

5^η Ανακεφαλαιωτική Διευκρίνιση σχετικά την προκηρυσσόμενη μελέτη του έργου «Ανέγερση κτιρίου πολυϊατρείων, υπηρεσιών προληπτικής ιατρικής και άλλων υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας - κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) του δήμου Παπάγου - Χολαργού στο Ο.Τ. 155Α επί της συμβολής των οδών Εθνικής Άμυνας 25, Λάρνακας και Αυλώνας του δημοτικού διαμερίσματος Παπάγου»:

1. Στο τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών αλλάζουν:

α) στην σελίδα 9, η παράγραφος 2.6, Η Συνολική αμοιβή ΣΑΥ-ΦΑΥ επιμερίζεται αναλογικά στους μελετητές των κύριων κατηγοριών του έργου (06, 07, 08 & 09), ως ακολούθως:

Α) αρχιτεκτονικά κτιρίου (06): $(93.166,61/219.407,47)*3.361,36 = 1.427,33 \text{ €}$

Β) ειδικά αρχιτεκτονικά (07): $(6.284,18/219.407,47)*3.361,36 = 96,27 \text{ €}$

Γ) στατικά (08): $(52.312,03/219.407,47)*3.361,36 = 801,43 \text{ €}$

Δ) Η/Μ (09): $(67.644,65/219.407,47)*3.361,36 = 1.036,33 \text{ €}$

β) στην σελίδα 10, Ο επιμερισμός ανά κύρια κατηγορία του έργου:

Αρχιτεκτονικά: $[93.166,61/((06)+(07)+(08)+(09))]*17.552,60 =$
 $(93.166,61/219.407,47)*17.552,60 = 7.453,33 \text{ €}$

Ειδικά Αρχιτεκτονικά $[6.284,18/((06)+(07)+(08)+(09))]*17.552,60 =$
 $(6.284,18/219.407,47)*17.552,60 = 502,73 \text{ €}$

Στατικά: $[52.312,03/((06)+(08)+(09))]*17.552,60 =$
 $(52.312,03/219.407,47)*17.552,60 = 4.184,96 \text{ €}$

Η/Μ: $[67.644,65/((06)+(08)+(09))]*17.552,60 =$
 $(67.644,65/219.407,47)*17.552,60 = 5.411,57 \text{ €}$

2. Στο Περίληψη όπως και σε κάποια σημεία της προκήρυξης, η αμοιβή των αρχιτεκτονικών έχει γραφεί λανθασμένα, η σωστή αμοιβή είναι **93.166,61 €**. Σημειώνεται ότι η αλλαγή αυτή **δεν επηρεάζει την συνολική αμοιβή της μελέτης.**

3. Στην προκήρυξη, στην παράγραφο 21.7.1., το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του φακέλου του έργου, θεωρείστε ως τα παρακάτω τεύχη μαζί: α) το τεύχος των Προεκτιμώμενων Αμοιβών, β) την Τεχνική Έκθεση, γ) το Τεχνικό Αντικείμενο και δ) τα στάδια εκπόνησης των μελετών.

4. Στην τεχνική έκθεση, στην σελίδα 3, η 5^η παρ. ως εξής:

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές ανέρχονται στο ποσό των 272.483,68 + ΦΠΑ 23% (62.671,25) = 335.154,93 €, σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005.

5. Στην προκήρυξη στην σελίδα 16, η παράγραφος 11.2 διαμορφώνεται ως εξής:

11.2 Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε 272.483,68 € (χωρίς ΦΠΑ) και επιμερίζεται σε επιμέρους προεκτιμώμενες αμοιβές:

1. 93.166,61 € για μελέτη κατηγορίας (06) Αρχιτεκτονικά
2. 6.284,18 € για μελέτη κατηγορίας (07) ειδικά Αρχιτεκτονικά
3. 52.312,03 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικά
4. 67.644,65 € για μελέτη κατηγορίας (09) Ηλεκτρομηχανολογικά
5. 32.162,25 € για μελέτη Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίου (ΚΕΝΑΚ)
6. 3.361,36 € για Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.
7. 17.552,60 € για Τεύχη Δημοπράτησης

