



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 314

**Εισήγηση για έγκριση 1ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Συντήρηση και επισκευή παιδικών σταθμών έτους 2014»**

Πρακτικό της με αριθ. **26/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **27<sup>ης</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **27/11/2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28358/23-11-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Δεμέστιχας Π., Δημητριάδου Μ., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **19<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αρβανίτη, η οποία είπε τα κάτωθι:

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Η με αριθ. **66/2014** μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
2. Την υπ' αριθμ. **249/12-11-2014** (ΑΔΑ: **Ω6Η6ΩΞ1-062**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014»** με ΚΑΕ **15.7331.0001** και προϋπολογισμό έργου **188.000,00 €**, καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με Δημοπράτηση.
3. Με την υπ' αριθμ. **250α'/12-11-2014** (ΑΔΑ: **Β3ΨΟΩΞ1-3ΘΝ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου, έχει εγγραφεί πίστωση ποσού **195.000,00 €** για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης του έργου.
4. Με την υπ' αριθμ. **112/2015** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης εγκρίνεται η δέσμευση της πίστωσης **190.000,00 €** για το έτος **2015** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **14/06-02-2015** έκθεση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: **6ΞΤ1ΩΞ1-ΣΟ7**).
5. Την υπ' αριθμ. **206/12-12-2014** (ΑΔΑ: **6Λ4ΕΩΞ1-ΨΘΨ**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ακύρωσης του διαγωνισμού και επανάληψη αυτού και την αρ. πρωτ. **258341/17-03-2015** γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής περί μη ακύρωσης της δημοπρασίας του έργου.
6. Με την υπ' αριθ. **171/19-12-2014** (ΑΔΑ: **Ω9ΨΧΩΞ1-ΑΜΖ**) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για επιλογή αναδόχου.
7. Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι:

Εργασίες	: 130.704,45 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	: 19.605,67 €
Αναθεώρηση	: 2.535,41 €
ΦΠΑ 23%	: <u>35.154,47 €</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>: 188.000,00 €</b>

8. Την **25-11-2014** διενεργήθηκε η δημοπρασία.
9. Με την με αρ. **51/1-4-2015** (ΑΔΑ: **7ΧΕ3ΩΞ1-Κ6Ν**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το Πρακτικό της Δημοπρασίας του έργου, σύμφωνα με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος η Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΚΟΥΜΕΡΤΑΣ Ε.Δ.Ε.»** με προσφερόμενη μέση έκπτωση **13,75%** στις τιμές του Τιμολογίου της μελέτης.
10. Την με αριθ. Πρωτ. **29539/16256/15-5-2015** απόφαση του Γεν. Γραμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Δ/νση Διοίκησης περί νομιμότητας της **51/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάθεσης του έργου.
11. Στις **10-06-2015** υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι:

Εργασίες	: 112.737,26 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	: 16.910,59 €
Αναθεώρηση	: 2.186,79 €
ΦΠΑ 23%	: <u>30.321,97 €</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>: 162.156,61 €</b>

12. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι **10-12-2015**.

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά την επισκευή και συντήρηση των παρακάτω παιδικών σταθμών:

- Α' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Χ. (17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου).
- Β' & Γ' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Χ. (Φανερωμένης).
- Δ' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Χ. (Γεννηματά).
- Α' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Π. (Μπλέσσα).
- Β' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Π. (Αναστάσεως).

Στις προς εκτέλεση εργασίες περιλαμβάνονται:

- Επισκευές δομικών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα με τις απαιτούμενες προπαρασκευαστικές εργασίες.
- Εργασίες χρωματισμών.
- Εργασίες διευθέτησης ομβρίων.
- Τοποθέτηση / αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων.
- Εργασίες επενδύσεων.
- Εργασίες αποξήλωσης παλαιών οργάνων παιδικών χαρών.

Οι εν λόγω εργασίες εντοπίζονται στους εξωτερικούς χώρους των Παιδικών Σταθμών, όπου τα νήπια αυλίζονται – ψυχαγωγούνται με στόχο την εφαρμογή των κατάλληλων υλικών και των απαιτούμενων εργασιών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ο έλεγχος των νηπίων και η χωρίς κινδύνους λειτουργία των παραπάνω χώρων, σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα CEN, EN1176 & EN 1177.

**Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ 1<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε βάσει του αρ. 57 του Ν.3669/2008, για να συμπεριλάβει :

1. **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών** όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεσθούν.
2. **Νέες εργασίες** που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Συγκεκριμένα συντάχθηκε το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 57, παρ.6, Ν. 3669/2008, εντάσσονται δε στις ανάλογες ομάδες που ανήκουν και υπόκεινται στην έκπτωση της ομάδας αυτής. Ειδικότερα το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες:

**α. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των χωματουργικών – καθαιρέσεων.**

Πρόκειται για δύο (2) νέες εργασίες (1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/NT1 & NT2) που αφορούν:

α.1. Την αποξήλωση υπάρχουσας μοκέτας – χλοοτάπητα επικολλημένου επί σταθερού υποβάθρου στους αυλείους χώρους του Α' Παιδικού Σταθμού Δ.Κ.Π. (Μπλέσσα) και του Β' Παιδικού Σταθμού Δ.Κ.Π. (Αναστάσεως), προκειμένου να τοποθετηθεί επί του καθαρισμένου και σταθερού δαπέδου ο νέος χλοοτάπητας μαζί με το αποστραγγιστικό υπόστρωμα. Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη και αναγκαία για την έντεχνη και ορθή εκτέλεση της εργασίας του συμβατικού τιμολογίου 3.11.

α.2. Τις εργασίες καθαρισμού των μεταλλικών σχαρών μετά την άρση αυτών, την επανατοποθέτησή τους με πλαστική επένδυση για την αποφυγή νέας επιχωμάτωσης, αφού φυσικά καθαριστεί επιμελώς και το κανάλι απορροής ομβρίων στον Α' Παιδικό Σταθμό Δ.Κ.Χ. Επίσης δε περιλαμβάνει την εκ νέου απομάκρυνση της πλαστικής επένδυσης μετά των τυχόν φερτών υλικών συγχρόνως με την τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα στον παρακείμενο περιβάλλοντα χώρο. Οι παραπάνω νέες εργασίες τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

**β. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των σκυροδεμάτων – επιχρισμάτων – τεχνικών έργων.**

Πρόκειται για μία (1) νέα εργασία (1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ3) όσον αφορά την κατασκευή και τοποθέτηση προκατασκευασμένου φρεατίου συλλογής και απορροής ομβρίων στον αύλειο χώρο του Α' Παιδικού Σταθμού Δ.Κ.Χ., και αυτό διότι επιβαλλόταν με την εκσκαφή - διάνοιξη του απαιτούμενου χώρου να κατασκευαστεί και να ολοκληρωθεί το φρεάτιο την ίδια μέρα α) λόγω της επικινδυνότητας που θα υπήρχε με το φρέαρ ανοικτό, σχετικά με την ασφάλεια των νηπίων που αυλίζουν στον ίδιο χώρο και β) λόγω της άμεσης συλλογής και απορροής των ομβρίων μετά των χαλικιών – άχρηστων υλικών – στο υπάρχον κανάλι περιμετρικά του στεγάστρου και όχι στην επιφάνεια του αυλείου χώρου με συνέπεια να εκτίθεται σε άμεσο κίνδυνο η ασφάλεια των νηπίων. Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη μαζί με τις ήδη τιμολογημένες για ορθή ολοκλήρωση της απορροής και τελικής αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

**γ. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των εργασιών επενδύσεων – επιστρώσεων.**

Πρόκειται για δύο (2) νέες εργασίες (1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ4/ΝΤ5) εκ των οποίων η πρώτη αφορά την επιστροφή ισχυρού τσιμεντοκονιάματος με προσθήκη LATEX (REVINEX) για την ασφαλή πρόσφυση με τις υπάρχουσες πλάκες Καρύστου στα πατήματα των κερκίδων του αυλείου χώρου του Α' Παιδικού Σταθμού Δ.Κ.Χ. Η εργασία αυτή αποσκοπεί στην επίτευξη οριζόντιας επιπεδότητας και την κάλυψη των υπάρχουσών κλίσεων έτσι ώστε να επιτύχουμε ορθή και ασφαλή τοποθέτηση – επικόλληση του προβλεπόμενου μαλακού δαπέδου όπως στο συμβατικό τιμολόγιο Α.Τ. 3.13.

Για δε τη δεύτερη εργασία (ΝΤ5) αφορά τον χρωματισμό με χρώματα ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως των εξωτερικών επιχρισμένων επιφανειών στις αυλές των Α'+Β'+Γ' Παιδικών Σταθμών Δ.Κ.Χ.

Για την εργασία αυτή θα εφαρμόσουμε το συγκεκριμένο άρθρο του τιμολογίου που αναφέρεται σε επιχρισμένες εξωτερικές επιφάνειες.

Οι παραπάνω νέες εργασίες τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET 2013).

Η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ανέρχεται στο ποσόν των **5.943,29€** και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

Συνολικά με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού **7.689,94€** από την αρχική σύμβαση, εκ των οποίων ποσόν **5.943,29€** χρησιμοποιείται για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και το ΓΕ & ΟΕ) και ποσόν των **1.746,65€** για την κάλυψη επιπλέον δαπανών.

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ που περιλαμβάνει και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη **162.156,61€** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **7.689,94€**, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Κατόπιν αυτών προτείνεται η έγκριση του 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΤΟΥΣ **2014**».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) και τον 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «**Συντήρηση και επισκευή παιδικών σταθμών έτους 2014**», συνολικής δαπάνης **162.156,61 €** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **7.689,94 €**, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παρίση Χ., Κεχρής Ι.

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**Δημήτριος Τούτουζας**

**Δημήτριος Οικονόμου**

**Τα Μέλη**

Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.