

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Άνω των Ορίων με απονομή βραβείων με τίτλο:

«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»

Δεύτερο Στάδιο : Αξιολόγηση Φακέλων Συμμετοχής

Στου Παπάγου, σήμερα **Παρασκευή 7 Απριλίου και ώρα 15:00**, στο κτήριο που στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στην οδό Αναστάσεως 90, συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την 25/2023 (ΑΔΑ: 94ΜΛΩΞ1-5ΧΜ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Παπάγου – Χολαργού και με το ΦΕΚ 91/Υ.Ο.Δ.Δ./6-2-2023, για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των οριστικών και μελετών εφαρμογής καθώς και τευχών δημοπράτησης για την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού»

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 ΦΕΚ2239/Β/31-5-2021 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» και στον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κι Υπηρεσιών» και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του αρ. 111 αυτού, όπως προστέθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019 (Α' 52) και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 20243/14-10-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 Αναλυτικής Προκήρυξης.

Παρόντα από την Κριτική Επιτροπή ήταν όλα τα τακτικά μέλη της, ήτοι:

1.	Κος Γεώργιος Πανέτσος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής εκ προσωπικοτήτων, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών, Πρόεδρος
2.	Κος Θεόδωρος Πολίτης	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
3.	Κος Βασίλειος Ντόβρος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
4.	Κα Αλεξάνδρα Καλλίρη	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
5.	κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου	Αρχιτέκτων μηχανικός	Εκπρόσωπος Διοργανώτριας Αρχής, Προϊσταμένη Τμ. Μελετών & Έργων Υποδομής

και ο αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής κος Ιωάννης Μπαρλής, διοικητικός υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αφού διαπιστώθηκε η ολομέλεια της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Κ.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.



Αρχικώς η Κριτική Επιτροπή διαπιστώνει ότι αρκετές από τις προτάσεις των συμμετεχόντων παρουσιάζουν **διαφορετική χωροθέτηση στο οικόπεδο από αυτή του οικοδομικού συστήματος του «πανταχόθεν ελεύθερο»**. Κάποιες μάλιστα αιτιολογούν την χωροθέτηση αυτή. Η ΚΕ σε συνέχεια ζήτησε την συμβουλή της ΥΔΟΜ του Δήμου Παπάγου –Χολαργού για το θέμα της θέσης του κτηρίου σε αδόμητο οικόπεδο. Η απάντηση που έλαβε είναι ότι έχει εφαρμογή η § 1β) του αρ. 14 του Ν.Ο.Κ. του Ν.4067/2012 στην οποία αναφέρεται ότι:

«όταν στο κοινό πλάγιο όριο όμορων οικοπέδων υπάρχει κτίσμα σε απόσταση μεγαλύτερη του ενός μέτρου και μικρότερη ή ίση του δ από το κοινό όριο και έχει ανοίγματα στην πλευρά αυτή, το κτίριο οφείλει να έχει κατ' ελάχιστο απόσταση δ από το κοινό πλάγιο όριο μόνο κατά το τμήμα του οικοπέδου που υπάρχει το παραπάνω κτίσμα του όμορου οικοπέδου. Σε κάθε άλλη περίπτωση το κτίριο δύναται να εφάπτεται στο κοινό πλάγιο όριο»

Έτσι η ΚΕ έκανε δεκτές όλες τις προτάσεις που επέλεξαν να «κολλήσουν» στα όμορα οικόπεδα και συνέχισε αξιολόγησή της.

Η Κριτική Επιτροπή εξετάζει την πρώτη κατηγορία των μελετών με κωδικούς: **1683NF1675, 1259NV1776, 7284W9L571, 22096323KG, AX22071996, 12211221CN, ND09291727, 40803791IB, 20081001AC, 69425761AZ, 16322110AA, 24160411SM**, όπου διαπιστώνει ότι πληρούν συγκριτικά μειωμένο αριθμό κριτηρίων έναντι άλλων και άρα τους αποκλείει από την περαιτέρω κρίση.

Στην συνέχεια η ΚΕ προέβη σε μεταξύ τους σύγκριση και συνέταξε την παρακάτω λίστα κατάταξης:

40	1259NV1776
41	24160411SM
42	16322110AA
43	7284W9L571
44	ND09291727
45	40803791IB
46	12211221CN
47	20081001AC
48	22096323KG
49	69425761AZ
50	1683NF1675
51	AX22071996

Συντάχθηκε το 6^ο πρακτικό της Κ.Ε. και έληξε η έκτη συνεδρίαση στις 18:00

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Παρασκευή 7 Απριλίου 2023

Ο πρόεδρος

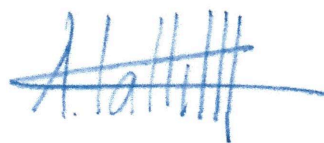
Τα μέλη



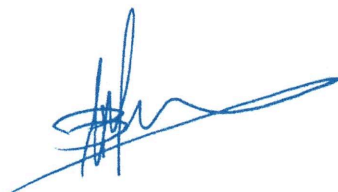
Γεώργιος Πανέτσος
Αρχιτέκτων



Θεόδωρος Πολίτης
Αρχιτέκτων



Αλεξάνδρα Καλλίρη
Αρχιτέκτων



Βασίλειος Ντόβρος
Αρχιτέκτων



Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων

