



Αριθ. μελέτης: 2020149

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «Φύλαξη και επιτήρηση κτιρίων, εγκαταστάσεων και  
χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού»**

Προϋπολογισμού δαπάνης: 615.600,00 €  
Φ.Π.Α. 24 % : 147.744,00 €  
**ΣΥΝΟΛΟ : 763.344,00 €**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική περιγραφή
2. Τιμολόγιο μελέτης
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**Μελέτη: «Φύλαξη και επιτήρηση  
κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του  
Δήμου Παπάγου - Χολαργού»  
Αριθ. μελέτης: 2020149**

## **ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκ μέρους του Δήμου Παπάγου - Χολαργού σύναψη συμφωνίας-πλαίσιου με ανάδοχο ανάλογων προσόντων και με αντικείμενο την παροχή υπηρεσίας **«ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ»**.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται σε **επτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (763.344,00 €)** συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%**. Για τη δαπάνη θα προβλεφθεί πίστωση ύψους **εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων τριάντα οκτώ ευρώ (198.038,00 €)** στον **Κ.Α.Ε. 00.6278.0001** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2021**, θα προβλεφθεί πίστωση ύψους **διακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ (254.448,00 €)** στον αντίστοιχο **Κ.Α.Ε.** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2022**, θα προβλεφθεί πίστωση ύψους **διακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ (254.448,00 €)** στον αντίστοιχο **Κ.Α.Ε.** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2023** και πίστωση ύψους **πενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων δέκα ευρώ (56.410,00 €)** στον αντίστοιχο **Κ.Α.Ε.** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2024**.

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το άρθρο 75 παρ. 1 του ν. 3463/2006 ορίζει ότι *«Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας»*. Οι αρμοδιότητες των δήμων αφορούν, κυρίως στους τομείς παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, στους οποίους περιλαμβάνονται: κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων. Στο άρθρο 178 ορίζεται επίσης ότι: *«Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό»*. Περαιτέρω ο ν. 3731/2008 *«Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»* ορίζει στο άρθρο 1 ότι *«Η Δημοτική Αστυνομία ασκεί στο πλαίσιο των διατάξεων των άρθρων 75 και 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το ν.3463/2006 τις αρμοδιότητες να προστατεύει τη δημοτική και κοινοτική περιουσία»*.

Η Ελληνική Αστυνομία παρέχει τη συνδρομή στο προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας κατά την άσκηση του έργου της και ειδικότερα σε προγραμματισμένους ελέγχους της Δημοτικής Αστυνομίας ή σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης, όπου προβλέπεται και στο άρθρο 21 παρ. 11 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι: *«Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για τη συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως».*

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού που προήλθε από τη συνένωση των πρώην δήμων Παπάγου και Χολαργού έχει οικιστικό ιστό έκτασης 10,34 τετραγωνικά χιλιόμετρα και 44.539 κατοίκους (απογραφή 2011). Οι εγκαταστάσεις του δήμου λόγω της αποκεντρωμένης δομής των υπηρεσιών που παρέχει στους πολίτες, κλιμακώνονται σε όλη την εδαφική έκταση. Τα ακίνητα του δήμου, συμπεριλαμβανομένων και των σχολικών συγκροτημάτων καθώς και των λοιπών εγκαταστάσεων (αθλητικοί χώροι, παιδικοί σταθμοί, Κ.Ε.Π., παιδικές χαρές, πάρκα αναψυχής, κοιμητήρια) υφίστανται φθορές από διάφορες αιτίες (βανδαλισμούς, επιθέσεις, βεβήλωση προτομών, αγαλμάτων κ.λ.π.). Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού έχει σχεδιάσει και υλοποιεί το πρόγραμμα «Ασφαλής Γειτονιά» με στόχο την τόνωση του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών και την προστασία της δημοτικής περιουσίας προκειμένου να μην δαπανώνται μεγάλα ποσά για την αποκατάσταση των ανωτέρω φθορών. Στο παραπάνω πλαίσιο, το εν λόγω έργο είναι ζωτικής σημασίας για την πρόληψη παραβατικών συμπεριφορών και για την προστασία της δημοτικής περιουσίας.

Το υπάρχον προσωπικό του δήμου το οποίο δύναται να φυλάξει εγκαταστάσεις στατικά ανέρχεται σε οκτώ (8) φύλακες. Προ της κατάργησης της Δημοτικής Αστυνομίας το έτος 2013 (άρθρο 81 Ν. 4172/2013), ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού ήταν στελεχωμένος με 14 δημοτικούς αστυνομικούς. Με την επανασύσταση της Δημοτικής Αστυνομίας (άρθρο 19 του Ν. 4325/2015), επανήλθαν στο Δήμο 2 δημοτικοί αστυνομικοί, με αρμοδιότητες που περιγράφονται στο άρθρο 1 του Ν. 3731/2008 *«Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»*, καθώς και στον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας του δήμου.

Η Δημοτική Αστυνομία διαθέτει ένα (1) μόνο υπηρεσιακό όχημα (patrol), που καλείται να καλύψει μια μεγάλη έκταση.

Το τρέχον ημερήσιο πρόγραμμα της Δημοτικής Αστυνομίας προβλέπει, αναλόγως της ημέρας, μια πρωινή ή απογευματινή βάρδια για τον έλεγχο κυρίως της στάθμευσης και την αντιμετώπιση καταγγελιών, επιδόσεις εγγράφων, θεώρηση γνήσιου υπογραφής κατ' οίκον, επίβλεψη λαϊκών αγορών, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εγκαταλελειμμένα οχήματα κ.ά.

Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι ημέρες κανονικής άδειας που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, τυχόν ασθένειες καθώς και οι νόμιμες ημέρες αργίας, κατά τις οποίες η Δημοτική Αστυνομία υπολειτουργεί.

Έτσι, είναι εντελώς ανέφικτη η νυχτερινή βάρδια, λόγω έλλειψης προσωπικού, αλλά και μέσων μεταφοράς και λοιπού απαιτούμενου εξοπλισμού.

Εκ των ανωτέρω συνεπάγεται ότι η ολιγομελής Δημοτική Αστυνομία, λόγω της έκτασης του Καλλικρατικού δήμου (δύο Δημοτικές Ενότητες) και των πολλαπλών αρμοδιοτήτων που της αναθέτει ο νόμος, ελάχιστα μπορεί να συνεισφέρει σε θέματα ασφάλειας. Επιπρόσθετα, οι σχολικοί φύλακες αριθμούνται σε επτά (7) και προβλέπεται να φυλάσσουν τους εσωτερικούς χώρους επτά (από είκοσι) σχολικών κτιρίων του δήμου μας.

Με στόχο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων ωφελείας του δήμου, απαιτείται η πρόσληψη τουλάχιστον εικοσιπέντε (25) ακόμα φυλάκων, γεγονός που δεν είναι εφικτό λόγω του περιορισμού των προσλήψεων.

Για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών και την κάλυψη των υποδομών και εγκαταστάσεων (όπως αναφέρονται στους τομείς περιπολίας) προτείνεται η ανάθεση φύλαξης και φρούρησης των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων με ένα (1) τετράτροχο μηχανοκίνητο περίπολο ιδιωτικής εταιρίας φύλαξης. Με τον τρόπο αυτόν εξασφαλίζεται η προστασία των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων αλλά και των κοινόχρηστων χώρων με απώτερο σκοπό την εμπέδωση αισθήματος ασφάλειας σε όλους και την προστασία της δημοτικής περιουσίας. Επιπλέον, ειδική μέριμνα με την τοποθέτηση μίας πεζής περιπολίας λαμβάνεται για την εύρυθμη λειτουργία και προστασία του μεγάλου πάρκου "Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου", συνολικής έκτασης 79.124 τ.μ. στο οποίο λειτουργεί, κατά τους θερινούς μήνες, το δημοτικό κηποθέατρο Παπάγου, χωρητικότητας 1.500 ατόμων. Επιπρόσθετα, ιδιαίτερη έμφαση όσον αφορά στην ασφάλεια δίνεται στους περιβάλλοντες κοινόχρηστους χώρους του δημαρχείου (Περικλέους 55, Χολαργός), καθώς και στον κοινόχρηστο χώρο των 40 περίπου στρεμμάτων του άλσους Χολαργού μεταξύ των δύο δημοτικών αυτών κτιρίων, με την τοποθέτηση μίας πεζής περιπολίας, ενώ, η παρούσα υπηρεσία με την τοποθέτηση τριών ακόμα πεζών περιπολιών αντιμετωπίζει το ζήτημα ασφάλειας και ελέγχου των δύο κοιμητηρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων. Είναι προφανές ότι το συνολικό όφελος είναι σημαντικό, δεδομένου ότι θα περιορισθούν οι φθορές και θα τονωθεί η ανασφάλεια των δημοτών και κατοίκων.

Η προστασία και η ασφάλεια των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και των χώρων που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του δήμου αλλά και η τόνωση του αισθήματος ασφάλειας των κατοίκων είναι από τις κύριες προτεραιότητες της δημοτικής αρχής. Όπως αναφέρθηκε η υποχρέωση των δήμων να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για τη φύλαξη των κοινόχρηστων χώρων καθώς και να προστατεύουν την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό, προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στην περίπτωση του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ο ελάχιστος αριθμός των δημοτικών μας αστυνομικών, των σχολικών φυλάκων και των φυλάκων δεν μας επιτρέπει να ανταπεξέλθουμε στις αυξημένες απαιτήσεις φύλαξης που υφίστανται. Στο σημείο αυτό να προστεθεί και η ραγδαία αύξηση της εγκληματικότητας και παραβατικότητας που μαστίζει - κυριολεκτικά - το λεκανοπέδιο Αττικής.

Επίσης, η ιδιαίτερα δυσχερής κατάσταση της Ελληνικής Αστυνομίας και ειδικότερα του ενός πια - μετά τη συγχώνευση - αστυνομικού τμήματος του δήμου μας, με μείωση της δύναμής τους κατά 45% περίπου, επιβαρύνει την όλη κατάσταση και δεν επιτρέπει την επαρκή φύλαξη ούτε καν της έδρας του Δήμου.

Για την προστασία των κτιρίων και εγκαταστάσεων ωφέλειας του δήμου, απαιτείται η πρόσληψη μονίμου προσωπικού, ικανού αριθμού φυλάκων, γεγονός όμως που δεν είναι εφικτό, λόγω των περιορισμών στις προσλήψεις.

Επίσης σημειώνεται ότι για το υπάρχον –ελλιπές- προσωπικό του δήμου με την ειδικότητα «φυλάκων» δεν προβλέπεται νυκτερινή απασχόληση.

Επομένως, στην περίπτωση του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ο ελάχιστος αριθμός των δημοτικών αστυνομικών, των σχολικών φυλάκων και των φυλάκων, σε συνδυασμό με την έλλειψη της απαιτούμενης υλικο-τεχνικής υποδομής (ίδια μέσα) που να υποστηρίζει το επιχειρησιακό σχέδιο ασφάλειας του δήμου, δεν μας επιτρέπει να ανταπεξέλθουμε στις αυξημένες απαιτήσεις φύλαξης που υφίστανται.

## **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ «Φύλαξη και επιτήρηση κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού».**

Η σύμφωνία – πλαίσιο επιτρέπει στο Δήμο να μπορεί να αναπροσαρμόζει σε κάθε εκτελεστική σύμβαση το αντικείμενο-περιγραφή εργασίας ως προς τις ακριβείς ποσότητες ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες που διαμορφώνονται.

Οι υπηρεσίες που πρέπει να προσφέρει ο οικονομικός φορέας αναλύονται παρακάτω:

- εποχούμενες δωρες περιπολίες σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδος, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 22.00 – 06:00, καλύπτοντας δύο τομείς φύλαξης (τομείς ευθύνης περιπολίας) όπως αυτοί αναλύονται παρακάτω, με 120 χλμ περιπολίας ημερησίως, βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου φύλαξης που θα εγκριθεί. Οι τομείς φύλαξης είναι ενδεικτικοί και ενδέχεται να διαφοροποιούνται σε κάθε εκτελεστική σύμβαση.
- πεζή δωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδος, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 18:00 - 02:00
- πεζή δωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδος, 365 ημέρες το χρόνο και κατά τις ώρες 16:00 - 24:00 (βάσει του σχεδίου ασφάλειας και των υπαρχουσών αναγκών που υπάρχουν).
- πεζή δωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδος, 365 ημέρες το χρόνο όλο το χρόνο και κατά τις ώρες 22:00 - 06:00

Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες περιπολίας, ασφάλειας και φύλαξης με σκοπό τον αποκλεισμό, την παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, καθώς και τη γενικότερη ενίσχυση της αίσθησης ασφάλειας των κατοίκων μέσα από την υπηρεσία αυτή.

Η ακριβής ποσότητα των υπηρεσιών θα εξειδικευεται σε κάθε εκτελεστική σύμβαση.

### **Τόπος, Μέθοδοι-Παρεχόμενες Υπηρεσίες και Υποχρεώσεις**

Ο τόπος παροχής των ζητούμενων υπηρεσιών, είναι η περιοχή του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, όπως αυτή οριοθετείται από τα υφιστάμενα όριά του. Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας είναι αυτοί που αναφέρονται ανωτέρω.

Οι υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας μπορούν να εξυπηρετηθούν με την απασχόληση ικανού αριθμού ατόμων (φυλάκων) κατάλληλα εκπαιδευμένων, εφοδιασμένων με άδεια εργασίας από το αρμόδιο υπουργείο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013,

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων τα εξής

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους, τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι».

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή /και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης εργασίας.

Ομοίως, ισχύουν και οι υπόλοιπες διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013.

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας είναι οι ακόλουθοι:

### **Τομείς ευθύνης περιπόλων.**

Οι τομείς ευθύνης των περιπόλων αριθμούνται σε (δύο) 2.

Αναλυτικά ορίζονται οι εξής:

#### **Α. ΤΟΜΕΑΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**

1. Εργοτάξιο Παπάγου - όρχος οχημάτων οδός Ασπασίας.
2. Πλατεία Ολυμπιάδος οδός Εθνικής Αμύνης.

3. Πλατεία Σοφίας Βέμπο - ιατρεία - ΕΛ.ΤΑ. Πλατεία Κύπρου.
4. Κληροδότημα Εθνικής Αμύνης οδός Εθνικής Αμύνης & Λαχανά.
5. Δ.Ο.Π.Α.Π. (αθλητικές εγκαταστάσεις).
6. Θερινός κινηματογράφος Άρτεμις στο τέρμα της οδού Ιωνίας.
7. 2<sup>ο</sup> Σύστημα Προσκόπων οδός Ζακυνθινού.
8. Κ.Ε.Π. Παπάγου οδός Ελλησπόντου.
9. Παιδική χαρά Α.Ο.Ο.Α. οδός Πίνδου και Μπαλοδήμου.
10. Παιδική χαρά Ι.Ν. ΑΓ. Γεωργίου οδός Καρναβία.
11. Λέσχη Απόστρατων οδός Καρναβία – Λάσκου.
12. Πρότυπος βρεφονηπιακός σταθμός, οδός Βέρση & Αλευρά.
13. Παιδική χαρά πλατεία Φλωρίνης οδός Αλευρά & Παναγιώτου.
14. Παιδική χαρά Πλατεία Κονίτσης οδός Λάσκου & Δαβάκη.
15. Παιδική χαρά Χατζηκωσταντή οδός Μακεδονίας ύψος Μονής Κύκκου.
16. 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο οδός Μπλέσσα 24.
17. Πάρκο ρέματος Καλλιρρόης οδός Αργυροκάστρου & Μπλέσσα.
18. 2<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο - 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Παπάγου οδός Μακεδονίας 2.
19. Άλσος Κάλβου οδός Αργυροκάστρου.
20. Πάρκο Ανατολής οδός Μακεδονίας & Αναστάσεως.
21. Τέως δημαρχείο Παπάγου οδός Αναστάσεως 90.
22. 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Παπάγου οδός Ροδόπης – Βυζαντίου.
23. Σταθμός μεταφόρτωσης οδός Πίνδου – Κατεχάκη.
24. Χώρος μεταφόρτωσης.
25. Κτιριακό συγκρότημα Παπάγου οδός Κύπρου και Ιωνίας, 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, 1<sup>ο</sup> Λύκειο.
26. Άλσος Παπάγου οδός Στρατηγού Παπάγου.
27. Σύστημα Ελληνίδων Οδηγών οδός Ιωνίας.

28. 1<sup>ο</sup> σύστημα Προσκόπων Παπάγου οδός Ιωνίας.
29. Χώρος άθλησης στο άλσος οδός Στρατηγού Παπάγου.
30. Κηποθέατρο στο άλσος οδός Στρατηγού Παπάγου.
31. Παιδική χαρά στο άλσος οδός Στρατηγού Παπάγου.
32. Περίβολος Ι.Ν. Αγ. Σκέπης οδός Κύπρου.
33. Περίβολος Ι.Ν. Τιμίου Σταυρού οδός Αναστάσεως.
34. Παιδική χαρά Αρτέμιδος οδός Αρτέμιδος & Αναστάσεως.
35. Παιδική χαρά Ζακυνθινού 6-8.
36. 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Παπάγου & 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Παπάγου Ιωνίας & Αργυροκάστρου.
37. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Παπάγου Αναστάσεως 92.
38. 2<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός Παπάγου Αναστάσεως 76.
39. Άλσος Κρήτης οδός Κύπρου & Ελευθερίου Βενιζέλου.
40. Παιδική χαρά Παύλου Μπακογιάννη οδός Ελευθερίου Βενιζέλου.

## **Β. ΤΟΜΕΑΣ - ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑΣ**

1. Δημοτικός οργανισμός κοινωνικής μέριμνας οδός 17ης Νοεμβρίου 121.
2. Κ.Ε.Π. Χολαργού οδός 17ης Νοεμβρίου 58.
3. Εργοτάξιο - όρχος Χολαργού λόφος Τσακού.
4. 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο - 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο οδός 17ης Νοεμβρίου 119.
5. 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο οδός Φανερωμένης 31.
6. 2<sup>ο</sup> - 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο οδός 17ης Νοεμβρίου 119.
7. 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Χολαργού οδός τέρμα Αριστοτέλους.
8. 1<sup>ο</sup> Λύκειο Χολαργού οδός Καραϊσκάκη 1.
9. 1<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός σταθμός οδός 17ης Νοεμβρίου 121.
10. Δημοτικό στάδιο οδός Φανερωμένης & Ζακύνθου.



11. Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ οδός Ναυαρίνου & Καραολή.
12. Παιδική χαρά οδός Ναυαρίνου & Καραολή.
13. Γήπεδα αντισφαίρισης οδός Ναυαρίνου.
14. Κλειστό γήπεδο μπάσκετ Αντώνης Τρίτσης λόφος Τσακού.
15. Γήπεδα 5Χ5, 7Χ7 λόφος Τσακού.
16. Περίβολος Ι.Ν. ΑΓ. Τριάδος.
17. Άλσος Χατζοπούλου τέρμα Αριστοτέλους.
18. Δημοτικό πνευματικό κέντρο Δημαρχείο.
19. Δημαρχείο Παπάγου - Χολαργού οδός Περικλέους 55.
20. 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Χολαργού οδός Περικλέους 53.
21. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού οδός Περικλέους 53.
22. 1<sup>ο</sup> Σύστημα Ναυτοπροσκόπων λόφος Τσακού.
23. Παιδική χαρά πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως.
24. 5<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Χολαργού οδός Σαρανταπόρου & Θάλειας.
25. Περίβολος Ι.Ν. Φανερωμένης.
26. 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Χολαργού οδός Αετιδέων 50.
27. 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού οδός Αρτέμιδος 61.
28. 4<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός σταθμός οδός Μεσογείων 154. (Νοσοκομείο Γεννηματάς)
29. Βίλα Σαλίγγαρου οδός Αετιδέων 57.
30. Βιβλιοθήκη δήμου οδός Αγαμέμνωνος 4.
31. Κέντρο νεότητας οδός Περικλέους & Κλειούς.
32. Άλσος Κ. Καραμανλή οδός Περικλέους & Αετιδέων.
33. 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού παράρτημα & 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού Ναυαρίνου
- 19.
34. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Φειδίου 12.
35. 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Τήνου 4.

36. 2<sup>ο</sup> Λύκειο Χολαργού Καραολή & Δημητρίου 6.

37. 2<sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός σταθμός & 3<sup>ος</sup> Παιδικός σταθμός Φανερωμένης 29.

Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω οδοί και διαδρομές, δύναται να τροποποιηθούν ανάλογα με τη σήμανση της τροχαίας, τα έκτακτα γεγονότα, τις τυχόν μονοδρομήσεις κ.λ.π., ακολουθώντας εναλλακτικές διαδρομές.

Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες αποσκοπούν στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, στην περιφρούρηση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της δημοτικής περιουσίας.

Στο σημείο αυτό δηλώνεται ότι ο κατάλογος των κτηρίων είναι ενδεικτικός και μπορεί να συμπεριλαμβάνει οποιαδήποτε άλλο κτήριο δημόσιας υπηρεσίας ή του δήμου και των Ν.Π.Δ.Δ. που ανήκουν σε αυτόν και δεν έχουν καταγραφεί ή που επίκειται να λειτουργήσουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χωρίς αύξηση της συνολικής διανυθείσας ανά περίπολο χιλιομετρικής διαδρομής.

**Υποχρεώσεις εταιρίας και λοιπά αποδεικτικά συμμετοχής και τεχνικής επάρκειας επί ποινής αποκλεισμού:**

- Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν, **επί ποινή αποκλεισμού:**
  1. Να διαθέτουν τουλάχιστον δέκα (10) συστήματα ασφάλειας συνδεδεμένα στο κέντρο λήψεων σημάτων.
  2. Υπεύθυνο έργου με αποδεδειγμένη προϋπηρεσία **δέκα (10)** ετών σε υπηρεσίες φύλαξης.
- Οι Μονάδες Φύλαξης (Μ.Φ.) θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Κατάσταση προσωπικού από αρμόδια αρχή συνοδευόμενη από βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα καθώς και κάθε άλλο σχετικό πρόσφορο στοιχείο (συμβάσεις, δελτία/τιμολόγια παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.) από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι όλοι οι φύλακες που θα απασχοληθούν στην παροχή υπηρεσιών που αποτελεί αντικείμενο της παρούσης, είναι ενταγμένοι στο ήδη υπάρχον προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας με πλήρη απασχόληση και είναι έμπειροι, έχοντες τουλάχιστον συμπληρώσει 3 έτη απασχόλησης ως φύλακες σε αυτό ή άλλο οικονομικό φορέα και ηλικίας άνω των 25 ετών. Επίσης η εταιρία πρέπει να διαθέτει στο προσωπικό της κατά ελάχιστον 25 φύλακες με μόνιμη πλήρη απασχόληση, διαθέτοντας τη σχετική άδεια εργασίας προσωπικού φύλαξης σε ισχύ.

- Λόγω της επιχειρησιακής φύσεως του κέντρου λήψεως σημάτων αλλά και του υπό φύλαξη έργου, η εταιρεία φύλαξης απαιτείται να διαθέτει ιδιόκτητο και όχι συνεργαζόμενο κέντρο λήψεως σημάτων, αναφορών & συντονισμού αναφορών (Κ.Λ.Σ.), 24ωρης λειτουργίας, εγκατεστημένο στη φυσική έδρα της επιχείρησης, το οποίο θα έχει κεντρικό ρόλο επιχειρησιακού συντονιστή και θα υποστηρίζει τις μονάδες φύλαξης (Μ.Φ) στο έργο τους.

Θα εξασφαλίζει την άμεση επικοινωνία με το όχημα (patrol) και τους στατικούς φύλακες μέσω ασυρμάτου ή κινητού τηλεφώνου.

Θα λαμβάνει ηλεκτρονικά το στίγμα της θέσης όλων των οχημάτων (patrol) σε πραγματικό χρόνο.

Θα ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχές ή τον/ους αρμόδιο/ους του δήμου, σε κάθε περίπτωση και ανάλογα το γεγονός.

Θα λαμβάνει τις εικόνες που θα καταγράφονται και θα μεταδίδονται από τις κάμερες του ψηφιακού καταγραφικού (mobile DVR) που θα είναι εγκατεστημένο στο όχημα (patrol).

Θα έχει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής παρακολούθησης και ελέγχου των θέσεων όλων των φυλάκων (εποχούμενων & στατικών), μέσω γεωεντοπισμού (GPS) και σε πραγματικό χρόνο (σημειακή αναγνώριση). Με τον τρόπο αυτό θα παρέχονται πληροφορίες σε πραγματικό χρόνο για την κίνησή τους και θα λαμβάνεται συναγερμός σε περίπτωση πτώσης από επίθεση, όταν οι φύλακες θα βρίσκονται εκτός του οχήματος (patrol) ή όταν θα εκτελούν υπηρεσίες ως στατικοί φύλακες.

Θα λαμβάνει κλήσεις από τους δημότες στον αριθμό που θα αναγράφεται εμφανώς στο όχημα (patrol) και στις ειδικές πινακίδες που θα εγκατασταθούν σε σημεία ενδιαφέροντος.
- Εκτυπώσεις μιας ημέρας του ιστορικού παρακολούθησης των φυλάκων, εντός του τελευταίου τριμήνου πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, ως αποδεικτικό στοιχείο ότι το ιδιόκτητο Κέντρο Λήψεως Σημάτων, Αναφορών & Συντονισμού (Κ.Λ.Σ.), θα έχει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής παρακολούθησης και ελέγχου των θέσεων όλων των φυλάκων (εποχούμενων & στατικών), μέσω γεωεντοπισμού (GPS) και σε πραγματικό χρόνο (σημειακή αναγνώριση).
- Εκτυπώσεις μιας ημέρας, εντός του τελευταίου τριμήνου πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, σχετικές με τη λήψη πληροφοριών από τη θέση των οχημάτων patrol και τις διαδρομές τους (στάσεις, χρόνος αναμονής, ταχύτητα κίνησης κ.λ.π.), καθώς και εικόνες από video, ώστε να αποδεικνύεται η ύπαρξη Ιδιόκτητου Κέντρου Λήψεως Σημάτων, Αναφορών & Συντονισμού (Κ.Λ.Σ.), εγκατεστημένου στη φυσική έδρα της εταιρείας, το οποίο θα λαμβάνει ηλεκτρονικά το στίγμα της θέσης όλων των οχημάτων (patrol) σε πραγματικό χρόνο και τις εικόνες που θα καταγράφονται και θα μεταδίδονται από τις κάμερες του ψηφιακού καταγραφικού (Mobile DVR), που θα είναι εγκατεστημένο στο όχημα (patrol) και η υπάρχουσα εγκατάσταση και λειτουργία καταγραφικού με μετάδοση εικόνας (Mobile DVR) από το όχημα patrol στο Κ.Λ.Σ.
- Βεβαίωση αυτοψίας του χώρου την οποία θα εκδώσει η αναθέτουσα αρχή μετά από την ημερομηνία επίσκεψης η οποία θα είναι δύο (2) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία προσφορών.

- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ γενικής αστικής ευθύνης (λαθών και παραλείψεων), ορίου τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000,00 €).
- Άδεια του ν. 2518/1997, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Άδεια εγκεκριμένης στολής από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α..
- Άδεια ραδιοδικτύου κατηγορίας Α, σε ισχύ εγκεκριμένη από την Ε.Ε.Τ.Τ..
- Να προσκομιστεί έγγραφο - έντυπο πιστοποίησης και απόδειξης εγγραφής και χρήσης υπηρεσιών TETRA.
- Ταυτόχρονα, θα πρέπει ο υποψήφιος να προσκομίσει σχετικές βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης και συμβάσεις, τα οποία έχει ολοκληρώσει (ή είναι σε εξέλιξη) την τριετία (2017 – 2019), από τα οποία να προκύπτει η εμπειρία του σε φυλάξεις με μηχανοκίνητα τετράτροχα οχήματα (Patrol) και στατικούς φύλακες, με σχετικό συμβατικό αντικείμενο ίσο ή μεγαλύτερο των 500.000,00€ ευρώ συνολικά, οι οποίες να αφορούν παροχή συναφών, με το φυσικό αντικείμενο της παρούσας, υπηρεσιών (π.χ. σε Ο.Τ.Α., επιτήρηση κτιρίων και υποδομών, κοινόχρηστων δημόσιων χώρων). Το ποσό αυτό μπορεί να προκύπτει ως το άθροισμα το πολύ τριών συμβάσεων για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
- Πιστοποιητικά ποιότητας:  
ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής υπηρεσίες φύλαξης. Να περιλαμβάνεται στο πεδίο πιστοποίησης και η λειτουργία κέντρου λήψεως σημάτων  
ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης  
ΕΛΟΤ 1801:2008, ohsas 18001:2007 στο πεδίο εφαρμογής σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία  
ISO 27001:2013 Συστήματα διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών  
ISO 39001:2012 Σύστημα διαχείρισης της οδικής ασφάλειας  
ISO 22301:2012 Σύστημα επιχειρησιακής συνέχειας  
Τα εν λόγω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ, τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς του υποψηφίου όσο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.  
Σε περίπτωση ενώσεων τα εν λόγω πιστοποιητικά απαιτείται να διαθέτει τουλάχιστον ένα μέλος της ένωσης.
- Οι μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) θα υποστηρίζονται από το κατάλληλο δυναμικό και το επιχειρησιακό κέντρο της εταιρείας.
- Κατάσταση επιθεώρησης εργασίας στην οποία να περιλαμβάνεται Τεχνολόγος - Ηλεκτρονικός με πλήρη απασχόληση και με άδεια εργασίας προσωπικού ασφαλείας κατηγορίας Β', πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του οικονομικού φορέα.
- Βεβαίωση του οικονομικού φορέα ότι διαθέτει στο προσωπικό του, υπεύθυνο έργου με αποδεδειγμένη προϋπηρεσία **10 ετών**.

- Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την απόδειξη της ως άνω εργασιακής προϋπηρεσίας του υπευθύνου έργου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό πρόσφορο στοιχείο (συμβάσεις, δελτία/τιμολόγια παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.).
- Κατάλογο με τα μηχανήματα, τις εγκαταστάσεις, τον τεχνικό εξοπλισμό και τα περιπολικά αυτοκίνητα που θα διαθέσει για την εκτέλεση της σύμβασης.
- Ειδικότερα, για τα περιπολικά οχήματα, που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να κατατεθούν αντίγραφα των αδειών κυκλοφορίας τους, τα οποία δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να είναι πριν το 2015. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων δεν διαθέτει περιπολικά οχήματα, υποχρεούται να υποβάλει αντίγραφο προσφοράς με την εταιρεία που θα τα μισθώσει, αναγράφοντας τον όρο σχετικά με την ημερομηνία έκδοσης της άδειας κυκλοφορίας.
- **Επιχειρησιακό Σχέδιο**, για τον τρόπο με τον οποίο ο συμμετέχων σκοπεύει να προσεγγίσει την εκτέλεση του συνολικού έργου φύλαξης. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα πρέπει να επικεντρώνεται στην περιγραφή (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην τεχνική περιγραφή της σχετικής μελέτης) της μεθοδολογίας υλοποίησης για την επιτυχή εκτέλεσή του καθώς και τους τρόπους και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν. Το επιχειρησιακό σχέδιο αποτελεί σημαντικό στοιχείο της τεχνικής προσφοράς που εξασφαλίζει στην αναθέτουσα αρχή την ποιότητα εκτέλεσης του έργου. Ο κάθε συμμετέχων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού, όταν κληθεί από την επιτροπή του διαγωνισμού, να το παρουσιάσει με τη χρήση οπτικοακουστικών μέσων με λεπτομέρεια ως προς την επιχειρησιακή προσέγγιση και να είναι σε θέση να το αναλύσει επαρκώς και τεκμηριωμένα.

### **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να πληρούν **σωρευτικά** τις εξής προϋποθέσεις:

α) Να μην υπήρξε περισσότερες από μια φορές αρνητικό το αποτέλεσμα του ισολογισμού των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων (2017, 2018, 2019). Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η ανωτέρω προϋπόθεση θα πρέπει να πληρούται αυτοτελώς από έκαστο μέλος της ένωσης.

β) Ελάχιστο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών κατά την τελευταία τριετία (2017, 2018, 2019), ο οποίος θα πρέπει να είναι ίσος ή μεγαλύτερος με το διπλάσιο της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

Εάν ο συμμετέχων λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα για χρονικό διάστημα μικρότερο του απαιτούμενου, τότε ο ελάχιστος ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να καλύπτει την ανωτέρω προϋπόθεση, κατά το χρόνο λειτουργίας του οικονομικού φορέα.

Για την απόδειξη των α,β ο συμμετέχων θα πρέπει να προσκομίσει απόσπασμα των δημοσιευμένων οικονομικών ισολογισμών της επιχείρησης, στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, των τριών (3) - προηγούμενων του έτους

διενέργειας του διαγωνισμού - οικονομικών χρήσεων. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει δημοσιευμένους ισολογισμούς για τρεις (3) διαχειριστικές χρήσεις, τότε μπορεί να υποβάλει ισοδύναμα λογιστικά έγγραφα ή άλλα επίσημα έγγραφα ή φωτοαντίγραφα των αντίστοιχων φορολογικών δηλώσεων.

γ) Πιστοληπτική ικανότητα ύψους **ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.00.000,00 €)** με προσκόμιση τραπεζικής βεβαίωσης με ενδεικτικό κείμενο:

*A) Η Τράπεζά μας έχει εγκρίνει με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχει καθορίσει και έχουν γνωστοποιηθεί στην εταιρία, πιστοδοτικά όρια για χρηματοδοτήσεις συνολικού ποσού \_\_\_\_\_ €*

*B) Αναφορικά με τον ανωτέρω διαγωνισμό στον οποίο πρόκειται να συμμετάσχετε, η τράπεζά μας προτίθεται να εξετάσει οιοδήποτε αίτημα χρηματοδότησης με βάση τα τραπεζικά κριτήρια, τους ισχύοντες νομισματοπιστωτικούς κανόνες, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρίας κατά τον χρόνο υποβολής του.*

*Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η πιστοληπτική ικανότητα αρκεί να καλύπτεται **αθροιστικά από όλα τα μέλη** της ένωσης.*

#### **Παρεχόμενες υπηρεσίες:**

Οι υπηρεσίες που παρέχονται από κάθε εποχούμενη περίπολο είναι οι εξής:

- Εξωτερική περιπολία σε όλη την έκταση του δήμου, βάσει προκαθορισμένων διαδρομών οι οποίες θα εναλλάσσονται, με χαμηλή ταχύτητα, ελέγχοντας.
- Υποβολή καθημερινής αναφοράς της εκάστοτε βάρδιας στο βιβλίο συμβάντων του οχήματος το οποίο θα βρίσκεται εντός του οχήματος και θα διατηρείται πάντα σε καλή κατάσταση.
- Υποβολή αναφοράς στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου για θέματα ασφάλειας (π.χ. πτώση δένδρων, βλάβες σε δίκτυα, ελλιπής φωτισμός κ.τ.λ.).
- Έλεγχος του εξωτερικού χώρου των κτιρίων κάθε μιάμιση ώρα διασταυρούμενος με τα check points (σημεία ελέγχου).
- Έλεγχος και κλείδωμα των παιδικών χαρών που βρίσκονται στους τομείς - διαδρομές των περιπολιών.
- Αναμονή και φύλαξη σε κτίριο μέχρι την επί τόπου παρουσία της αστυνομίας (μόνο αν διαπιστωθεί κάποιος βανδαλισμός κ.τ.λ.).
- Άμεση επέμβαση σε περίπτωση που ειδοποιηθεί από συναδέλφους στον ασύρματο (π.χ. για λόγους έκτακτης ανάγκης ή από το κέντρο λήψης σημάτων συναγερμού).
- Αναφορά περιστατικών καταπάτησης μέτρων κατά της διασποράς covid-19 στις αρμόδιες αρχές ( Ελληνική Αστυνομίας – Δήμος Παπάγου Χολαργού).

Τα σημεία όπου απαιτούνται σύμφωνα με τις τρέχουσες ανάγκες πεζές περίπολοι είναι τα παρακάτω. Σε περίπτωση που απαιτηθούν νέα σημεία που δεν προδιαγράφονται παρακάτω αυτά θα εξειδικεύονται κατά τη διαδικασία σύναψης μιας εκτελεστικής σύμβασης. Το ωράριο της περιπολίας θα εξειδικεύεται επίσης στις εκάστοτε εκτελεστικές συμβάσεις.

1. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από το φύλακα του μεγάλου πάρκου Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου είναι οι εξής:
  - Περιμετρικός έλεγχος των εγκαταστάσεων και του κηποθεάτρου κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του.
  - Έλεγχος των εσωτερικών χώρων του κηποθεάτρου (αν αυτό είναι αναγκαίο και ορίζεται από το δήμο).
  - Παροχή πληροφοριών στους δημότες (το είδος των πληροφοριών θα ορισθεί από το δήμο).
  - Αναφορά περιστατικών καταπάτησης μέτρων κατά της διασποράς covid-19 στις αρμόδιες αρχές ( Ελληνική Αστυνομία – Δήμος Παπάγου Χολαργού).
  - Εφαρμογή σχεδίων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης πλήθους (βάσει σχεδίου ασφάλειας).
2. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τον φύλακα του δημαρχείου και του Άλσους Χολαργού είναι οι εξής:
  - Περιμετρικός έλεγχος των εγκαταστάσεων κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του.
  - Έλεγχος των εσωτερικών χώρων των κτιρίων και των συναγεμιών.
  - Έλεγχος εισόδων - εξόδων και εγκαταστάσεων του άλσους Χολαργού (δημοτικό καφέ, υπαίθριο γυμναστήριο, πάρκο σκύλων, παιδική χαρά).
  - Παροχή πληροφοριών στους δημότες (το είδος των πληροφοριών θα ορισθεί από το δήμο).
  - Αναφορά περιστατικών καταπάτησης μέτρων κατά της διασποράς covid-19 στις αρμόδιες αρχές ( Ελληνική Αστυνομία – Δήμος Παπάγου Χολαργού).
  - Εφαρμογή σχεδίων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης πλήθους (βάσει σχεδίου ασφάλειας).

3. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από το φύλακα των κοιμητηρίων είναι οι εξής:
- Περιμετρικός έλεγχος των κοιμητηρίων κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του.
  - Έλεγχος των εγκαταστάσεων των κοιμητηρίων (κυλικεία, νεκροθάλαμοι, ναοί, αποθήκες κ.τ.λ.).
  - Ασφάλιση των παραπάνω εγκαταστάσεων.
  - Αναφορά περιστατικών καταπάτησης μέτρων κατά της διασποράς covid-19 στις αρμόδιες αρχές ( Ελληνική Αστυνομία – Δήμος Παπάγου Χολαργού).
4. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τον φύλακα αθλητικής εγκατάστασης είναι οι εξής:
- Περιμετρικός έλεγχος των εγκαταστάσεων κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του.
  - Έλεγχος των εσωτερικών χώρων των κτιρίων και των συναγερμών.
  - Τακτική κυκλική πεζή περιπολία στο σύνολο των εγκαταστάσεων - γηπέδων.
  - Έλεγχος εισόδων - εξόδων των εγκαταστάσεων.
  - Παροχή πληροφοριών στους δημότες (το είδος των πληροφοριών θα ορισθεί από το δήμο).
  - Αναφορά περιστατικών καταπάτησης μέτρων κατά της διασποράς covid-19 στις αρμόδιες αρχές (Ελληνική Αστυνομίας – Δήμος Παπάγου Χολαργού).
  - Εφαρμογή σχεδίων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης πλήθους (βάσει σχεδίου ασφάλειας).

### **Υποχρεώσεις φυλάκων**

Το προσωπικό φύλαξης οφείλει να ακολουθεί ορισμένους κανόνες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του. Οι κανόνες αυτοί απορρέουν από το σχέδιο φύλαξης και έχουν υποχρεωτικό χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, κάθε εργαζόμενος στην υπηρεσία φύλαξης οφείλει:

Να έχει μαζί του:

- Αντίγραφο της άδειας εργασίας.



- Ενδεικτική ταυτότητα SECURITY κατά την προσέλευση στο χώρο εργασίας για την ανάληψη των καθηκόντων του.

Επίσης:

- ✓ Να φοράει, σύμφωνα με το νόμο, το αλεξίσφαιρο γιλέκο.
- ✓ Να έχει πάντα μαζί του τον ασύρματο φορτισμένο.
- ✓ Να φοράει την εγκεκριμένη στολή της εταιρείας.
- ✓ Να ενημερώνει το βιβλίο οχήματος πορείας και συμβάντων με την έναρξη της βάρδιας.
- ✓ Να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τα υλικά που χρησιμοποιούνται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, αδιάβροχο, τζάκετ, βιβλίο φύλαξης).
- ✓ Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών ή άλλων ουσιών που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων του.
- ✓ Να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας.
- ✓ Να χρησιμοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (οχήματα, τηλεφωνικές συσκευές, H/Y) αποκλειστικά για υπηρεσιακούς λόγους.
- ✓ Να συμπεριφέρεται αυστηρά υπηρεσιακά και με ευπρέπεια.
- ✓ Να τηρεί εχέμυθη στάση σε ότι σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του.
- ✓ Να επικοινωνεί με το τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας για θέματα υπηρεσιακά και για θέματα που σχετίζονται με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του και να υποβάλει αναφορά των συμβάντων σε ημερήσια βάση.
- ✓ Να μη φέρει ή χρησιμοποιεί οποιουδήποτε είδους οπλισμό (χειροπέδες, σπρέι, γκλοπ κ.λ.π.).
- ✓ Να φροντίζει να ενημερώνεται για το πρόγραμμα των βαρδιών φύλαξης.
- ✓ Οι μονάδες φύλαξης θα πρέπει επιπροσθέτως σε συνεννόηση πάντοτε με τη διοίκηση του δήμου (Δήμαρχο ή, κατά περίπτωση, Αντιδήμαρχο), να επιδιώκουν την από τα παριστάμενα αστυνομικά όργανα δίωξη των παρανομοούντων ή όσων αποπειρώνται να παρανομήσουν.
- ✓ Το προσωπικό φύλαξης, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου) , την εξασφάλιση της ασφάλειας και της προστασίας του

προσωπικού, των επισκεπτών και άλλων προσώπων από έκνομες ενέργειες, στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.