6. Στην προκήρυξη στην σελίδα 17, η παράγραφος 11.4 διαμορφώνεται ως εξής:

Στη σύμβαση ορίζονται και **τμηματικές προθεσμίες**, ως ακολούθως:

1. 5 ημέρες για την διευθέτηση της διαδικασίας
2. 40 ημέρες για την σύνταξη των προτάσεων - προμελέτη
3. 30 ημέρες για την σύνταξη οριστικής μελέτης και την σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ / έκδοση οικοδομικής αδείας
4. 35 ημέρες για την σύνταξη μελέτης εφαρμογής
5. 20 ημέρες για τα τεύχη δημοπράτησης

7. Στις προεκτιμώμενες αμοιβές στην σελίδα 11, η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, θα γίνει ως ακολούθως:

	Μελέτες			
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Ειδική Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%	40%

8. Σχετικά με την η **Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα** που αναφέρεται στο άρθρο 20.1.α) της προκήρυξης και λαμβάνοντας υπόψη την υποσημείωση 55, σας κάνουμε γνωστό ότι η Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα **λαμβάνεται υπόψη μόνο για την κατηγορία της Αρχιτεκτονικής Μελέτης (06) και όχι των υπολοίπων (07), (08) και (09).**

9. Η **Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα** για τα έργα προνοιακού χαρακτήρα μπορεί να είναι όπως η μελέτη των Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ), ή Μονάδες Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΗΦΗ) ή Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και άλλα παρόμοιας λειτουργίας.

10. Σχετικά με τις προδιαγραφές των πολυιατρείων όπως αναφέρουμε στην τεχνική Έκθεση αναφέρουμε ότι: **«Τα πολυϊατρεία θα μελετηθούν βάσει των προδιαγραφών για τα Πολυϊατρεία – Κέντρα Υγείας Μελέτη Τύπων του**

Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και με το Π.Δ. 84/2001 ΦΕΚ 70/Α/10-4-2001», όπου αυτό θα πρέπει να κάνετε, την μελέτη των τύπων του υπουργείου και το ΦΕΚ, σας τα δίνουμε ως συνημμένα και θα πρέπει να τα ακολουθήσετε. Το υπουργείο δεν έχει εκδώσει προδιαγραφές των πολυιατρείων για τους δημόσιους φορείς, οπότε ακολουθούμε τις προδιαγραφές που έχουν εκδοθεί για τους ιδιωτικούς φορείς.

11. Σχετικά με το **κτηριολογικό πρόγραμμα:**

- a. Τα τετραγωνικά που δίνονται είναι μικτά, δηλαδή περιλαμβάνουν τους τοίχους.
- b. Η χωρητικότητα για το Το ΚΑΠΗ, σύμφωνα με το κτηριολογικό πρόγραμμα που σας δίνουμε είναι για 75 έως 90 άτομα περίπου. Αυτό θα εξαρτηθεί από την οριστική μελέτη του κτηρίου.
- c. Τα 191,06 τμ του ισογείου, προκύπτουν όταν εφαρμόζουμε τις αποστάσεις Δ στο οικόπεδό μας. Τα 215 τμ., προκύπτουν από τις ανάγκες του κτιριολογικού προγράμματος. Σύμφωνα με τον **ΝΟΚ άρθρο 17 παρ. 4**, μπορείτε «μέσα στις ελάχιστες αποστάσεις του Δ του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου επιτρέπονται στεγασμένοι ανελκυστήρες οχημάτων, σκίαστρα, προστεγάσματα, αρχιτεκτονικές προεξοχές και αρχιτεκτονικά στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 16, **καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων. Οι κλίμακες κινδύνου μπορεί να τοποθετούνται μέσα στις ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00 μ. από τα όρια του οικοπέδου, εφόσον δεν είναι δυνατή η τοποθέτησή τους σε άλλη θέση.**» Αυτό είναι κάτι που μπορείτε **να το εκμεταλλευτείτε**.

Παπάγου 29-9-2015

Η συντάξασα

Χριστίνα Αναγνωστοπούλου

Αρχιτέκτων Μηχ. – MSc ΕΜΠ