



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 21

Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και έγκριση παράτασης για το έργο: «Εργασίες Επισκευών – Μονώσεων στο Κυλικείο του Κοιμητηρίου Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου»

Πρακτικό της με αριθ. **1/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **27^{ης}** του μηνός **Ιανουαρίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **27/01/2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1751/22-01-2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Βεντουζά Ε., Τσικρικώνη Α.–Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.–Π., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρίση Χ., Αυγουρόπουλος Α., Χατζής Μ., Αρβανίτη Γ., Μπουφούνου Β., Γεωργακοπούλου Ε., Τούτουζας Δ., Νικολάου Δ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **21^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε τα κάτωθι:

1. Τον Ν. 3669/2008 Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων και όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4070/2012, τον Ν.4071/2012 και τον Ν.4146/2013 καθώς και το Ν.Δ. 1418/84, τα εκτελεστικά του Π.Δ. 609/85, 171/87 περί εκτελέσεως Δημ. Έργων και ειδικότερα το άρθρο 5 του Ν.1418/84, το άρθρο 26 του 609/85 και το άρθρο 7 του Π.Δ. 171/87, που διέπουν τις συμβάσεις των έργων καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3263/2004 και όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4281/2014, όπως αυτά κάθε φορά ισχύουν.
2. Την υπ' αριθμ. 249/12-11-2014 (ΑΔΑ: Ω6Η6ΩΞ1-062) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2015 καθώς και ένταξη σε αυτό του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ – ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ» με ΚΑΕ45.7336.0006 και προϋπολογισμού έργου 35.000,00€, καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με Δημοπράτηση.

Την υπ' αριθμ. 250α' /12-11-2014 (ΑΔΑ: Β3ΨΩΩΞ1-3ΘΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, στο οποίο έχει εγγραφεί πίστωση στο ποσό των 35.000,00€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκπόνησης του έργου.

3. Την υπ' αριθμ.14/2015(ΑΔΑ : 6ΞΤ1ΩΞ1-ΣΟ7) Απόφαση Οικονομικής επιτροπής έγκρισης της 203/2015 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη δέσμευση της πίστωσης 35.000,00€ για το έτος 2015.
4. Την με αριθμ.55/2015μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου-Χολαργούπροϋπολογισμού22.439,02€ πλέον ΦΠΑ 23% €5.160,98& συνολικής δαπάνης (με ΦΠΑ)27.600,00€.
5. Την με αρ. 154/2015(ΑΔΑ:6ΟΣΝΩΞ1-ΦΩ1)απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης της δημοπρασίας με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης42,00% στις τιμές του Τιμολογίου της μελέτης.
6. Την με αριθ. Πρωτ. 67081/36993/15-10-2015 απόφαση του Γεν. Γραμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Δ/νση Διοίκησης περί νομιμότητας της 154/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάθεσης του έργου.
7. Στις 26-11-2015 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι:

Δαπάνη εργασιών:	11.307,03€
Απρόβλεπτα (15%):	1.696,05€
Σύνολο έργου :	13.003,08€
Αναθεώρηση:	11,55€
Σύνολο Δαπάνης:	13.014,63€
Φ.Π.Α. (23%):	2.993,37€
Συνολικό ποσό σύμβασης:	16.008,00 €

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 26-01-2016.

Το έργο αφορά αφορά τις εργασίες στεγανοποίησης και σφράγισης ανοιγμάτων οροφής του κτιρίου κυλικείου στο Κοιμητήριο της . Κ. Παπάγου και λοιπές οικοδομικές εργασίες Το κτίριο είναι ισόγειο και οι εργασίες θα γίνουν κυρίως στην οροφή του καθώς στην περίμετρο του και στην πίσω πλευρά του.

Συγκεκριμένα θα γίνουν :

- Τοποθέτηση στεγανωτικής μεμβράνης από PVC, για βελτίωση της υφιστάμενης μόνωσης, στην οροφή του κυλικείου
- Αρμολόγηση με ειδικό μονωτικό υλικό ,των αρμών , στο κομμάτι της οροφής που αποτελείται από πολυκαρβονικά φύλλα
- Καθαίρεση εξωτερικής τοιχοποιίας της αποθήκης που βρίσκεται στην πίσω πλευρά του κτιρίου.
- Κατασκευή νέα τοιχοποιίας από διάτρητους οπτόπλινθους με σενάζ. Στη συνέχεια θα γίνουν εργασίες επιχρίσματος και χρωματισμού επ' αυτού .
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων όπου απαιτείται
- Αρμολόγηση με μονωτικό υλικό και τσιμεντοκονία στην όψη και στην πλαινή πλευρά και όπου αλλού απαιτείται
- Τοποθέτηση κρασπέδου στον αύλειο χώρο, με υπόβαση από οπλισμένο σκυρόδεμα, στην πρόσοψη του κτιρίου και διευθέτηση με αυτό τον τρόπο των όμβριων υδάτων

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε βάσει του αρ. 57 του Ν.3669/2008, για να συμπεριλάβει :

1. Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεσθούν.
2. Νέες εργασίες που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Συγκεκριμένα συντάχθηκε το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 57, παρ.6, Ν. 3669/2008, υπόκεινται στην έκπτωση του έργου. Ειδικότερα το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες:

α. Νέες εργασίες 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Πρόκειται για τρεις (3) νέες εργασίες (1ΠΚΤ1 – 1ΠΚΤ3) που αφορούν:

α.1. Την μηχανική στήριξη του μονωτικού PVC-P . Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη για την καλύτερη στήριξη του μονωτικού και την προστασία του από τα φυσικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι). Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ. 61.26.02ΣΧ).

α.2 Την τοποθέτηση γεφυφάσματος ανάμεσα στο μονωτικό pvc p και το δώμα του κυλικείου του κοιμητηρίου. Η εργασία είναι απαραίτητη για να βελτιστοποιηθεί η μονωτική ιδιότητα του μονωτικού pvc-p. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 79.15.02).

α.3 Την τοποθέτηση plexiglass στην οροφή του κυλικείου του κοιμητηρίου για την προστασία των τζαμιών των φεγγιτών. Η εργασία είναι απαραίτητη για να προστατευτούν επαρκώς οι φεγγίτες, να γίνεται ορθά η απορροή των όμβριων υδάτων και να μην εισέρχεται υγρασία στο εσωτερικό του χώρου. Οι παραπάνω νέες εργασίες τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ ΟΙΚ.72.70ΣΧ).

Η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ανέρχεται στο ποσόν των 1.349,02 € (1.591,85 € με ΓΕ+ΟΕ και έκπτωση) και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης που είναι 1.696,05 € με ΓΕ+ΟΕ και έκπτωση.

Συνολικά με τον 1^ο ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 1.591,85 € από την αρχική σύμβαση, για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και το ΓΕ & ΟΕ).

Ο 1^{ος} ΑΠΕ που περιλαμβάνει και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη 15.942,42 € (με ΦΠΑ 23%) και κλείνει με μείωση 65,57 € (ήτοι ποσοστό 0,0041%) από την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού 1.591,85 €, από το ποσόν των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Έχουμε τη γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ – ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ».

Επιπλέον πρέπει να εγκρίνει παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 30 ημέρες λόγω ημερολογιακών ημερών αργίας (Χριστουγέννων, Πρωτοχρονιάς και Φώτων) δυσμενών καιρικών συνθηκών και πρόσθετων εργασιών που δεν περιλαμβάνονταν στο συμβατικό έργο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με την εισήγηση, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών για το έργο: «Εργασίες Επισκευών – Μονώσεων στο Κυλικείο του Κοιμητηρίου Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου». Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που περιλαμβάνει και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., παρουσιάζει συνολική δαπάνη **15.942,42 €** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει με μείωση **65,57 €** (ήτοι ποσοστό **0,0041%**) από την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **1.591,85 €**, από το ποσόν των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Β) Επιπλέον εγκρίνει παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά **30** ημέρες λόγω ημερολογιακών ημερών αργίας (Χριστουγέννων, Πρωτοχρονιάς και Φώτων) δυσμενών καιρικών συνθηκών και πρόσθετων εργασιών που δεν περιλαμβάνονταν στο συμβατικό έργο.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεμέστιχας Π., Κεχρής Ι., Αποστολόπουλος Ν.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Μαρία Δημητριάδου

Τα Μέλη

Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Βεντουζά Ε., Τσικρικώνα Α.–Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Τσουροπλής Γ., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.–Π., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.