. ότι οι χρήσεις που έχουν αποκλειστεί είναι κυρίως τα ξενοδοχεία πάνω από 100 κλίνες, τα πρατήρια βενζίνης (εκτός των υφισταμένων (ένα (1) επί της οδού Αναστάσεως)), τα συνεργεία αυτοκινήτων, δικύκλων (εκτός των υφισταμένων που βρίσκονται επί της βοηθητικής οδού Μεσογείων), οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (εκτός του Πολεοδομικού Κέντρου της Λ. Μεσογείων), τα Κέντρα Διασκέδασης και Αναψυχής (εκτός του Π.Κ. της Λ. Μεσογείων) κ.λπ. .

Ως αναφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπου αυτά επιτρέπονται, αναφέρονται συγκεκριμένα τα επιτρεπόμενα επαγγελματικά εργαστήρια και όχι τα εξαιρούμενα ώστε να είναι πιο σαφής η εικόνα.

Στο άρθρο 4.2. Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις και σε σχέση με την απόφαση 108/2018, για αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης στο Ο.Τ. 120, γίνεται αλλαγή και στο άρθρο 4.2.1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ προστίθεται χώρος στο Ο.Τ. 120, ως χώρος εκπαίδευσης και το αντίστοιχο οικόπεδο αφαιρείται από το άρθρο 4.2.2. ΠΡΟΝΟΙΑ. Η αλλαγή αυτή θεωρείται αναγκαία μετά την τροποποίηση των ηλικιών φοίτησης στην Πρωτοβάθμια εκπαίδευση και την αναγκαιότητα ίδρυσης και κτιριακής υποδομής για Νηπιαγωγεία.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ως άνω μελέτη με τις επισημάνσεις που εκτέθηκαν στην εισήγηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μελέτη: «Μελέτη εναρμόνισης Διαταγμάτων Χρήσεων Γης της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, σύμφωνα με το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο» (Φ.Ε.Κ. 132/ΑΑΠ/13.07.2016), όπως αυτή συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και κατατέθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο και συγκεκριμένα τις χρήσεις όπως αναφέρονται στο κεφάλαιο 4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σελ.30) του τεύχους της μελέτης, αναλυτικά κατά πολεοδομική ενότητα και Ο.Τ., προκειμένου να εναρμονιστούν τα διατάγματα με τις ρυθμίσεις των χρήσεων που προβλέπονται στο Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, σύμφωνα με το σκεπτικό τής ανωτέρω εισήγησης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αφαιρούνται από όλες τις πολεοδομικές ενότητες και περιοχές οι εγκαταστάσεις ξενοδοχείων και παραμένει η συγκεκριμένη χρήση ΜΟΝΟΝ στο Πολεοδομικό Κέντρο της Λ. Μεσογείων χωρίς περιορισμό κλινών.

Επίσης στο άρθρο 4.2. Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις και σε σχέση με την απόφαση 108/2018 για αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης στο Ο.Τ. 120, γίνεται αλλαγή και στο **άρθρο 4.2.1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ προστίθεται χώρος στο Ο.Τ. 120, ως χώρος εκπαίδευσης** και το αντίστοιχο οικόπεδο αφαιρείται από το άρθρο 4.2.2. ΠΡΟΝΟΙΑ.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Γεώργιος Ρεμούνδος και Χριστίνα Πολυκαλά.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Τσουροπλής, Βασιλική Μπουφούνου, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Νικόλαος Κουτάκης, Δημήτριος Τούτουζας, Αικατερίνη Φασούλη, Νικόλαος Αποστολόπουλος, Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος, Νικόλαος Στάππας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 136/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Μ. Δημητριάδου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά.