

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 330**

**Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου :
«Εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης εγκαταστάσεων Μεγάλου Πάρκου Παπάγου»**

Πρακτικό της με αριθ. **19/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **29^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **29.11.2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28276/25.11.2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Βικτωρία Νικάκη

Νικόλαος Κουτάκης
Ελένη Γεωργακοπούλου
Αικατερίνη Φασούλη

Χριστίνα Πολυκαλά

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Εντεταλμένη Σύμβουλο για την εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, κα Γεωργία Αρβανίτη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η με αριθ. 58/2016 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
2. Την υπ' αριθ. 197/2015 (ΑΔΑ : ΒΝΟ4ΩΞ1-ΑΕΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2016 η εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ», με ΚΑ 30.7332.0012 και προϋπολογισμό έργου 100.000,00€, καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με Δημοπράτηση.
3. Την υπ' αριθ. 270/2015 (ΑΔΑ : Ω8ΕΕΩΞ1-ΥΝΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016, στο οποίο έχει εγγραφεί πίστωση στο ποσό των 100.000,00€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης του έργου.
4. Την υπ' αριθ. 52/08-04-2016 (ΑΔΑ : Ω7ΥΗΩΞ1-Ο34) Απόφαση Οικονομικής επιτροπής έγκρισης της 335/2016 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη δέσμευση της πίστωσης 100.000,00€ για το έτος 2016.
5. Την 27-07-2016 διενεργήθηκε η δημοπρασία.
6. Με την υπ' αριθ. 136/20-07-2016 (ΑΔΑ : ΩΓΤ5ΩΞ1-59Ε) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού.
7. Την με αριθ. πρωτ. 61128/23615/31-08-2016 απόφαση του Γεν. Γραμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί νομιμότητας της 136/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί ανάθεσης του έργου.
8. Στις 18-10-2016 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι :

Εργασίες :	23.470,92€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15% :	3.520,64€
Αναθεώρηση :	348,39€
ΦΠΑ 24% :	<u>6.561,58€</u>
ΣΥΝΟΛΟ :	33.901,53€

9. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 18-07-2017.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στις εργασίες, Οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές, που θα γίνουν στο Μεγάλο Πάρκο Παπάγου ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Οι χώροι του Πάρκου έχουν συνεχή χρήση από τους δημότες και τους επισκέπτες, πράγμα που δημιουργεί την ανάγκη της συντήρησης αυτού.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ 1^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε βάσει του αρ. 57 του Ν.3669/2008, για να συμπεριλάβει :

1. **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών** όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν.
2. **Νέες εργασίες** που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συγκεκριμένα συντάχθηκε το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 57, παρ.6, Ν. 3669/2008, υπόκεινται στην έκπτωση του έργου. Ειδικότερα το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες :

α. Νέες εργασίες 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Πρόκειται για έξι (6) νέες εργασίες (1ΠΚΤ1 – 1ΠΚΤ6) που αφορούν :

α.1. & α.2 Τον χρωματισμό μανδροτοιχών εισόδου, τα τοιχεία της πισίνας και κερκίδες γηπέδου τέννις και την προετοιμασία αυτών. Η εργασία αυτή δεν είχε προβλεφθεί στη μελέτη του έργου αλλά κρίνεται απαραίτητη για την συντήρηση του Πάρκου. Οι παραπάνω νέες εργασίες τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 77.30 & ΟΙΚ 77.80.02).

α.3 Την επίστρωση με τσιμεντοκονίαμα για την επικάλυψη των καθιστικών και τα καπάκια λιθοδομών και πλινθοδομών. Η εργασία αυτή δεν είχε προβλεφθεί στη μελέτη του έργου αλλά είναι απαραίτητη για την συντήρηση του Πάρκου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 73.36.03).

α.4 Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες ειδικών διαστάσεων, για τοποθέτηση πλακών σε σημεία που έχουν αποκολληθεί τμήματα πλακών. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ με προσαύξηση 20% λόγω των ειδικών διαστάσεων (ΟΙΚ 73.12).

α.5 Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών για την επίχωση τμήματος περιμετρικά του παρκόσκυλου από όπου εξέρχονται ζώα. Η εργασία αυτή δεν είχε προβλεφθεί στη μελέτη του έργου αλλά είναι απαραίτητη για την λειτουργικότητα του χώρου του Πάρκου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 20.10).

Α.6 Πλαστικός σωλήνας PVC διαμέτρου 110 mm για πέρασμα καλωδίων προκειμένου να ρευματοδοτηθούν οι εγκάρσιοι διάδρομοι. Η εργασία αυτή απαιτείται λόγω παλαιών και φραγμένων σωληνώσεων που αποκαλύφθηκαν με την έναρξη των εργασιών και είναι απαραίτητη για την συντήρηση του Πάρκου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΑΤΗΕ 9315).

Η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ανέρχεται στο ποσόν των 1495,89+1227,59 = 2723,48€ (3.213,71€ με ΓΕ+ΟΕ και έκπτωση) και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης που είναι 3.520,64€ με ΓΕ+ΟΕ και έκπτωση.

Συνολικά με τον 1^ο ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 3.213,71€ από την αρχική σύμβαση, για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και των αυξομειώσεων ποσοτήτων (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και το ΓΕ & ΟΕ).

Ο 1^{ος} ΑΠΕ που περιλαμβάνει και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη 33.901,53€ (με ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει αλλαγή από την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού 3.234,32€, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Έχουμε τη γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ», με ανάδοχο την ανώνυμη τεχνική εταιρεία «ΚΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που περιλαμβάνει και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη 33.901,53€ (με ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει αλλαγή από την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού 3.234,32€, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

«Παρών» δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Κεχρής, Γεώργιος Ανυφαντής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, Μιχαήλ Χατζής, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Περικλής Ζήκας, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Αποστολόπουλος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 330/2016.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Βασίλειος Σιαμάνης

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Α. Βαλυράκης, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Μ. Τράκας, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Ι. Κεχρής, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος.