



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 135

Συγκρότηση Επιτροπής για αγορά ακινήτου

Πρακτικό της με αριθ. **09/2017** έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30^{ης}** του μηνός **Ιουνίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.06.2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **έκτακτη** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16604/29.06.2017** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα για τα συμφέροντα του Δήμου λόγω: α) της πληροφόρησης για την πώληση ακινήτων που γειτνιάζουν με ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου μας, β) της άμεσης ανάγκης τροποποίησης των συστατικών πράξεων των Ν.Π.Δ.Δ. «Δ.Ο.Π.Α.Π.» και «Δ.Ο.Κ.ΜΕ.Π.Α.», αντίστοιχα και γ) των αναγκών που έχουν προκύψει για την ορθή λειτουργία της «Δημιουργικής Απασχόλησης».

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη

Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Γεωργία Αρβανίτη
Αθανάσιος Βαλυράκης
Μαρία Δημητριάδου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης

Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Νικόλαος Κουτάκης
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Γεώργιος Τσουροπλής
Βασιλική Μπουφούνου
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας
Ελένη Γεωργακοπούλου
Ιωάννης Κεχρής
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα και παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και ο Δημοτικός υπάλληλος κος Λουκάς Στραβόλαιμος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφέροντας καταρχήν τον λόγο που η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα και αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Συγκρότηση Επιτροπής για αγορά ακινήτου», πρότεινε στο Σώμα να εγκρίνει τη συζήτησή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, τη συζήτηση του ως άνω θέματος και ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Ο κος Αντώνιος - Αλέξανδρος Παναγάκος, κάτοικος Κότρωνα νομού Λακωνίας κληρονόμησε από την αποθανούσα Μαρία Κουκή, κάτοικο Παπάγου, ισόγειο κατοικία επί της οδού Αναστάσεως 92 - Παπάγου συνολικού εμβαδού 110,00 τ.μ., αποτελούμενη από τρία κύρια δωμάτια, μαγειρείο, λουτροαφοδευτήριο, υπόγειο, μετά του οικοπέδου της εκτάσεως 405,70 τ.μ. (εμβαδόν κτηματογράφησης 406,00 τ.μ.). Η βορεινή πλευρά του οικοπέδου αυτού - πρόσωπο επί της οδού Αναστάσεως έχει μήκος 15,00 μ., ενώ η δυτική του πλευρά, επί μήκους 26,07 μ. συνορεύει με την ιδιοκτησία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, όπου λειτουργούν υπηρεσίες του Δήμου (η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, μέρος της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών κ.λπ.).

Ο κος Παναγάκος πρότεινε την απευθείας αγορά εκ μέρους του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, του ως άνω κτίσματος μετά του οικοπέδου του.

Επειδή ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού προτίθεται να αναπτύξει περαιτέρω τις διοικητικές, τεχνικές και λοιπές υπηρεσίες καθώς και συναφείς με αυτές δραστηριότητες και επειδή το συγκεκριμένο ακίνητο συνορεύει επί μήκους 26,07 μ. με το ως άνω κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, θεωρεί ότι η αγορά τής ως άνω ιδιοκτησίας θα αποβεί από κάθε άποψη (πολεοδομική - οικονομική κ.λπ.) σε όφελος του Δήμου και προτίθεται να προβεί στην απ' ευθείας αγορά του.

Σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 191 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) το τίμημα για την απευθείας αγορά ιδιωτικού ακινήτου εκ μέρους Δήμου καθορίζεται «από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από τη τεχνική υπηρεσία του Δήμου».

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 6 του αρ. 186 του Ν.3463/06 για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης κυριότητας απαιτείται εκτίμηση αγοραίας αξίας από το σώμα ορκωτών εκτιμητών.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα ως μέλη της επιτροπής καθορισμού του τιμήματος του ως άνω ακινήτου τους:

1. Γεωργία Αρβανίτη - Δημοτική Σύμβουλο
2. Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου - Δημοτική Σύμβουλο
3. Χριστίνα Βασσάλου - Προϊσταμένη Δ/σεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

Και εξουσιοδοτούμε τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού, όπως αναθέσει την εργασία εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου σε εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ορίζει ως μέλη της επιτροπής καθορισμού του τιμήματος του ακινήτου επί της οδού Αναστάσεως 92 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου τους:
 - Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου - Δημοτική Σύμβουλο,
 - Νικόλαο Κουτάκη - Δημοτικό Σύμβουλο,
 - Χριστίνα Βασσάλου - Προϊσταμένη Δ/σεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, να αναθέσει την εργασία εκτίμησης της αγοραίας αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου, σε εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Υπέρ της πρότασης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 135/2017.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Ν. Κουτάκης, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Χ. Πολυκαλά.