

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 294****Επιστροφή ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέν, στην εταιρεία «Κομνηνός Ιωάννης & ΣΙΑ Ε.Ε.»**

Πρακτικό της με αριθ. **16/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **09^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **09.11.2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26454/04.11.2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας
Ιωάννης Κεχρής
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μιχαήλ Χατζής
Γεώργιος Τσουροπλής
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Κουτάκης
Ελένη Γεωργακοπούλου
Δημήτριος Τούτουζας

Χριστίνα Πολυκαλά

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα, αντίστοιχα και παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δυνάμει του υπ' αριθ. 3323/05-10-2010 συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ του τ. Δήμου Παπάγου και της εταιρείας «Δ.ΧΟΡΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» (σημερινή ονομασία «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» λόγω τροποποίησης του καταστατικού), παρατάθηκε η εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου του κεντρικού Άλσους Παπάγου για την περίοδο από 01-01-2012 έως 31-12-2017 με μηνιαίο μίσθωμα για τον πρώτο χρόνο 26.500,00€ πλέον χαρτοσήμου και ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος της τάξεως του 5%.

Τον Φεβρουάριο του 2012, η εταιρεία κατέθεσε αγωγή με την οποία ζητούσε μείωση του μισθώματος.

Επί της αγωγής αυτής, εξεδόθη η υπ' αριθ. 608/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 21.200,00€ πλέον χαρτοσήμου για χρονικό διάστημα δύο ετών από την επομένη της επίδοσης της αγωγής, ήτοι για το διάστημα από 01-03-2012 έως 28-02-2014.

Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε στο Δήμο τον Απρίλιο του 2014 και ο Δήμος άσκησε κατ' αυτής έφεση.

Δεδομένου ότι τα μισθώματα ήδη είχαν ήδη καταβληθεί σύμφωνα με τη μισθωτική σύμβαση, προέκυψαν διαφορές οι οποίες όμως δεν ήταν δυνατόν να επιστραφούν από το Δήμο καθώς αναμενόταν η τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου η οποία θα καθόριζε το δεσμευτικό και για τα δύο μέρη ύψος του μισθώματος για την επίμαχη διετία.

Ο μισθωτής στις 15-05-2014 κατέθεσε νέα αγωγή για μείωση του μισθώματος και παράλληλα κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων. Τον Ιούλιο του 2014 βγήκε απόφαση προσωρινών ασφαλιστικών μέτρων που καθόρισε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 21.200,00€ από την ημέρα κατάθεσης της αγωγής μέχρι την εκδίκασή της.

Η υπ' αριθ. 530/2016 απόφαση του Εφετείου ανέτρεψε την Πρωτόδικη απόφαση, καθορίζοντας το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 21.200,00€ για το πρώτο έτος και για όλα τα επόμενα έτη καθόρισε την αναπροσαρμογή ίση με τον δείκτη τιμών καταναλωτή (ο οποίος από το 2013 και μετά έχει σταθερά αρνητικό πρόσημο).

Παράλληλα εξεδόθη η υπ' αριθ. 892/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της δευτέρας αγωγής που μείωνε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 20.451,38€ για το πρώτο έτος (16-05-2014 έως 15-05-2015) και καθόριζε την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε ποσοστό 3% ετησίως μέχρι τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με την υπ' αριθ. 153/05-09-2016 απόφασή της, αποφάσισε τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 892/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την επίλυση των διαφορών μεταξύ Δήμου και μισθωτή με εξωδικαστικό συμβιβασμό οπότε και καθόρισε το μηνιαίο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης.

Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής το μίσθωμα για την περίοδο από 01-03-2012 (ημερομηνία πρώτης αγωγής) έως 15-05-2014 (ημερομηνία δεύτερης αγωγής) καθορίστηκε στο ποσό των 21.200,00€.

Για την αντίστοιχη περίοδο ο μισθωτής είχε καταβάλλει στο Δήμο τα μισθώματα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη μισθωτική σύμβαση ως εξής :

1. Από 01-03-2012 έως 31-12-2012 μηνιαίο μίσθωμα 26.500,00€ (10 μήνες X 26.500,00€) πλέον χαρτοσήμου.
2. Από 01-01-2013 έως 31-12-2013 μηνιαίο μίσθωμα 27.825,00€ (12 μήνες X 27.825,00€) πλέον χαρτοσήμου.
3. Από 01-01-2014 έως 15-05-2014 μηνιαίο μίσθωμα 29.216,25€ (4,5 μήνες X 29.216,25€) πλέον χαρτοσήμου.

Συνολικά δηλαδή κατέβαλλε στο Δήμο για μισθώματα το ποσό των 730.373,13€ πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου ύψους 26.293,45€.

Για την αντίστοιχη περίοδο σύμφωνα με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό έπρεπε να καταβάλλει για μισθώματα το ποσό των 561.800,00€ πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου ύψους 20.224,80€

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επομένως για την περίοδο από 01-03-2012 έως 15-05-2014 προκύπτει διαφορά ύψους 168.573,13€ από μισθώματα και 6.068,65€ από χαρτόσημα τα οποία ο Δήμος οφείλει να επιστρέψει στον μισθωτή.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο

1. να εγκρίνει την επιστροφή συνολικού ποσού 174.641,78€ στην εταιρεία «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων.
2. να διαθέσει πίστωση ποσού 174.641,78€ από τον Κ.Α. 00.8261.1000 «Λοιπές επιστροφές χρημάτων» του προϋπολογισμού τρέχοντος οικονομικού έτους 2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, τα ακόλουθα :

1. την επιστροφή συνολικού ποσού 174.641,78€ στην εταιρεία «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων.
2. τη διάθεση πίστωσης ποσού 174.641,78€ από τον Κ.Α. 00.8261.1000 «Λοιπές επιστροφές χρημάτων» του προϋπολογισμού τρέχοντος οικονομικού έτους 2016.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

«Παρών» δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Γεώργιος Ανυφαντής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργία Αρβανίτη, Μιχαήλ Τράκας, Βασίλειος Σιαμάνης, Νικόλαος Αποστολόπουλος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 294/2016.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, , Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Π. Ζήκας, Ι. Κεχρής, Α. Φασούλη, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος.