

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

### ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Άνω των Ορίων με απονομή βραβείων με τίτλο:

«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»

#### Δεύτερο Στάδιο : Κατάταξη και Βράβευση Φακέλων Συμμετοχής

Στου Παπάγου, σήμερα **Πέμπτη 20 Απριλίου και ώρα 9:00**, στο κτήριο που στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στην οδό Αναστάσεως 90, συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την 25/2023 (ΑΔΑ: 94ΜΛΩΞ1-5ΧΜ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Παπάγου – Χολαργού και με το ΦΕΚ 91/Υ.Ο.Δ.Δ./6-2-2023, για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των οριστικών και μελετών εφαρμογής καθώς και τευχών δημοπράτησης για την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού»

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 ΦΕΚ2239/Β/31-5-2021 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» και στον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κι Υπηρεσιών» και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του αρ. 111 αυτού, όπως προστέθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019 (Α' 52) και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 20243/14-10-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 Αναλυτικής Προκήρυξης.

Παρόντα από την Κριτική Επιτροπή ήταν όλα τα τακτικά μέλη της, ήτοι:

1.	Κος Γεώργιος Πανέτσος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής εκ προσωπικοτήτων, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών, Πρόεδρος
2.	Κος Θεόδωρος Πολίτης	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
3.	Κος Βασίλειος Ντόβρος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
4.	Κα Αλεξάνδρα Καλλίρη	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
5.	κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου	Αρχιτέκτων μηχανικός	Εκπρόσωπος Διοργανώτριας Αρχής, Προϊσταμένη Τμ. Μελετών & Έργων Υποδομής

και ο αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής κος Ιωάννης Μπαρλής, διοικητικός υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αφού διαπιστώθηκε η ολομέλεια της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Κ.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Κριτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση **ομόφωνα απονέμει βραβεία και επαίνους** με την κάτωθι σειρά κατάταξης στους κωδικούς:

### **1° βραβείο στον κωδικό 09089619AM**

Η επιτροπή αναγνωρίζει:

- την σχεδιαστική σαφήνεια της πρότασης που ανταποκρίνεται με πληρότητα στις απαιτήσεις του κτηριολογικού προγράμματος και την πολεοδομική συνθήκη ολοκληρώνοντας το οικοδομικό τετράγωνο σε ανταπόκριση προς το παρακείμενο δημοτικό κτήριο.
- την διαχείριση της κλίμακας, τη λειτουργική αρτιότητα των κατόψεων, την εν μέτρω απόδοση δημόσιου χώρου.
- Την διαχρονική αρχιτεκτονική διατύπωση και την συνεπή υλική έκφραση.
- Τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό που ισορροπεί ανάμεσα στην διαφάνεια και στη δημιουργία προστατευόμενου χώρου.
- Την κατασκευαστική ευθύτητα
- Την ευελιξία που παρέχει ο σχεδιασμός παρόλη την σαφήνεια της μορφής.

### **2° βραβείο στον κωδικό AA52354565**

Η επιτροπή αναγνωρίζει την υψηλή ποιότητα σχεδιασμού του συνόλου και των επιμέρους χώρων με εξαιρετικά απλά μέσα και αντίστοιχη οικονομία κατασκευής και συντήρησης.

Η πρόταση παρουσιάζει πετυχημένη διαχείριση της κλίμακας σε σχέση με το οικιστικό περιβάλλον.

Αναγνωρίζει την στρατηγική σχεδιασμού ως αλληλουχία κατακόρυφων ζωνών και αλληλο-υπερκαλυπτόμενων κελυφών.

Το προτεινόμενο κτήριο χαρακτηρίζεται από μία μορφολογική διαύγεια, από μία ισορροπία στην αναλογία πλήρων και κενών και από μία άρτια λειτουργική επίλυση.

Εκφράζονται επιφυλάξεις σχετικά με την διαχείριση του υπαίθριου χώρου ο οποίος παραμένει περιμετρικός ως προς το κτήριο παρά τη δυνατότητα ενοποίησης με κλειστούς χώρους καθώς και για τον λιγοστό υπαίθριο χώρο βρεφών.

### **3° βραβείο στον κωδικό 010209VI23**

Η επιτροπή αναγνωρίζει συνολική σχεδιαστική ποιότητα, με ισχυρή κεντρική ιδέα ανάπτυξης περί του αίθριου και συνέπεια μεταξύ κτηριολογικής διάταξης, κατασκευής και μορφής.

Επισημαίνει την επιτυχώς διφορούμενη διαχείριση της κλίμακας προκειμένου να αποδοθεί ο δημόσιος και επίσης οικείος χαρακτήρας ενός βρεφονηπιακού σταθμού.

Παρατηρεί ωστόσο λειτουργικά προβλήματα που σχετίζονται με την αναγκαστική διέλευση μέσω ημιυπαίθριων χώρων για την μετάβαση σε κλειστούς χώρους και ακόμα την σχετική μικρή αναντιστοιχία δομικών στοιχείων και χωρικών ενοτήτων, όπως για παράδειγμα την αναντιστοιχία κανάβου – ανοιγμάτων, ιδιαιτέρως στο αίθριο με την αίθουσα των νηπίων.

Επισημαίνει την ποιοτική διαχείριση των όψεων με όχημα το πάχος των τοίχων, ωστόσο ταυτόχρονα εκφράζει επιφυλάξεις ως προς την τελική σήμανση του κτηρίου ως χρήση βρεφονηπιακού σταθμού.

#### **1° Έπαινο στον κωδικό 80175413AK**

Η επιτροπή αναγνωρίζει την σχεδιαστική ποιότητα και την επιλογή δημιουργίας περικλειστού κήπου.

Εκτιμά την ογκοπλαστική λιτότητα και την αρμονική σχέση κλειστών και ανοιχτών χώρων ενώ η οργάνωση της κάτοψης διακρίνεται από σαφήνεια και χωροθέτηση λειτουργιών με βάση την λειτουργία και τον προσανατολισμό.

Ωστόσο η επιτροπή επισημαίνει ότι τα προτεινόμενα υλικά καθώς και η απαίτηση υψηλής κατασκευαστικής αρτιότητας προκειμένου να επιτευχθεί το προτεινόμενο αισθητικό αποτέλεσμα θα απαιτήσουν υψηλό προϋπολογισμό κατασκευής. Και στην συγκεκριμένη πρόταση η ποιότητα του κτηρίου εξαρτάται από την επιλογή υλικών και την απόδοσή τους.

#### **2° Έπαινο στον κωδικό 84451523GM**

Η επιτροπή αναγνωρίζει την σαφήνεια της κτηριολογικής επίλυσης και την συνέπεια της κεντρικής Αρχιτεκτονική ιδέας σε όλες τις επιμέρους σχεδιαστικές αποφάσεις.

Εκτιμά την σχετική απλότητα της κατασκευής με σωστούς προσανατολισμούς και κατάλληλες λειτουργικές επιλύσεις. Ωστόσο η επιλογή της έκφρασης του κανάβου στην διάρθρωση των όγκων και των εσωτερικών χώρων δεν φαίνεται να επιτρέπει ευελιξία σε πιθανές μελλοντικές προσαρμογές του κτιριολογικού προγράμματος.

Διατηρεί επιφυλάξεις ως προς την τραχύτητα της τελικής εικόνας, την χωροθέτηση της εισόδου από τον χώρο στάθμευσης, τη μη ελεγχόμενη κύρια είσοδο, τον μικρό αριθμό κλινών των νηπίων, και το μεγάλο ύψος της περίφραξης.

#### **3° Έπαινο στον κωδικό BT200552009**

Η επιτροπή διαπιστώνει πλήθος θετικών στοιχείων όπως ενσωμάτωση στον κτηριακό οργανισμό του συνόλου του οικοπέδου, κατάλληλη κλίμακα για τα παιδιά, άρτιος συσχετισμός με το περιβάλλον, διαφάνεια. Ωστόσο η συγκεκριμένη πρόταση δεν καλύπτει την επιθυμητή δυναμικότητα του σταθμού παρά μόνο το 1/3 αυτής.

Στο σημείο αυτό έληξε η 11<sup>η</sup> σε σειρά συνεδρίαση

Συντάχθηκε το 11<sup>ο</sup> πρακτικό της Κ.Ε. και έληξε η ενδέκατη συνεδρίαση στις 12:00





Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Πέμπτη 20 Απριλίου 2023

Ο πρόεδρος

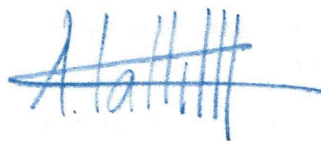
Τα μέλη



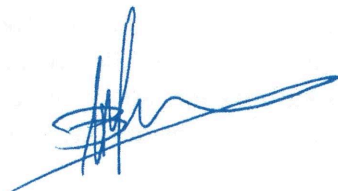
Γεώργιος Πανέτσος  
Αρχιτέκτων



Θεόδωρος Πολίτης  
Αρχιτέκτων



Αλεξάνδρα Καλλίρη  
Αρχιτέκτων



Βασίλειος Ντόβρος  
Αρχιτέκτων



Χριστίνα Αναγνωστοπούλου  
Αρχιτέκτων