- ✓ Επιτηρούν διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν απομακρύνονται από αυτόν χωρίς την άδεια των προϊσταμένων τους.
- ✓ Κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας τους βρίσκονται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνονται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπουν τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζουν σωστά.
- ✓ Η συμπεριφορά των φυλάκων θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών τους και ιδίως το κύρος και η επιβολή τους.
- ✓ Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, φορούν την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρουν την αστυνομική και υπηρεσιακή τους ταυτότητα, το διακριτικό σήμα Ι.Ε.Π.Υ.Α., την ειδική άδεια εργασίας τους (επικυρωμένο αντίγραφο) καθώς και αλεξίσφαιρο γιλέκο που τους χορηγεί η εταιρεία. Το προσωπικό θα φέρει ειδική στολή - διακριτή. Καθημερινά θα φορούν τη στολή καθαρή, σιδερωμένη και χωρίς φθορές. Θα είναι σωματικά καθαροί ώστε να μην δίνουν αφορμή για αρνητικά σχόλια. Οφείλουν, επίσης, να διατηρούν σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).
- ✓ Θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στα πλαίσια των νόμιμων αρμοδιοτήτων τους.
- ✓ Να συνεργάζονται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση τους να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λ.π.).
- ✓ Το προσωπικό που θα διατίθεται, θα έχει εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, ήθος, ευπρεπή εμφάνιση, καλή φυσική κατάσταση για την αντιμετώπιση περιστατικών που διαταράσσουν την ομαλή λειτουργία στις εγκαταστάσεις που παρέχει υπηρεσία και σωστό τρόπο συμπεριφοράς.
- ✓ Θα γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- ✓ Δεν θίγουν, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιούν μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- ✓ Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούν τον τίτλο "αστυνομικός" ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.

- ✓ Ενεργούν με αξιοπρέπεια, λεπτότητα, ευγένεια ελέγχοντας πλήρως τα λόγια και τις πράξεις τους, αποφεύγοντας την σκληρότητα ή πράξεις βίας.
- ✓ Θα τους διακρίνει επαγγελματισμός , αμεροληψία και αποτελεσματικότητα.
- ✓ Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας τους δεν συμμετέχουν σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά τους καθήκοντα.
- ✓ Αποφεύγουν οτιδήποτε είναι δυνατό να τους αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- ✓ Δεν επιτρέπεται να δέχονται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελούν υπηρεσία.
- ✓ Θα είναι εχέμυθοι ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες τους, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τους χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, τη δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- ✓ Απαγορεύεται στους εκπροσώπους και τους υπαλλήλους της εταιρίας, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- ✓ Το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λ.π. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως τον υπεύθυνο έργου της εταιρείας, της διεύθυνσης ή της διοίκησης, τον αρμόδιο υπάλληλο του δήμου και την αστυνομική αρχή. Επίσης, ο ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να ενημερώνει τις αρμόδιες Υπηρεσίες του δήμου σε περίπτωση που διαπιστώσει καταστάσεις μη εύρυθμης λειτουργίας, όπως ενδεικτικά, διαρροή φρεατίων, ελλιπή φωτισμό, πτώσεις δένδρων, πυρκαγιά, καθώς και περιπτώσεις εκτέλεσης υπηρεσιών από τρίτους (π.χ. σκάψιμο, αποξηλώσεις πλακών κ.λ.π.).
- ✓ Το προσωπικό ασφαλείας κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας θα ελέγχει, θα επιβλέπει και θα επιτηρεί τους χώρους ανά τομέα φύλαξης και οφείλει να κάνει ανάληψη βάρδιας 15 λεπτά πριν την ώρα έναρξης και να αποχωρεί 5 λεπτά μετά τη λήξη της ώστε να υπάρχει χρόνος για τη συμπλήρωση του βιβλίου συμβάντων
- ✓ Σε όλες τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης ο φύλακας θα πρέπει να παραμείνει ψύχραιμος και ουδέποτε να θέσει σε κίνδυνο τη σωματική ακεραιότητα και τη ζωή του.

- ✓ Σε περίπτωση που ο φύλακας έχει βάσιμες ενδείξεις ότι απειλείται η προσωπική του ασφάλεια, ειδοποιεί άμεσα την Αστυνομία (100) και το επιχειρησιακό κέντρο. Η ειδοποίηση γίνεται τηλεφωνικά, με ασύρματο, με μπουτόν κινδύνου ή με συνδυασμό αυτών.
- ✓ Ακολουθώντας μεταβαίνει σε χώρο που παρέχει τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια και αναμένει επέμβαση της Αστυνομίας. Δεν εγκαταλείπει το χώρο της φύλαξης παρά μόνο όταν διαπιστώσει ότι κινδυνεύει άμεσα η ζωή του ή σωματική του ακεραιότητα.
- ✓ Πάντοτε αποφεύγει άμεση εμπλοκή με τον αντίπαλο και σε περίπτωση που αυτή είναι αναπόφευκτη, ενεργεί μέσα στα όρια της «νόμιμης άμυνας».

### **Κυρώσεις Φύλακα Ασφαλείας**

Για την αποτελεσματική παροχή των υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης στο δήμο κρίνεται αναγκαία η διεξαγωγή εφόδων τόσο από τον επόπτη της εταιρείας όσο και από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των κανονισμών και προδιαγραφών των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής άσκηση καθηκόντων θα επιβάλλονται κυρώσεις .

### **Προσωπικό – Εξοπλισμός - Εποπτεία**

Το προσωπικό θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο ώστε να εργάζεται αποτελεσματικά, τηρώντας τη νομοθεσία και σε συνεργασία πάντοτε με τις αστυνομικές αρχές για την περιφρούρηση του δήμου. Οι ένστολοι να πρέπει να διαθέτουν τον παρακάτω εξοπλισμό:

- Στολές και σήμανση αναγνώρισης (εγκεκριμένη από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α.).
- Ειδικοί φακοί περιπολίας.
- Ασύρματη ενδοεπικοινωνία.
- Εταιρική κινητή τηλεφωνία.
- Ψηφιακή καταγραφή εικόνας.
- Ηλεκτρονική σημειακή αναγνώριση και σύστημα γεωεντοπισμού φυλάκων για να ελέγχεται η θέση και η πορεία τους είτε εκτελούν εποχούμενη είτε πεζή περιπολία (σχετικό αποδεικτικό παρακολούθησης της υπηρεσίας, οφείλει να προσκομίσει ο ανάδοχος στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς).
- Πλήρες σύνολο αντιπυρικής προστασίας με πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg εντός των οχημάτων περιπολίας.
- Η διαθεσιμότητα και ετοιμότητα χρήσης αυτοκινήτου περιπολίας είναι εξαιρετικά σημαντικός παράγοντας αποτελεσματικής δράσης. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίζει την άμεση αντικατάσταση του αυτοκινήτου της

Μ.Φ. εντός δύο ωρών, σε περίπτωση βλάβης ή για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. βανδαλισμός) ακινητοποίησης ενός αυτοκινήτου.

- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών φύλαξης, ο ανάδοχος μέσω του επόπτη του θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αρμόδια Υπηρεσία, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών
- Ως βασικός όρος θεωρείται η υποχρέωση της αναδόχου εταιρείας για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την Σ.Σ.Ε., τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.
- Σε περίπτωση που καταγγελθεί παράβαση του ανωτέρου όρου, θα καλείται ο ανάδοχος σε έγγραφες εξηγήσεις εντός 5 ημερών και στη συνέχεια και εφόσον τα καταγγελλόμενα διαπιστωθούν, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρία.
- Η αρμόδια υπηρεσία θα παρακολουθεί τη σωστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και θα προβαίνει σε υποδείξεις ή παρατηρήσεις στον ανάδοχο εάν χρειασθούν.
- Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέσει στην αναθέτουσα αρχή (1) κινητό τηλέφωνο (καρτοκινητό ή με συμβόλαιο), προς χρήση από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία θα ελέγχει το έργο της φύλαξης.

#### **Εποπτικές διαδικασίες αξιολόγησης προσωπικού.**

Η συνεχής αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης προϋποθέτει συστηματικό έλεγχο και αξιολόγηση του προσωπικού φύλαξης. Στην κατεύθυνση αυτή ορίζονται οι ακόλουθες εποπτικές διαδικασίες:

- Α) Σημεία ηλεκτρονικού ελέγχου.
- Β) Ατομικό φύλλο αξιολόγησης φύλακα.
- Γ) Έντυπο αξιολόγησης παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης.
- Δ) Συστήματα ηλεκτρονικής παρακολούθησης θέσης οχημάτων (patrol) και φυλάκων.

#### **Διάρκεια εργασιών**

Η διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την υπογραφή αυτής.

Η συμφωνία-πλαίσιο λύεται με την ολοκλήρωση του χρηματικού της αντικειμένου (ενδεικτικός προϋπολογισμός μελέτης) ακόμη και αν δεν έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα της ανωτέρω τριετίας από την υπογραφή της. Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων (εκτελεστικών συμβάσεων), που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της συμφωνίας – πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας- πλαίσιο.

### **Οχήματα – Εξοπλισμός**

Θα χρησιμοποιηθούν περιπολικά οχήματα της εταιρείας και θα υπάρχει ένα (1) εφεδρικό σε περίπτωση βλάβης και θα καλύπτει την οκτάωρη βάρδια. Ο αριθμός των περιπολικών θα εξειδικεύεται σε κάθε εκτελεστική σύμβαση. Η ημερησία διαδρομή κάθε οχήματος (patrol) είναι τουλάχιστον 120 χλμ/ημέρα. Το όχημα θα φέρει τα διακριτικά σήματα της εταιρείας και φωτεινή σήμανση στην οροφή, βάσει της νομοθεσίας, καθώς και τα στοιχεία του δήμου δηλαδή «ΑΣΦΑΛΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ». Το περιπολικό όχημα θα είναι εξοπλισμένο με φορητό ασύρματο επικοινωνίας, με εταιρικό κινητό τηλέφωνο, με κάμερες που θα καταγράφουν εξωτερικά και εσωτερικά κατά τη διάρκεια της περιπολίας σε ψηφιακό καταγραφικό, με ειδικό φορητό φακό περιπόλου και με ψηφιακό καταγραφικό σημειακής αναγνώρισης, σύστημα γεωεντοπισμού και 2 φορητούς πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg. Επίσης η διαθεσιμότητα και ετοιμότητα χρήσης αυτοκινήτου περιπολίας είναι σημαντικότερος παράγοντας αποτελεσματικής δράσης. Ο δήμος έχει κάθε δικαίωμα να ελέγξει τι φέρεται εντός του περιπολικού, για την κατάσταση του οχήματος και σε ανύποπτο χρόνο θα επιθεωρεί και/ή θα ελέγχει και θα εποπτεύει για τη σωστή χρήση, συμπεριφορά και οδήγηση των περιπολικών οχημάτων από τους φύλακες-οδηγούς. Με αιτιολογημένη έκθεση της υπηρεσίας ο ανάδοχος θα συμμορφώνεται άμεσα, ειδάλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου θα έχει πρόσβαση στα προαναφερθέντα τεχνικά μέσα καταγραφής, θα παρακολουθεί, θα ελέγχει και θα εξετάζει σε ανύποπτο χρόνο αν τηρούνται οι όροι της σύμβασης, οι διαδρομές κ.λ.π.

### **Πιστοποίηση υπηρεσιών – Μεθοδολογία**

Ο ανάδοχος πριν την έναρξη των εργασιών οφείλει να ταυτοποιήσει κάθε ένα από τα αναφερόμενα κτίρια ή άλλες υποδομές ελέγχου (της σχετικής μελέτης), όπως κάθε άλλη υποδομή που ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού ενδέχεται να υποδείξει στη διάρκεια της εκτελεστικής σύμβασης. Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι: α) για τις πρόσθετες υποδομές που δεν περιγράφονται στη σχετική μελέτη και δυνητικά μπορεί να υποδειχθούν μεταγενέστερα για αντικειμενικούς λόγους, ο χρόνος ανταπόκρισης προκειμένου για την ταυτοποίηση θα γίνεται εντός σαρανταοκτώ (48) ωρών από την έγγραφη ενημέρωση της επιβλέπουσας αρμόδιας Υπηρεσίας, και β) για το σύνολο των υπολοίπων σημείων που αναφέρονται ανωτέρω η ταυτοποίηση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί **εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υπογραφής της εκτελεστικής σύμβασης και οπωσδήποτε πριν την ανάληψη των καθηκόντων του.**

Ο ανάδοχος θα παρέχει άμεση πρόσβαση – on line- στην επιβλέπουσα αρμόδια Υπηρεσία, μέσω συγκεκριμένων κωδικών εξουσιοδότησης, ώστε αυτοί σε

οποιαδήποτε στιγμή να έχουν πλήρη έλεγχο τόσο στις "περιπολίες", όσο και στη πορεία των οχημάτων.

Τα συγκεκριμένα στοιχεία – δεδομένα, θα πρέπει να είναι επεξεργάσιμα σε ηλεκτρονική μορφή και θα αποτελούν αποδεικτικό ολοκλήρωσης της υπηρεσίας ανά "περίπολο" ανά βάρδια. Το σύνολο αυτών ανά μήνα θα παραδίδονται σε ηλεκτρονικό αρχείο, ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον υπεύθυνο της αναδόχου εταιρίας, το οποίο και θα συνοδεύει το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (Τ.Π.Υ.).

Προς αποφυγή του φαινομένου καταγραφής των "περίπολων" από τρίτους, οι οποίοι θα μπορούσαν να ενεργήσουν κακόβουλα, στο χρονικό διάστημα μεταξύ των "περιπολιών", οι τελευταίες οφείλουν να διαφοροποιούνται. Συνεπώς, η ρουτίνα μιας περιπολίας δε μπορεί να είναι σταθερή, αντίθετα αυτή θα πρέπει να εναλλάσσεται από "περίπολο" σε "περίπολο" και να υπάρχει διαφορετικό σχέδιο τουλάχιστον ανά δύο (2) μέρες, τόσο σε επίπεδο σημείων όσο και στις ώρες. Ωστόσο, υπάρχει η υποχρέωση κάθε σημείο να ελεγχθεί τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά βάρδια.

Με την ολοκλήρωση της βάρδιας ο διενεργηθείς έλεγχος μπορεί να υπολείπεται, εάν υπάρχει βλάβη του επιχειρησιακού σχεδιασμού, χωρίς ωστόσο να είναι κατώτερος του ογδόντα τοις εκατό ( 80%) του συνόλου.

Επιπλέον, ο ανάδοχος οφείλει την επομένη τυχόν συμβάντος ανά τομέα να ενημερώνει εγγράφως (υπογεγραμμένα) την αρμόδια υπηρεσία. Επίσης, το σύνολο των συγκεκριμένων αρχείων ανά τομέα θα παραδίδονται ψηφιακά με την υποβολή του Τ.Π.Υ.

### **Ανακήρυξη αναδόχου**

Ανάδοχος κηρύσσεται αυτός που προσφέρει την πιο συμφέρουσα προσφορά βάσει των ακόλουθων κριτηρίων αξιολόγησης:

<b><u>Κριτήρια Αξιολόγησης</u></b>	<b><u>Συντελεστής βαθμολόγησης</u></b>
<b>K1. Οργάνωση, υποδομή και εξοπλισμός αναδόχου</b>	<b>40 %</b>
<b>K2. Μεθοδολογία Υλοποίησης Έργου - Οργάνωση και Διοίκηση Έργου</b>	<b>60 %</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100%</b>

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς (TB) υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$TB = \sigma_1 \chi K_1 + \sigma_2 \chi K_2 + \dots + \sigma_n \chi K_n$$

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

#### **Ο συνολικός βαθμός (ΣΒ) για κάθε διαγωνιζόμενο υπολογίζεται ως κάτωθι:**

**Συνολικός Βαθμός (ΣΒ) = (TB χ 0,60) + (ΟΠ χ 0,40), όπου:**

- **TB= (ΒΤΠ διαγωνιζόμενου) / μέγιστη Βαθμολογία Τεχνικών Προσφορών διαγωνιζόμενων**
- **ΟΠ= (Μικρότερη Οικονομική Προσφορά μεταξύ των διαγωνιζόμενων) / Οικονομική Προσφορά διαγωνιζόμενου**

#### **Οι διαγωνιζόμενοι κατατάσσονται σε πίνακα κατά φθίνουσα σειρά του Συνολικού Βαθμού (ΣΒ) που έλαβαν.**

Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί στην πλέον συμφέρουσα, από οικονομικής άποψης, προσφορά βάσει ποιότητας - τιμής, η οποία προκύπτει από το μεγαλύτερο συνολικό βαθμό (ΣΒ) βάσει του ανωτέρω μαθηματικού τύπου.

Για την επιλογή θα γίνουν οι παρακάτω έλεγχοι:

- I. Έλεγχος και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής.
- II. Αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών (όσων έχουν προκριθεί, από το προηγούμενο στάδιο I).
- III. Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών (όσων έχουν προκριθεί από το προηγούμενο στάδιο II).
- IV. Τελική κατάταξη συμφερότερης προσφοράς:

Ανάδοχος κηρύσσεται αυτός που προσφέρει την πλέον συμφέρουσα, από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει ποιότητας - τιμής, η οποία προκύπτει από το μεγαλύτερο συνολικό βαθμό (ΣΒ) βάσει του ανωτέρω μαθηματικού τύπου.

Στην περίπτωση ισοδύναμων προφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται: στην προσφορά με την **μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς**

Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν την ίδια **βαθμολογία τεχνικής προσφοράς**, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού και παρουσία



αυτών των οικονομικών φορέων. Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην ως κατωτέρω απόφαση.

**Χολαργός: 29/09/2020**

**Ο Συντάξας  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Δημοτικής Αστυνομίας**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**



**Μελέτη: «Φύλαξη και επιτήρηση  
κτιρίων, εγκαταστάσεων και  
χώρων του Δήμου Παπάγου -  
Χολαργού»  
Αριθ. μελέτης: 2020149**

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, τις ημέρες και ώρες εργασίας όπως αυτές καθορίζονται ανωτέρω, το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας, μετά και από σχετική έρευνα του τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Παπάγου Χολαργού και με βάση ενδεικτικές ποσότητες σύμφωνα με τις τρέχουσες ανάγκες του Δήμου, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της συμφωνίας – πλαίσιο διαμορφώνεται ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
Περιπολικό 22.00 - 06.00	3.100,00 €	2	36	223.200,00 €
Πεζή περιπολία 18.00 - 02.00	2.300,00 €	1	36	82.800,00 €
Πεζή περιπολία 16.00 -24.00	2.100,00 €	3	36	226.800,00 €
Πεζή περιπολία 22.00 - 06.00	2.300,00 €	1	36	82.800,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				615.600,00 €

Στο παραπάνω προϋπολογισμό περιλαμβάνεται το εύλογο διοικητικό κόστος καθώς και το εύλογο κέρδος της επιχείρησης, διαμορφώνοντας τελικά τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του έργου σε **επτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (763.344,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**

Στο κόστος, περιλαμβάνονται: 1) ο φορητός εξοπλισμός του φύλακα και της κάθε εποχούμενης περιπολίας που αποτελείται από: αυτοκίνητο με ειδική σήμανση, φακό, ασύρματο, συσκευή εντοπισμού και άμεσης απόκρισης, αλεξίσφαιρο γιλέκο, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, ασύρματο βάσης, συσκευή εντοπισμού οχήματος, 2) στολή και διακριτικά σήματα όπως ορίζονται από τη σχετική άδεια, 3) το αναλογικό κόστος της εποπτείας της φύλαξης, της γραμματειακής υποστήριξης, των

αναλωσίμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών με τα οποία επιβαρύνει η συγκεκριμένη φύλαξη, 4) όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ του δημοσίου κ.λ.π.. (στις κρατήσεις δεν υπολογίζεται το προβλεπόμενο, κατά την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ποσοστό παρακράτησης φόρου εισοδήματος 8%.)

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών.

Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **επτακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ (763.344,00 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

**Χολαργός: 29/09/2020**

**Ο Συντάξας  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Δημοτικής Αστυνομίας**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**



**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**

**Μελέτη: «Φύλαξη και επιτήρηση  
κτιρίων, εγκαταστάσεων και  
χώρων του Δήμου Παπάγου -  
Χολαργού»  
Αριθ. μελέτης: 2020149**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται και περιγράφεται η σύναψη συμφωνίας- πλαίσιο για την παροχή υπηρεσιών σχετικά με τη «Φύλαξη και επιτήρηση κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του δήμου Παπάγου - Χολαργού» Η εν λόγω υπηρεσία έχει ως στόχο την επιτήρηση και προστασία της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις**

1. του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. του ν. 4314/2014 (Α' 265), «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013».
3. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.

5. της παρ. Ζ του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
6. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
7. του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
8. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
9. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
10. του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
11. του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
12. του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα».
13. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
14. του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
15. της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
16. της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
17. του ν. 3852/2010 (Α' 87).
18. οι σχετικές διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
19. Οι διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 1 του ν. 3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4144/2013.
20. το άρθρο 39 του ν. 4488/2017 (Α' 137) «Αποκλεισμός από δημόσιες συμβάσεις και χρηματοδοτήσεις λόγω παραβάσεων της εργατικής νομοθεσίας».
21. του ν. 4555/18 (Α' 133) «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
22. του ν. 4605/19 (Α' 52).

23. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3707/2008 που ρυθμίζει θέματα αδειοδότησης ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
24. Το άρθρο 21 παρ. 11 του ν. 3731/2008 που επιτρέπει στους ΟΤΑ να συνάπτουν συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

### **Άρθρο 3º: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης.
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων.
- γ. Η τεχνική περιγραφή - μελέτη.

### **Άρθρο 4º: Σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο-Εκτελεστικές συμβάσεις**

Η «συμφωνία-πλαίσιο» δεν αποτελεί έναν τύπο δημόσιας σύμβασης, αλλά μια μέθοδο την οποία η αναθέτουσα αρχή χρησιμοποιεί για την επιλογή του αντισυμβαλλόμενων παρόχων των συγκεκριμένων υπηρεσιών της μελέτης. Νοείται ως μια γενική συμφωνία, μία συμφωνία “ομπρέλα” μεταξύ της αναθετουσας αρχης και των οικονομικών φορέων, στην οποία αποτυπώνονται εκ των προτέρων κάποιοι ή και όλοι οι όροι με βάση τους οποίους θα εκτελεστούν οι μελλοντικές συμβάσεις που θα συναφθούν καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της συμφωνίας.

Η συμφωνία-πλαίσιο δεν δημιουργεί από μόνη της μια νομικά δεσμευτική σύμβαση, και δεν αποτελεί δημόσια σύμβαση, σε αντίθεση με τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις που συνάπτονται βάσει της συμφωνίας αυτής. Σε γενικές γραμμές τα μέρη της συμφωνίας-πλαίσιο δεν υποχρεούνται εκ του νόμου να παρέχουν ή να δεχτούν τις υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο της συμφωνίας-πλαίσιο, παρά μόνον όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει τη σύναψη συγκεκριμένης σύμβασης.

Οι συμφωνίες-πλαίσιο ολοκληρώνονται σε δύο φάσεις :

- Κατά την πρώτη φάση συνάπτεται η συμφωνία-πλαίσιο, η οποία όπως αναφέρθηκε δεν περιλαμβάνει εκ του νόμου καμία συμβατική δέσμευση, αλλά κατά κανόνα προδιαγράφει τους όρους και τις προϋποθέσεις της εκάστοτε σύμβασης που θα υπογραφεί και θα ισχύει για κάθε συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας, καθώς επίσης και τις όποιες τιμές ενδεικτικά αναφέρονται στην μελέτη ή δόθηκαν από τον πάροχο με την υποβολή της προσφοράς του και κυρίως τον μηχανισμό καθορισμού των τιμών για τις υπηρεσίες που τελικά θα παρασχεθούν.
- Η δεύτερη φάση είναι η ανάθεση των εκάστοτε συμβάσεων που βασίζονται σε μια συμφωνία-πλαίσιο, δηλ. των εκτελεστικών συμβάσεων (“call-off”), με τις οποίες και δημιουργείται τελικά η συμβατική δέσμευση για την προμήθεια αγαθών ή/και παροχή υπηρεσιών συγκεκριμένης ποσότητας και αξίας.

### **Άρθρο 5º: Διάρκεια της Συμφωνίας-Πλαίσιο – Εκτελεστικών Συμβάσεων**

Η διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την υπογραφή αυτής.

Η συμφωνία-πλαίσιο λύεται με την ολοκλήρωση του χρηματικού της αντικειμένου (ενδεικτικός προϋπολογισμός μελέτης) ακόμη και αν δεν έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα της ανωτέρω τριετίας από την υπογραφή της.

Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων (εκτελεστικών συμβάσεων), που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της συμφωνίας – πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας- πλαίσιο.

#### **Άρθρο 6º: Υποχρεώσεις του εντολοδόχου**

Είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τα οριζόμενα στην οικεία μελέτη και να μεριμνήσει για τη σωστή εκτέλεση της εργασίας.

#### **Άρθρο 7º: Υποχρεώσεις του εντολέα**

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

#### **Άρθρο 8º: Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **Άρθρο 9º: Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **Άρθρο 10º: Παρακολούθηση της σύμβασης**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το **Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας**, το οποίο και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης, ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης παράλληλα δύναται να παρέχει κατευθύνσεις και υποδείξεις στον επόπτη φύλαξης του αναδόχου και κατά ακολουθία στον ανάδοχο και να

διατυπώνει εγγράφως τυχόν παρατηρήσεις ή ενστάσεις τις οποίες θέτει υπ' όψιν της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο συμβάντων, το οποίο καθημερινά θα αποστέλλεται ηλεκτρονικά στο e-mail του Δημάρχου και του αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου. Οι καταγραφές αυτές, αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

#### **Άρθρο 11º: Τρόπος πληρωμής**

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την πρόοδο και εκτέλεση των εργασιών σε μηνιαία βάση.

Η δε πληρωμή του εκάστοτε δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου θα πραγματοποιείται με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών βάσει της κείμενης νομοθεσίας που διέπει την οικονομική λειτουργία των Ο.Τ.Α..

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση των ανωτέρω πληρωμών είναι η βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας από το τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας, σε συνεργασία με την αρμόδια επιτροπή παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η πληρωμή της αξίας του έργου θα γίνεται σε ευρώ (€) με την απαραίτητη προσκόμιση από το δικαιούχο όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής.

#### **Άρθρο 12º: Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 13º: Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Χολαργός: 29/09/2020**

**Ο Συντάξας  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Δημοτικής Αστυνομίας**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**