



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 24

Έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (τελικού – τακτοποιητικού) για το έργο: «Κατασκευή Δημοτικού Βρεφονηπιακού και Παιδικού Σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου»

Πρακτικό της με αριθ. **1/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **27^{ης}** του μηνός **Ιανουαρίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **27/01/2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1751/22-01-2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Βεντουζά Ε., Τσικρικώνη Α.–Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.–Π., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρίση Χ., Αυγουρόπουλος Α., Χατζής Μ., Αρβανίτη Γ., Μπουφούνου Β., Γεωργακοπούλου Ε., Τούτουζας Δ., Νικολάου Δ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **24^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε τα κάτωθι:

1. Με την 70/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης.
2. Εκδόθηκε η με αριθμό 36/2012 οικοδομική άδεια του έργου από την Πολεοδομία.
3. Με την υπ' αριθμό 221/14-11-2013 (ΑΔΑ : ΒΛ11ΩΞ1-Χ3Π & ΒΛ11ΩΞ1-ΥΘΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ» με ΚΑΕ 15.7341.0009 (ΕΣΟΔΟ 1328.19) και προϋπολογισμό 1.317.132€ (650.000€ για το 2014 και 667.132€ για το 2015) καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με δημοπράτηση.
4. Με την υπ' αριθμό 222/14-11-2013 (ΑΔΑ : ΒΛΓ6ΩΞ1-ΙΕΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου, έχει εγγραφεί πίστωση ποσού 1.317.132€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης του έργου
5. Το έργο εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ με την με αριθμό πρωτ. 1719/11-09-13 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής. Η απόδοση των πιστώσεων θα γίνει με χρηματοδότηση του Δήμου μέσω της ΣΑΕ 2013ΕΠ08580029 της Περιφέρειας Αττικής.
6. Το έργο συγχρηματοδοτείται από Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από τους Εθνικούς Πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013 μέσω ΠΔΕ για το ποσό των 1.312.131,67€ και από δημόσιες επενδύσεις.
7. Με την με αριθμό 22/2014 (ΑΔΑ : ΒΙΚΑΩΞ1-ΛΨΖ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 244/2014 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης 350.000€ για το 2014.
8. Με την υπ' αρ. 150/12-11-13 καθώς και την 160/11-12-13 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ : ΒΛΓΛΩΞ1-ΛΒΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης
9. Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες	:	930.294,57€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	139.544,18€
Αναθεώρηση	:	1.000,00€
ΦΠΑ 23%	:	<u>246.292,91€</u>
ΣΥΝΟΛΟ	:	1.317.131,66€
10. Την 14-01-14 διενεργήθηκε η δημοπρασία.
11. Με την υπ' αριθμ. 27/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό της Δημοπρασίας του έργου, σύμφωνα με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος η εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». με δ.τ «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.» με προσφερόμενη μέση έκπτωση 48,72%.

12. Στις 15-04-2014 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι :

Εργασίες	:	477.046,90€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	71.557,04€
Αναθεώρηση	:	512,80€
ΦΠΑ 23%	:	<u>126.296,85€</u>
ΣΥΝΟΛΟ	:	675.413,59€

13. Η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου ήταν είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή μέχρι τις 15-12-2015. Με την υπ' αριθμ. 313/27-11-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δίδετε παράταση περαίωσης εργασιών μέχρι την **6-5-2016**.

14. Με την υπ' αρ. 142/17-09-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου-Χολαργού εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, μετά την με αριθμό πρωτ. 3856/01-09-2014 Προέγκριση Τροποποίησης Σύμβασης του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή.

15. Με την υπ' αρ. 214/16-09-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου-Χολαργού εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ, μετά την με αριθμό πρωτ. 4096/25-08-2015 Προέγκριση Τροποποίησης Σύμβασης του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή.

16. Με την υπ' αρ. 341/9-12-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου-Χολαργού εγκρίθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ, μετά την με αριθμό πρωτ. 5747/24-11-2015 Προέγκριση Τροποποίησης Σύμβασης του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή και την θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθμ. 11^η γνωμοδότηση της 30^{ης} συνεδρίας του την 30/11/2015

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην κατασκευή κτιρίου για τη στέγαση δημοτικού βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου του Δήμου και περιλαμβάνει το σύνολο των οικοδομικών εργασιών και ΗΜ εγκαταστάσεων καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο και κατασκευάζεται σε οικόπεδο του Δήμου.

Γ) ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝ 4^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (τελικός – τακτοποιητικός)

Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και εργασιών του 1ου, 2ου & 3ου ΠΚΤΜΝΕ όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης. Με τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα το έργο τακτοποιείται ποσοτικά στο σύνολό του.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στην παρούσα εργολαβία όπως προκύπτει και από το συνημμένο πίνακα ελέγχου διαχείρισης των επί ελάσσον δαπανών γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών αλλά τηρούνται οι περιορισμοί του άρθρου 57 παρ.4 του 3669/2008.

Αναλυτικότερα, στις ομάδες των συμβατικών εργασιών έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις σε καθαρή αξία εργασιών μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό για ΓΕ & ΟΕ (18%) :

1) ΟΜΑΔΑ : ΕΚΣΚΑΦΕΣ – ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 42.068,69€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 44%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 28.849,72€.

2) ΟΜΑΔΑ : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 120.673,62€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 47%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 15.868,77€.

3) ΟΜΑΔΑ : ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 47.863,19€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 49%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 6.568,39€.

4) ΟΜΑΔΑ : ΔΙΚΤΥΑ

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 131.164,59€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 52%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 6.958,59€.

5) ΟΜΑΔΑ : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 31.249,08€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 47%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 5.615,99€.

6) ΟΜΑΔΑ : ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ-ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 43.604,57€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 44%) και παρουσιάζει μείωση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά -9.143,57€.

7) ΟΜΑΔΑ : ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 48.306,30€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 50%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 5.923,67€.

Όπως προκύπτει από το συνημμένο πίνακα ελέγχου των επί έλαττον δαπανών, ο οποίος έχει συνταχθεί απόλυτα σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 20204 Α. ΠΛ.2547/01-06-2005 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχής Πληρωμής, που αποτελεί την οδηγία ελέγχου περιορισμού τροποποιήσεων σε συμβάσεις κατασκευής δημοσίων έργων, στον 4^ο ΑΠΕ γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών ποσού 10.789,41€ (μετά την έκπτωση και το ΓΕ & ΟΕ) σε ποσοστό $2,26\% < 10\%$ της αρχικής σύμβασης σύμφωνα όμως με τους περιορισμούς των εγκυκλίων 36/05, 20/06 και 23/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ και ενώ συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 57 παρ.4 του 3669/2008, επομένως μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη επιπλέον δαπανών άλλων ομάδων.

Συνολικά, με τον 4^ο ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 71.557,04€ από την αρχική σύμβαση, εκ των οποίων ποσό 59.145,16€ χρησιμοποιείται για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1^{ου}, 2^{ου} και 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και ποσό 12.411,88€ για την κάλυψη επιπλέον δαπανών.

4. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 4^{ου} ΑΠΕ είναι 548.603,94€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%).

Αναλυτικά :

	<i>Αρχική Σύμβαση</i>	<i>1ος Α.Π.Ε</i>	<i>2ος Α.Π.Ε</i>	<i>3ος Α.Π.Ε</i>	<i>4ος Α.Π.Ε</i>
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ 18% και μετά την αφαίρεση της έκπτωσης)	477.046,90€	506.033,43€	526.160,54€	548.340,02€	548.603,94€
Απρόβλεπτη δαπάνη	71.557,04€	42.570,51€	22.443,40€	263,92€	0,00€
Αναθεώρηση	512,80€	512,80€	512,80€	512,80€	512,80€
Σύνολο	549.116,74€	549.116,74€	549.116,74€	549.116,74€	549.116,74€
Φ.Π.Α. 23%	126.296,85€	126.296,85€	126.296,85€	126.296,85€	126.296,85€
Σύνολο	675.413,59€	675.413,59€	675.413,59€	675.413,59€	675.413,59€

Ο 4^{ος} ΑΠΕ (τελικός - τακτοποιητικός) παρουσιάζει συνολική δαπάνη 675.413,59€ (με Φ.Π.Α. 23%) και κλείνει **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση με ανάλωση όλου του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, τακτοποιώντας ποσοτικά το έργο στο σύνολό του.

Υπέρ του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Τελικού - Τακτοποιητικού προέγκρινε η Ενδιάμεση Διαχειριστική αρχή της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6890/18-12-2015 έγγραφό της.

Σχετικά με την χρήση των επί έλασσον δαπανών το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αριθμ. 13^{ης} γνωμοδότησης της 1^{ης} συνεδρίας του την 14/1/2016.

Έχουμε την γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 4^ο ΑΠΕ ΤΕΛΙΚΟΥ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (τελικός - τακτοποιητικός) του έργου: «Κατασκευή Δημοτικού Βρεφονηπιακού και Παιδικού Σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου». Ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (τελικός - τακτοποιητικός) παρουσιάζει συνολική δαπάνη **675.413,59 €** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με ανάλωση όλου του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, τακτοποιώντας ποσοτικά το έργο στο σύνολό του.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τίγκας Κ.-Π.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεμέστιχας Π., Κεχρής Ι., Αποστολόπουλος Ν.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Μαρία Δημητριάδου

Τα Μέλη

Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Βεντουζά Ε., Τσικρικώνη Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Τσουροπλής Γ., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.