

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Άνω των Ορίων με απονομή βραβείων με τίτλο:

«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»

Δεύτερο Στάδιο : Αξιολόγηση Φακέλων Συμμετοχής

Στου Παπάγου, σήμερα **Σάββατου 8 Απριλίου και ώρα 08:00**, στο κτήριο που στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στην οδό Αναστάσεως 90, συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την 25/2023 (ΑΔΑ: 94ΜΛΩΞ1-5ΧΜ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Παπάγου – Χολαργού και με το ΦΕΚ 91/Υ.Ο.Δ.Δ./6-2-2023, για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των οριστικών και μελετών εφαρμογής καθώς και τευχών δημοπράτησης για την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού»

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 ΦΕΚ2239/Β/31-5-2021 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» και στον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κι Υπηρεσιών» και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του αρ. 111 αυτού, όπως προστέθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019 (Α' 52) και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 20243/14-10-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 Αναλυτικής Προκήρυξης.

Παρόντα από την Κριτική Επιτροπή ήταν όλα τα τακτικά μέλη της, ήτοι:

1.	Κος Γεώργιος Πανέτσος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής εκ προσωπικοτήτων, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών, Πρόεδρος
2.	Κος Θεόδωρος Πολίτης	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
3.	Κος Βασίλειος Ντόβρος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
4.	Κα Αλεξάνδρα Καλλίρη	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
5.	κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου	Αρχιτέκτων μηχανικός	Εκπρόσωπος Διοργανώτριας Αρχής, Προϊσταμένη Τμ. Μελετών & Έργων Υποδομής

και ο αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής κος Ιωάννης Μπαρλής, διοικητικός υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αφού διαπιστώθηκε η ολομέλεια της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Κ.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Κριτική Επιτροπή συνεχίζει την εξέταση των υπόλοιπων συμμετοχών και συγκεκριμένα για τους παρακάτω κωδικούς, **19202125AP**, **15151515AB**, **ZX19171161**, **D4444D4444**, **16233117ML**, **AB06032023**, **EL77117932**, **SG29112023**.

Η πρόταση με κωδικό 19202125AP

Η επιτροπή εκφράζει επιφυλάξεις για την έκταση και μέγεθος του προστατευτικού φίλτρου καθώς και για την χρήση αρκετά διαφορετικών υλικών και χρωμάτων.

Η πρόταση με κωδικό 15151515AB

Η επιτροπή εκφράζει επιφυλάξεις ως προς την κλίμακα, τον όγκο και την εξωτερική αποκλίνουσα εμφάνιση του κτηρίου.

Η πρόταση με κωδικό ZX19171161

Η επιτροπή εκφράζει επιφυλάξεις για την αντιφατική διάταξη φέροντος οργανισμού (ορθοκανονικό σύστημα) και στοιχείων πληρώσεως (ελεύθερες καμπύλες).

Η πρόταση με κωδικό D4444D4444

Η επιτροπή εκφράζει επιφυλάξεις για την επαφή του νέου κτηρίου στο γειτονικό υπάρχων, την αδυναμία πρόσβασης στον περιφραγμένο χώρο από την κεκλιμένη διαμόρφωση, την έλλειψη συντονισμού μεταξύ βασικού όγκου και διάτρητου περιβλήματος καθώς και για τις συμβατικές κατόψεις.

Η πρόταση με κωδικό 16233117ML

Η επιτροπή αναγνωρίζει την ποιότητα σε επιμέρους στοιχεία και διαμορφώσεις ωστόσο με ταυτόχρονη αδυναμία συντονισμού τους σε συνεπές σύνολο.

Η πρόταση με κωδικό AB06032023

Η επιτροπή διαπιστώνει το υψηλό συνολικό επίπεδο της πρότασης, αλλά διατηρεί επιφυλάξεις για την έκταση της δημόσιας εισόδου, τη λειτουργία του αίθριου και την διακοσμητική χρήση των γεωμετρικών στοιχείων τόσο στην περίφραξη όσο και στο κέλυφος του ορόφου.

Επιπλέον ενώ δημιουργείται ενδιαφέρων υπαίθριος χώρος στον όροφο, ταυτόχρονα οι αίθουσες των νηπίων τοποθετούνται σε δυσμενή προσανατολισμό.

Η πρόταση με κωδικό EL77117932

Η επιτροπή αναγνωρίζει την σαφή διάταξη της κάτοψης με κατάλληλη επιλογή προσανατολισμού.

Πλην όμως διαπιστώνει ανεπαρκή χώρο αυλισμού βρεφών και ελλιπή αξιοποίηση των δυνατοτήτων της κεντρικής ιδέας. Επίσης εκφράζει επιφυλάξεις στη διακοσμητική χρήση του χρώματος όπως και των ανοιγμάτων στη βορειοδυτική όψη.

Η πρόταση με κωδικό SG29112023

Η επιτροπή αναγνωρίζει ενδιαφέρον στον πειραματισμό του δομικού συστήματος αλλά εκφράζει επιφυλάξεις για την καταλληλότητα του δυναμισμού του σε σχέση με την λειτουργία του βρεφονηπιακού σταθμού και της κλίμακάς του. Επίσης τα στοιχεία πλήρωσης δημιουργούν προβλήματα συντήρησης και ορθής κατασκευαστικής δομής. Ακαταλληλότητα του προτεινόμενου αμφιθεάτρου για βρεφονηπιακό σταθμό.

Στην συνέχεια η ΚΕ προέβη σε μεταξύ τους σύγκριση και συνέταξε την παρακάτω λίστα κατάταξης:

16	SG29112023
17	EL77117932
18	AB06032023
19	16233117ML
20	D4444D4444
21	ZX19171161
22	15151515AB
23	19202125AP

Συντάχθηκε το 8^ο πρακτικό της Κ.Ε. και **έληξε η όγδοη συνεδρίαση στις 11:00**

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Σάββατο 8 Απριλίου 2023

Ο πρόεδρος

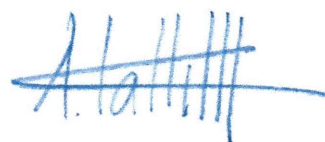
Τα μέλη



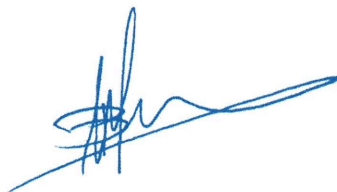
Γεώργιος Πανέτσος
Αρχιτέκτων



Θεόδωρος Πολίτης
Αρχιτέκτων



Αλεξάνδρα Καλλίρη
Αρχιτέκτων



Βασίλειος Ντόβρος
Αρχιτέκτων



Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων