

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Άνω των Ορίων με απονομή βραβείων με τίτλο:

«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»

Δεύτερο Στάδιο : Αξιολόγηση Φακέλων Συμμετοχής

Στου Παπάγου, σήμερα **Παρασκευή 7 Απριλίου και ώρα 08:00**, στο κτήριο που στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στην οδό Αναστάσεως 90, συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την 25/2023 (ΑΔΑ: 94ΜΛΩΞ1-5ΧΜ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Παπάγου – Χολαργού και με το ΦΕΚ 91/Υ.Ο.Δ.Δ./6-2-2023, για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των οριστικών και μελετών εφαρμογής καθώς και τευχών δημοπράτησης για την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού»

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 ΦΕΚ2239/Β/31-5-2021 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» και στον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κι Υπηρεσιών» και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του αρ. 111 αυτού, όπως προστέθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019 (Α' 52) και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 20243/14-10-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 Αναλυτικής Προκήρυξης.

Παρόντα από την Κριτική Επιτροπή ήταν όλα τα τακτικά μέλη της, ήτοι:

1.	Κος	Γεώργιος	Πανέτσος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής εκ προσωπικοτήτων, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πατρών, Πρόεδρος
2.	Κος	Θεόδωρος	Πολίτης	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
3.	Κος	Βασίλειος	Ντόβρος	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
4.	Κα	Αλεξάνδρα	Καλλίρη	Αρχιτέκτων μηχανικός	Κριτής από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν., Ελεύθερος Επαγγελματίας
5.	κα	Χριστίνα	Αναγνωστοπούλου	Αρχιτέκτων μηχανικός	Εκπρόσωπος Διοργανώτριας Αρχής, Προϊσταμένη Τμ. Μελετών & Έργων Υποδομής

και ο αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής κος Ιωάννης Μπαρλής, διοικητικός υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αφού διαπιστώθηκε η ολομέλεια της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Κ.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης, έθεσε τα κάτωθι εννέα (9) κριτήρια:

1° κριτήριο: ανταπόκριση προς τα δεδομένα της τοποθεσίας και ζητήματα ένταξης

- Περιοχή (χαρακτήρας, ρυμοτομία κλπ)
- Άμεσο οικιστικό περιβάλλον
- Γειτονικό δημοτικό κτίσμα

2° κριτήριο: ανταπόκριση προς το αναμενόμενο επιθυμητό χαρακτήρα του παιδικού σταθμού ως κτηριακού συνόλου και μορφής / εξωτερικού κελύφους.

- Έμφαση στο δημόσιο χαρακτήρα
- Δήλωση της χρήσης ως βρεφονηπιακός σταθμός
- συνδιαλλαγή με το οικιστικό περιβάλλον
- σχέση μεταξύ ανοιχτού – κλειστού, προφυλαγμένου – εκτεθειμένου
- εκμετάλλευση καλών προσανατολισμών και βιοκλιματικής συμπεριφοράς
- Δημιουργία ασφαλούς περιβάλλοντος εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου

3° κριτήριο: ανταπόκριση ως προς τους περιορισμούς

- σχετικά μεγάλο πρόγραμμα σε σχέση με το μικρό οικόπεδο
- εξασφάλιση ζωτικού υπαίθριου χώρου

4° κριτήριο: ανταπόκριση προς το ζητούμενο κτηριολογικό πρόγραμμα, με διάθεση για καινοτόμες προσαρμογές στα σύγχρονα και μελλοντικά δεδομένα

5° κριτήριο: ανταπόκριση προς το αναμενόμενο επιθυμητό χαρακτήρα του παιδικού σταθμού ως προς την διαμόρφωση εσωτερικά ενός οικείου πλαισίου. Πρόταση που υποστηρίζει το εκπαιδευτικό παιδαγωγικό χαρακτήρα μέσω χωρικών ποιοτήτων.

6° κριτήριο: συνολική αρχιτεκτονική ποιότητα σε συνδυασμό προς την καταλληλότητα του κτηρίου για την συγκεκριμένη χρήση θέση, αλλά και ανεξάρτητα, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης αρχιτεκτονικής πρότασης ανοικτή σε πιθανές μελλοντικές μεταλλάξεις και επαναχρήσεις.

7° κριτήριο: αποφυγή μορφολογικών κοινοτυπιών, επιλογές της επικαιρότητας ή lifestyle – επιδίωξη αντοχής της κατασκευής στον χρόνο, με ολοκληρωμένη μορφή

8° κριτήριο: απλότητα κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης με ταυτόχρονη αποφυγή υπερ-τεχνολογικού χαρακτήρα

9° κριτήριο: αποφυγή δαπανηρών προτάσεων

Στην συνέχεια η επιτροπή μοιράστηκε τα πολλαπλά τεύχη των τεχνικών εκθέσεων, των περιλήψεων και των σχεδίων Α3, όλων των εγκεκριμένων συμμετοχών και μελέτησε ατομικά τις συμμετοχές



βάσει των τιθέμενων κριτηρίων.

Συντάχθηκε το 4^ο πρακτικό της Κ.Ε. και **έληξε η τέταρτη συνεδρίαση στις 11:00**

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Παρασκευή 7 Απριλίου 2023

Ο πρόεδρος

Τα μέλη



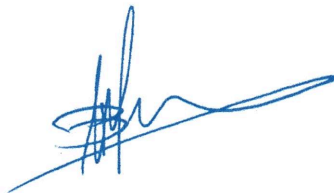
Γεώργιος Πανέτσος
Αρχιτέκτων



Θεόδωρος Πολίτης
Αρχιτέκτων



Αλεξάνδρα Καλλίρη
Αρχιτέκτων



Βασίλειος Ντόβρος
Αρχιτέκτων



Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων

