

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Άνω των Ορίων με απονομή βραβείων με τίτλο:

«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»

Δεύτερο Στάδιο : Αξιολόγηση Φακέλων Συμμετοχής

Στου Παπάγου, σήμερα **Σάββατου 8 Απριλίου και ώρα 11:30**, στο κτήριο που στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στην οδό Αναστάσεως 90, συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την 25/2023 (ΑΔΑ: 94ΜΛΩΞ1-5ΧΜ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Παπάγου – Χολαργού και με το ΦΕΚ 91/Υ.Ο.Δ.Δ./6-2-2023, για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των οριστικών και μελετών εφαρμογής καθώς και τευχών δημοπράτησης για την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού»

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 ΦΕΚ2239/Β/31-5-2021 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» και στον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κι Υπηρεσιών» και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του αρ. 111 αυτού, όπως προστέθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019 (Α' 52) και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 20243/14-10-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 Αναλυτικής Προκήρυξης.

Παρόντα από την Κριτική Επιτροπή ήταν όλα τα τακτικά μέλη της, ήτοι:

1.	Κος Γεώργιος Πανέτσος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής εκ προσωπικοτήτων, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών, Πρόεδρος
2.	Κος Θεόδωρος Πολίτης	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
3.	Κος Βασίλειος Ντόβρος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
4.	Κα Αλεξάνδρα Καλλίρη	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
5.	κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου	Αρχιτέκτων μηχανικός	Εκπρόσωπος Διοργανώτριας Αρχής, Προϊσταμένη Τμ. Μελετών & Έργων Υποδομής

και ο αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής κος Ιωάννης Μπαρλής, διοικητικός υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αφού διαπιστώθηκε η ολομέλεια της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Κ.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Κριτική Επιτροπή αναγνωρίζει επιμέρους ποιότητες στις παρακάτω προτάσεις χωρίς όμως αυτές να επαρκούν για την συγκρότηση άρτιων κτηριακών συνόλων βάση των κριτηρίων που έχουν τεθεί, με κωδικούς:

95109530TN, 61979182AK, 20221217KS, 16183215FK, GA20255287, 199A508M11, 22100122PS, 01082029DS, DD12012019,

Η πρόταση με κωδικό 95109530TN

Η επιτροπή διαπιστώνει την συνολικά άρτια σχεδιαστικά πρόταση με επιφύλαξη την συμπαγή διάταξη των ανοιγμάτων του ορόφου.

Παρά την αξιόλογη ιδέα και την χωρική απόδοση της, η χωροθέτηση της εισόδου, ο περιμετρικός υπαίθριος χώρος στο ισόγειο καθώς και η απουσία επαρκούς εκτόνωσης στον όροφο αποτελούν τα εμφανή μειονεκτήματα της

Η πρόταση με κωδικό 61979182AK

Η επιτροπή διαπιστώνει την δημιουργία ευχάριστων εσωτερικών χώρων , με καλή σχέση μικρής-μεγάλης κλίμακας και σαφήνεια κατασκευής.

Ωστόσο σε λειτουργικό επίπεδο ο κατακερματισμός των αιθουσών απασχόλησης, εκ των οποίων μία με προβληματικό προσανατολισμό, και η αδυναμία ελέγχου της κεντρικής εισόδου προκαλούν αμφιβολίες για την εύρυθμη καθημερινή χρήση του κτηρίου.

Επίσης εκφράζονται επιφυλάξεις για την έντονη πλαστικότητα του εξωτερικού σε σχέση και με την αδρότητα του κυρίαρχου υλικού-εμφανούς τούβλου.

Η πρόταση με κωδικό 20221217KS

Η κριτική επιτροπή διαπιστώνει την ενδιαφέρουσα κριτική σχεδιαστική στρατηγική ανάπτυξης του έργου με βάση την λογική της συμβατικής κατασκευής από σκυρόδεμα, όπου αναδεικνύεται η σαφήνεια της φέρουσας κατασκευής με αναγωγή όλων των στοιχείων πλήρωσης με διαφανείς υαλοπίνακες. Σε αυτή την κατεύθυνση επιτελείται η συμπαγής διάταξη του συνόλου με αναγωγή των επιμέρους στοιχείων στο ελάχιστο.

Επιπλέον η μείξη των επιμέρους χρήσεων των νηπίων-βρεφών στον ίδιο όροφο, ενώ δημιουργεί ενιαίους μεταβαλλόμενους χώρους με ενδιαφέρουσα χωρική ποιότητα, ταυτόχρονα δυσκολεύει την ομαλή καθημερινή λειτουργία του βρεφονηπιακού σταθμού από τους χρήστες/εργαζόμενους.

Εκφράζονται έντονες επιφυλάξεις για τη διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο, καθώς και την ανεπαρκή βιοκλιματική συμπεριφορά του εξωτερικού κελύφους

Η πρόταση με κωδικό 16183215FK

Η επιτροπή αναγνωρίζει τη σαφήνεια των επιλογών σε κάτοψη και μορφή, την ευελιξία η οποία μπορεί να καλύψει μεταβαλλόμενες ανάγκες, καθώς και την ενδιαφέρουσα εναλλαγή χωρικών ποιοτήτων.

Ωστόσο διατυπώνονται επιφυλάξεις για την κλίμακα των όψεων και ενστάσεις για το γεγονός ότι λειτουργικά εξυπηρετείται μικρότερος αριθμός βρεφών από τον ζητούμενο.



Η πρόταση με κωδικό GA20255287

Η επιτροπή αξιολογεί ιδιαίτερα θετικά την σαφήνεια του δομικού συστήματος η οποία αξιοποιείται για εκφραστικούς λόγους. Σε αυτή την κατεύθυνση κρίνεται ιδιαίτερα επιτυχής η κλιμακωτή διάταξη, η εκλεπτυσμένη μορφή, η αντίστιξη του μεμονωμένου στοιχείου κατακόρυφης επικοινωνίας-ανελκυστήρα, καθώς και η ευελιξία που προτείνεται από την εσωτερική διαμόρφωση.

Παράλληλα η επιτροπή διαπιστώνει έλλειψη εσωτερικής σύνδεσης των ορόφων μέσω σταθερής κλίμακας, αλλά και ζητημάτων ασφαλείας με την ύπαρξη εξωτερικών κλιμάκων με ανεξάρτητη πρόσβαση. Επιπλέον η καθολική περιμετρική διαφάνεια σε όλους του ορόφους εγείρει βιοκλιματικά θέματα.

Η πρόταση με κωδικό 199A508M11

Η επιτροπή εκτιμά την τολμηρή στατική διάταξη με την δυνατότητα ενοποίησης εσωτερικού και εξωτερικού χώρου και γενικότερα την ενιαία προσέγγιση κτηρίου με τον περιβάλλοντα χώρο και την περιφράξη. Επιπλέον κρίνει ως θετική την μορφολογική επεξεργασία στην κατεύθυνση της πλήρους ενσωμάτωσης στην αρχιτεκτονική ιδέα.

Ωστόσο η επιτροπή εκφράζει επιφυλάξεις για την διαμόρφωση της κύριας εισόδου, την ποικιλία των υλικών με τον τρόπο που συνεργάζονται μεταξύ τους, ιδίως στις συναρμογές ξύλου – τούβλου. Επίσης κρίνεται ως ακριβή κατασκευή και εξεζητημένη ως προς την συντήρηση και την κατασκευή.

Η πρόταση με κωδικό 22100122PS

Η επιτροπή κρίνει ιδιαίτερα επιτυχή την προσπάθεια συμβιβασμού της εικόνας του βρεφονηπιακού σταθμού ως τοπόσημο και ως δημόσιο κτήριο με τους περιορισμούς της κλίμακας και όψης του παρακείμενου δημόσιου κτηρίου.

Ωστόσο εκφράζει επιφυλάξεις για την πολυπλοκότητα της μορφής, την πληθώρα των μορφολογικών στοιχείων καθώς και μια σειρά λειτουργικών θεμάτων όπως τον προσανατολισμό της αυλής των βρεφών, των τυφλών εξωτερικών σημείων καθώς και την επιλογή απόδοσης σημαντικού τμήματος υπαίθριου χώρου σε δημόσια χρήση.

