

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 183****ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. **7/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **21<sup>ης</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **21.07.2016**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **17940/15.07.2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου	Αθανάσιος Βαλυράκης	Περικλής Ζήκας
Χρύσα Παρίση	Γεωργία Αρβανίτη	Ελένη Γεωργακοπούλου
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Γεώργιος Τσουροπλής	Ιωάννης Κεχρής
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Μαρία Δημητριάδου	Δημήτριος Τούτουζας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Βασιλική Μπουφούνου	Νικόλαος Αποστολόπουλος
Μιχαήλ Χατζής	Μιχαήλ Τράκας	Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικόλαος Στάππας
Βικτωρία Νικάκη	Αθανάσιος Χαρακτινιώτης	Γεώργιος Ρεμόνδος
Δήμητρα Ρουφογάλη	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	
Αγλαΐα Σουρανή	Νικόλαος Κουτάκης	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αικατερίνη Φασούλη	Χριστίνα Πολυκαλά
Ιωάννης Σκουτέρης	Γεώργιος Ανυφαντής	

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού και παραβρέθηκαν η κα Αικατερίνη Γκούμα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού και η κα Μαγδαλήνη Πάλλη Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Κων/νο Τσοχαλή, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι :

Ο Δήμος μας δυνάμει του από **22-07-2002** συμφωνητικού μίσθωσης έχει μισθώσει έναν ισόγειο χώρο επιφανείας εκατόν σαράντα (140) τετραγωνικών μέτρων, επί της οδού 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου αρ. 58 για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΕΠ Χολαργού.

Δυνάμει της από 21-07-2014 τελευταίας παράτασης μίσθωσης, η μίσθωση παρατάθηκε για δύο έτη, ήτοι από τις 21-07-2014 μέχρι τις 21-07-2016 αντί μηνιαίου μισθώματος ευρώ χιλίων εκατόν είκοσι οκτώ και 0,48 (1.128,48€) ευρώ, σταθερού, χωρίς προσαύξηση, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 10/παρ.1α του ν.3613/23-11-2007 «Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Δήμους για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα δεκατεσσάρων ετών (14) από την έναρξη της αρχικής μίσθωσης, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο, για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Χολαργού, για τα επόμενα χρόνια.

Μέχρι πέρατος της όλης διαδικασίας της δημοπρασίας, θα χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ΚΕΠ το σημερινό ακίνητο, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (αποζημίωση χρήσης) και ίδιους λοιπούς όρους, όπως αυτοί αναγράφονται στο από 21-07-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010** (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Χολαργού, καθότι το συμφωνητικό μίσθωσης έληξε και συμπληρώθηκε δωδεκαετία από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μέχρι πέρατος της όλης διαδικασίας της δημοπρασίας, θα χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ΚΕΠ το σημερινό ακίνητο, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (αποζημίωση χρήσης) και ίδιους λοιπούς όρους, όπως αυτοί αναγράφονται στο από 21.07.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση, Μιχαήλ Χατζής, Αθανάσιος Χαρακτινιώτης, Περικλής Ζήκας, Ελένη Γεωργακοπούλου, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Αποστολόπουλος, Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 183/2016.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Δημήτριος Τούτουζας

**Τα Μέλη**

Π. Δεμέστιχας, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Α. Βαλυράκης, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Ι. Κεχρή, Ν. Στάππας, Γ. Ρεμόνδος.