



Παπάγου, 16/05/2023
Αρ. πρωτ.11048

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ Υ.ΔΟΜ.
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90, ΤΚ 156 69, ΠΑΠΑΓΟΥ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213 2027114,164
EMAIL: ydom@dpapxol.gov.gr

ΠΡΟΣ: Κ. Αναγνωστοπούλου
Χριστίνα
Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ : ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

Σε απάντηση της ερώτησης σας σχετικά με την θέση του κτηρίου, σας γνωστοποιούμε και εγγράφως ότι έχει εφαρμογή η παράγραφος 1β) του άρθρου 14 του Ν.Ο.Κ. του Ν.4067/2012, στην οποία αναφέρεται ότι :

«Η τοποθέτηση του κτηρίου στο οικοπέδο σε περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο πριν την έναρξη ισχύος των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Α' 210), γίνεται σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις και διασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σ' αυτό

β) όταν στο κοινό πλάγιο όριο όμορων οικοπέδων υπάρχει κτίσμα σε απόσταση μεγαλύτερη του ενός μέτρου και μικρότερη ή ίση του δ από το κοινό όριο και έχει ανοίγματα στην πλευρά αυτή, το κτίριο οφείλει να έχει κατ' ελάχιστο απόσταση δ από το κοινό πλάγιο όριο μόνο κατά το τμήμα του οικοπέδου που υπάρχει το παραπάνω κτίσμα του όμορου οικοπέδου. Σε κάθε άλλη περίπτωση το κτίριο δύναται να εφάπτεται στο κοινό πλάγιο όριο»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ.ΔΟΜ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΝΘΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

σχετικά με την θέση του κτηρίου στο οικοπέδο - Μήνυμα (HTML)

Αρχείο Μήνυμα Βοήθεια

Σήμανση ως μη αναγνωσμένου

Εύρεση Ζουμ

σχετικά με την θέση του κτηρίου στο οικοπέδο

ΧΑ X Anagnostopoulou <canagnostopoulou@dpapxol.gov.gr>
Προς: ydom@dpapxol.gov.gr
Κοιν.: georgiospanetos@hotmail.com; 'Alexandra Kallini'; 'Ντόβρος Βασίλειος'; 'Theodoros Politis'

Απάντηση Απάντηση σε όλους Προώθηση

Δευ 15/Μαΐ/2023 12

Αυτό το μήνυμα στάλθηκε με Υψηλή σπουδαιότητα.

Καλημέρα σας,

Παρακαλούμε να μας γνωστοποιήσετε το ισχύον νομικό καθεστώς, για την Δημοτική κοινότητα του Παπάγου, σε σχέση με την χωροθέτηση των κτηρίων στο οικοπέδο και με το οικοδομικό σύστημα «Πανταχόθεν Ελεύθερο».

Θέλουμε να σας υπενθυμίσουμε την συμβολή σας, όταν σας θέσαμε το ερώτημα της χωροθέτησης του κτηρίου για το οικοπέδο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου».

Παρακαλούμε πολύ για τις δικές σας ενέργειες.