Η πρόταση με κωδικό 01082029DS

Η κριτική επιτροπή αναγνωρίζει την επιτυχημένη ένταξη της πρότασης σε ένα ενιαίο δίκτυο ελεύθερων χώρων πρασίνου, παιχνιδιού εκπαίδευσης και πολιτισμού με την αξιοποίηση του πύργου του κλιμακοστασίου ως τοπόσημου του ευρύτερου συνόλου, αλλά και ως σήμανση της εισόδου του βρεφονηπιακού σταθμού. Παράλληλα η συγκρότηση του χώρου σε επιμέρους ενότητες, τόσο για τη φιλοξενία των νηπίων, όσο και των βρεφών, αλλά και η δυνατότητα ενοποίησής τους μέσω των κινητών ελαφριών εσωτερικών χωρισμάτων τους, προσφέρει ευμεταβλητότητα στη χρήση. Αντίστοιχες ποιότητες προσφέρουν οι επιμέρους υπαίθριοι χώροι παιχνιδιού των νηπίων και η δυνατότητα ενοποίησής τους με το κεντρικό αίθριο, μέσω της διαμπερότητας των αιθουσών. Ενδιαφέρουσα κρίνεται η ογκοπλαστική διαμόρφωση επί της οδού Εφέσου εντάσσοντας το κτήριο στην κλίμακα της κατοικίας διατηρώντας καλό συσχετισμό με το υπάρχον δημόσιο κτήριο. Παράλληλα η χρήση της ενιαίας στέγης επιτυγχάνει την ενοποίηση των επιμέρους κτιριακών όγκων σε ένα σύνολο και ενισχύει το δημόσιο χαρακτήρα του.

Η επιτροπή εκφράζει επιφυλάξεις για την σκίαση της αυλής και την δυσκολία φύλαξης της μη ελεγχόμενης πρόσβασης στον όροφο δια μέσου του πύργου-κλιμακοστασίου. Κρίνεται προβληματικός ο ΒΑ προσανατολισμός των αιθουσών νηπίων και βρεφών και ο αντίστοιχος



αίθριος χώρος τους. Επιπλέον κρίνεται ανεπαρκής ο μικρός επιφάνειας χώρος αυλισμού των βρεφών, στον όροφο.

Η πρόταση με κωδικό DD12012019

Η κριτική επιτροπή αναγνωρίζει την ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα στρουκτουραλιστική συγκρότηση του κτηρίου, ωστόσο ταυτόχρονα δημιουργούνται ζητήματα με την καταλληλότητα των μορφολογικών και λειτουργικών επιλογών για ένα βρεφονηπιακό σταθμό.

Ειδικότερα η δημιουργία ενιαίας αίθουσας για τα νήπια δυσκολεύει στην καθημερινή χρήση της, ενώ το ιδιαίτερα μεγάλο βάθος της δεν προσφέρει τη δυνατότητα επιμερισμού της. Ο φονξιοναλιστικός σχεδιασμός με καθαρές χρηστικές ζώνες δεν διευκολύνει την λειτουργική ώσμωση των επιμέρους χρήσεων. Επίσης ο τρόπος που έχει τοποθετηθεί το κτήριο στο οικόπεδο με έντονη εναλλαγή ανοικτών και κλειστών πλευρών αγνοεί τον καλό προσανατολισμό δημιουργώντας μεγάλα ανοίγματα σε Βορρά και Δύση.

Στην συνέχεια η ΚΕ προέβη σε μεταξύ τους σύγκριση και συνέταξε την παρακάτω λίστα κατάταξης:

7	DD12012019
8	01082029DS
9	22100122PS
10	199A508M11
11	GA20255287
12	16183215FK
13	20221217KS
14	61979182AK
15	95109530TN

Συντάχθηκε το 9^ο πρακτικό της Κ.Ε. και έληξε η ένατη συνεδρίαση στις 14:30

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Σάββατο 8 Απριλίου 2023

Ο πρόεδρος

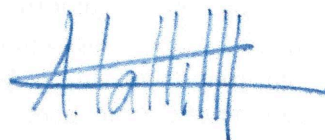
Τα μέλη



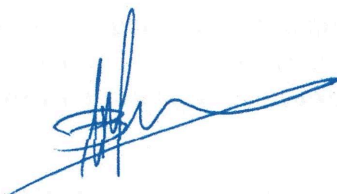
Γεώργιος Πανέτσος
Αρχιτέκτων



Θεόδωρος Πολίτης
Αρχιτέκτων



Αλεξάνδρα Καλλίρη
Αρχιτέκτων



Βασίλειος Ντόβρος
Αρχιτέκτων



Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων