



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΕΝΟΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΝΟΜΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη
βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο
Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»**

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ &
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ**

ΠΑΠΑΓΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΠΡΟΣ Τους υποψήφιους συμμετοχής στον
Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό
Προσχεδίων με τίτλο:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. texniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2132027-120, -192

ΘΕΜΑ: «Απαντήσεις στα ερωτήματα που έχουν τεθεί σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»»

- Σχετ. 1.) Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 - ΦΕΚ 141/Α/28-9-2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων'.
- 2.) Η με αρ. πρωτ. 20243/14-10-2022 Αναλυτική Προκήρυξη του διαγωνισμού του θέματος (ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 14-10-2022)

Στα πλαίσια του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου», κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην με αρ. πρωτ. 20243/14-10-2022 Αναλυτική Προκήρυξη του διαγωνισμού του θέματος (ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 14-10-2022) οι παρακάτω ερωτήσεις, οι οποίες απαντώνται στη συνέχεια.

(Οι ερωτήσεις παρατίθενται με την ορθογραφία υποβολής τους).

A. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1. Ενημερώνουμε του διαγωνιζόμενους ότι το συνημμένο αρχείο του **τοπογραφικού CAD**, έχει εισαχθεί στα συνημμένα του διαγωνισμού σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ. Υπήρξαν αρκετοί διαγωνιζόμενοι που δεν είχαν καταφέρει να το αποθηκεύσουν. Η λειτουργία αυτή έχει αποκατασταθεί.
2. Η **αναλογία** βρεφών – παιδιών ορίζεται στο **50 – 50 ± 5%**.
3. Κάθε φορά τα ερωτήματα και οι απαντήσεις θα ενημερώνονται και θα συμπληρώνονται με τα **νεώτερα ερωτήματα να βρίσκονται στην κορυφή του εγγράφου**.
4. Η **δυναμικότητα** του σταθμού ορίζεται σε **100 παιδιών ± 10%**.
5. Απαντώνται ερωτήματα που αφορούν μόνο στα όσα η αναλυτική προκήρυξη αναφέρει.
6. Ερωτήματα που έχουν φτάσει, με οποιονδήποτε τρόπο στο πρωτόκολλο του Δήμου, μετά τις 14:00 ώρα της Δευτέρας 28-11-2022 δεν γίνονται δεκτά.

B. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Η ανάπτυξη του σταθμού σε υπέργεια τμήματα ορίζεται στο άρθρο **4 του ΠΔ 99/2017**.
2. Η **υπεύθυνη δήλωση** της **§ 17.2** μπορεί να παραχθεί είτε από το **gov.gr** είτε να δηλωθεί το γνήσιο της υπογραφής σε κάποιο **ΚΕΠ**.
3. Η τεχνική έκθεση και οι σμικρύνσεις των πινακίδων θα παραδοθούν όπως ορίζονται στο **δεύτερο εδάφιο της § 14.1 του άρθρου 14** της Αναλυτικής Προκήρυξης.
4. Η απαίτηση για **υπαίθριο ημιυπαίθριο** χώρο πρέπει να ακολουθεί τα όσα ορίζει το **ΠΔ 99/2017**. Συγκεκριμένα αν ο αύλειος χώρος προορίζεται για παιδιά τότε θα υπολογιστεί για 4,50τμ/παιδί, ενώ αν προορίζεται για βρέφη τότε η αναλογία είναι 3,50 τμ / βρέφος. **Δεν ενοποιούνται οι ηλικιακές ομάδες**. Έχουν διαφορετικές ανάγκες και απαιτήσεις.
5. Η αναλυτική προκήρυξη είναι σαφής για την **επιφάνεια του οικοπέδου** που θα μελετηθεί βρεφονηπιακός σταθμός. **Ουδεμία άλλη λύση γίνεται δεκτή**.
6. Σχετικά με την **δυναμικότητα** του σταθμού - έχουν γίνει πάρα πολλά συνεχή ερωτήματα- είναι αποδεκτή της τάξης των **100 παιδιών ± 10%**. Παιδιά εννοούνται βρέφη + νήπια.
7. Για την **ανάπτυξη του υπογείου** πέραν της κάλυψης ισχύουν όσα ορίζει στον **ΝΟΚ**.
8. Η χωροθέτηση των **χώρων στάθμευσης** θα οριστεί από την εκάστοτε **πρόταση** των διαγωνιζομένων.

9. Σχετικά με την **ανάπτυξη του σταθμού σε Β' όροφο**, θα εφαρμόσετε όσα λέει το **προεδρικό διάταγμα** για το ποιες λειτουργίες επιτρέπονται να μπου σε Β' όροφο ή όχι.
10. Όπως έχει απαντηθεί ήδη οι **ανάγκες του Δήμου** μας είναι για δημιουργία σταθμού με **περισσότερα βρέφη**, ακόμη και στην αναλογία μεταξύ νηπίων – βρεφών, αν είναι δυνατόν!
11. Η χρήση **ανελκυστήρα** είναι απαραίτητη.
12. Σχετικά με τους **χώρους στάθμευσης**, ανατρέξτε σε προηγούμενες απαντήσεις.
13. **Μόνωση** είναι ο χώρος που παραμένει ένα άρρωστο νήπιο ή βρέφος μέχρι να απομακρυνθεί από τον σταθμό. Ο χώρος αυτός διαθέτει κατ' ελάχιστα ένα παιδικό κρεβάτι και ένα μικρό νιπτήρα.
14. Οι **αίθουσες απασχόλησης των βρεφών και νηπίων καθώς και το πλήθος αυτών**, θα προκύψουν από τις προτάσεις των διαγωνιζόμενων, σε συνδυασμό με τους απαραίτητους χώρους αύλησης και εκτόνωσης των βρεφών και των νηπίων.
15. Η εξάντληση ή μη της **δόμησης** είναι κάτι που θα προκύψει από τις προτάσεις των διαγωνιζόμενων.
16. Το νομικό πρόσωπο του Δήμου Παπάγου –Χολαργού που έχει την ευθύνη της διαχείρισης των παιδικών σταθμών είναι Το Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Κοινωνικής Μέριμνας και Προσχολικής Αγωγής Παπάγου – Χολαργού» (Δ.Ο.Κ.ΜΕ.Π.Α.), που έδωσε την επιθυμητή αναλογία βρεφών – νηπίων **50%-50%**. **Το ποσοστό αυτό μπορεί να έχει μία μικρή απόκλιση της τάξης του 5%.**
17. Σχετικά με την **ενοποίηση του εσωτερικού των αιθουσών με το εξωτερικό** και κατ' επέκταση της δημιουργία **τζαμαρίας** αφήνεται στην **ελεύθερη επιλογή** των διαγωνιζόμενων.
18. Το **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο** της δημοτικής κοινότητας Παπάγου, βρίσκεται σε εξέλιξη. Στο ΓΠΣ έχουν μελετηθεί όλοι οι χώροι πρόνοιας, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και το πώς έχουν κατανεμηθεί στον αστικό ιστό.
19. Ο **ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου** αναφέρεται ρητώς στην αναλυτική προκήρυξη του έργου και είναι **ζητούμενο** της αξιολόγησης.
20. Σχετικά με τα **δομικά υλικά**, τίθενται στην **κρίση των διαγωνιζομένων**. Αυτό που θα πρέπει να προσέξουν οι διαγωνιζόμενοι είναι τα υλικά που προτείνουν να είναι σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)**.
21. Σχετικά με το δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, **επιβάλλεται οι συμμετέχοντες να διαθέτουν Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος Αρχιτέκτονα Μηχανικού**. Η αναλυτική προκήρυξη δεν αναφέρεται σε φορολογική δραστηριότητα.
22. Σχετικά με τις διαστάσεις των υποβληθέντων πινακίδων (αναλυτική προκήρυξη § 14.2) οι πέντε **(5) πινακίδες** που θα υποβληθούν θα είναι μεγέθους **DIN A0** (διαστάσεων **841X1188** χλστ.).
23. Σχετικά με την Έκθεση περιγραφής (αναλυτική προκήρυξη § 15.3) το **πλαινό περιθώριο 3 εκ.** αναφέρεται **στην θέση της βιβλιοδεσίας**.
24. Σχετικά με τις πλάγιες αποστάσεις (φάκελος διαγωνισμού, κεφάλαιο Γ), **εκ παραδρομής** αναφέρθηκε το Δ ως ισχύον, **σε ισχύ είναι το δ=2,5+0,05Η.**

25. Δεν θα δοθεί αναλυτικό κτηριολογικό πρόγραμμα. Όλα τα δεδομένα και οι απαιτήσεις των χώρων αναφέρονται αναλυτικά στο Π.Δ.99/2017 όπως και η αναλογία τετραγωνικών ανά βρέφος/νήπιο. Αφήνεται στον δημιουργικό σχεδιασμό των διαγωνιζόμενων η επίλυση βάσει πΔ99/2017 του κτηριολογικού προγράμματος.
26. Η αναλογία βρεφών – παιδιών ορίζεται στο 50 – 50 %.
27. Οι ευνοϊκές διατάξεις του ΝΟΚ περί αύξησης δόμησης, αφήνονται στην κρίση των διαγωνιζομένων. Η θέση του Δήμου ως προς αυτό είναι ουδέτερη.
28. Η επέκταση της υπόγειας στάθμευσης αφήνεται στην κρίση των διαγωνιζομένων. Η θέση του Δήμου ως προς αυτό είναι ουδέτερη.
29. Η εξυπηρέτηση του σταθμού από σχολικά λεωφορεία πρέπει να θεωρείται επιβεβλημένη.
30. Η δυναμικότητα του σταθμού, δηλαδή τα πόσα βρέφη και νήπια θα φιλοξενήσει θα βγει από την πρόταση του κάθε διαγωνιζόμενου. Οι προδιαγραφές για την δυναμικότητα των αιθουσών δίνονται από το ισχύον Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 : Καθορισμός προϋποθέσεων δανειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων.
31. Το προσωπικό διαμορφώνεται ως εξής:
- Για τα βρέφη σε αίθουσα δυναμικότητας έως 12 βρέφη αναλογούν 3 εκπαιδευτικοί.
 - Για τα παιδιά σε αίθουσα δυναμικότητας έως 25 νήπια, αναλογούν 2 εκπαιδευτικοί.
 - 1 άτομο καθαριότητας για σταθμό δυναμικότητας έως 50 παιδιά και σε μεγαλύτερο σταθμό 2 άτομα .
 - Στην κουζίνα για δυναμικότητα έως 30 παιδιά 1 άτομο, για μεγαλύτερο σταθμό 2 άτομα.
 - 1 τραπεζοκόμος.
 - 1 νοσηλεύτης και περιοδικά επισκέπτονται τον σταθμό παιδοψυχολόγος και παιδίατρος.
32. Η δυνατότητα παρασκευής των γευμάτων στον σταθμό θεωρείται επιβεβλημένη.
33. Σχετικά με τις θέσεις στάθμευσης ισχύει ότι προβλέπεται στο ισχύον Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ.111/2004 (ΦΕΚ 76/Α/5-3-2004), συγκεκριμένα για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς απαιτείται μία (1) θέση στάθμευσης ανά μία αίθουσα (§ 12 του άρθρου 3).

Γ. ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 23605_2022

Ημερομηνία: 28/11/2022

Από: Stelios Gatsinos <gatsinos.stelios@gmail.com>
Αποστολή: Δευτέρα, 28 Νοεμβρίου 2022 9:21 πμ.
Προς: protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: Ερώτημα σχετικά με τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για το βρεφονηπιακό σταθμό.

Καλησπέρα,

Αναφορικά με τον διαγωνισμό, έχει δημιουργηθεί η εξής απορία:

Στην αναλυτική προκήρυξη αναφέρεται πως ο σταθμός θα αναπτυχθεί σε δύο υπέργεια επίπεδα (ισόγειο και α' όροφος) και ένα υπόγειο. Θα μπορούσε να αναπτυχθεί και σε τρίτο υπέργειο επίπεδο (ισόγειο, α' και β' όροφος). Αν ναι, θα μπορούσαν να υπάρχουν αίθουσες βρεφών σε δύο διαφορετικές στάθμες εφόσον δεν διασπάται η λειτουργική τους ενότητα (να υπάρχουν δηλαδή στον κάθε όροφο, όλες οι λειτουργίες που προβλέπονται για την λειτουργία του κάθε βρεφικού τμήματος: αυλή, χώρος απασχόλησης, ύπνου, παρασκευής γάλακτος και λουτρού).

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 23567_2022

Ημερομηνία: 28/11/2022

Από: Georgios - Petros LAZARIDIS <gpetros.lazaridis@gmail.com>
Αποστολή: Κυριακή, 27 Νοεμβρίου 2022 11:54 μμ.
Προς: protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: Αρχ. Διαγωνισμός Νέου Βρεφονηπιακού Σταθμού - Ερωτήματα

Καλησπέρα σας,

- 1) Αναλυτική Προκήρυξη: 14.1: Τεχνική έκθεση, συμπεράσματα των πινακίδων (Α) και περίληψη (Β) θα παραδοθούν ως ένα τεύχος (σε 5 αντίγραφα) ή δύο τεύχη (Α και Β, σε 5 αντίγραφα το καθένα);
- 2) Αναλυτική Προκήρυξη: 17.2: Η υπεύθυνη δήλωση (Προσάρτημα Ι της προκήρυξης) χρειάζεται θεώρηση γνησίου υπογραφής;

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 23566_2022

Ημερομηνία: 28/11/2022

Από: Markella Tzachrista <tzachristam@gmail.com>
Αποστολή: Σάββατο, 26 Νοεμβρίου 2022 7:07 μμ.
Προς: protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: Ερωτήσεις- Διευκρινήσεις για τον Αρχ/κό διαγωνισμό- Μελέτη Ανέγερσης Βρεφονηπιακού σταθμού Δ. Παπάγου - Χολαργού

Καλησπέρα σας,

Στο Π.Δ.99/ 2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» αναφέρεται:

(Άρθρο 4, παρ. Η):

Η. Περιβάλλον χώρος - υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι Κάθε σταθμός πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του.

1. Οι Βρεφικοί Σταθμοί: 3,50 τ.μ./βρέφος.

2. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί: 4,50 τ.μ./ παιδί.

Εφόσον η αναθέτουσα αρχή απαιτεί την χωροθέτηση των νηπίων στην ισόγεια στάθμη και των βρεφών στην πρώτη, υπάρχει απαίτηση υπαίθριων-ημιυπαίθριων για 4,50 τ.μ./ παιδί στο ισόγειο και για 3,50 τ.μ./βρέφος; Ή το μέγεθος που θα προκύψει για τους υπαίθριους-ημιυπαίθριους αφορά το σύνολο του κτιρίου ανεξαρτήτως στάθμης;

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: Markella Tzachrista <tzachristam@gmail.com>
Αποστολή: Σάββατο, 26 Νοεμβρίου 2022 7:07 μμ
Προς: protocol@dparkol.gov.gr
Θέμα: Ερωτήσεις- Διευκρινήσεις για τον Αρχ/κό διαγωνισμό- Μελέτη Ανέγερσης Βρεφονηπιακού σταθμού Δ. Παπάγου - Χολαργού

Καλησπέρα σας,

Στο Π.Δ.99/ 2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσιών των δήμων» αναφέρεται:

(Άρθρο 4, παρ. Η):

Η. Περιβάλλον χώρος - υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι Κάθε σταθμός πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του.

- 1. Οι Βρεφικοί Σταθμοί: 3,50 τ.μ./βρέφος.*
- 2. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί: 4,50 τ.μ./ παιδί.*

Εφόσον η αναθέτουσα αρχή απαιτεί την χωροθέτηση των νηπίων στην ισόγεια στάθμη και των βρεφών στην πρώτη, υπάρχει απαίτηση υπαίθριων-ημιυπαίθριων για 4,50 τ.μ./ παιδί στο ισόγειο και για 3,50 τ.μ./βρέφος; Ή το μέγεθος που θα προκύψει για τους υπαίθριους-ημιυπαίθριους αφορά το σύνολο του κτιρίου ανεξαρτήτου στάθμης;

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: Ada Papanakli <ada.papanakli@gmail.com>
Αποστολή: Παρασκευή, 25 Νοεμβρίου 2022 5:15 μμ
Προς: protocol@dparkol.gov.gr
Θέμα: Ερώτημα για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό Προσχεδίων για την μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού Ο.Τ.188Ζ

Καλησπέρα σας,

Σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων για την Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού επί της Οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου.

Η ερώτηση αφορά στην γειτνίαση του Πολιτιστικού Κέντρου με τον μελλοντικό Βρεφονηπιακό Σταθμό καθώς σε συνέχεια της υπ' αριθμόν 169/2020 δικαστικής απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας του τμήματος Ε' και η οποία δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση την 5η Φεβρουαρίου 2020, ακυρώνεται η 22/πράξη 1/6.7.2009 απόφαση της Επιτροπής Κρίσεως Αυθαίρετων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών και ως εκ τούτου το αυθαίρετο κτίριο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου το οποίο έχει ανεγερθεί κατά τα έτη 1961-1962 κρίθηκε αυθαίρετο και κατεδαφιστέο γιατί ανεγέρθηκε σε χώρο που ήδη είχε χαρακτηριστεί από το 1960 ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου (β.δ.της 21.1.1960, ΦΕΚ Απ' 23/28.2.1960 έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου) χαρακτηρισμός δε ο οποίος παραμένει αδιαλείπτως έως και σήμερα.

Τα ερωτήματα που προκύπτουν είναι:

Οι αρχιτεκτονικές λύσεις που θα παραδοθούν θα πρέπει να λάβουν υπόψη μια τέτοια εξέλιξη κατεδάφισης? Είναι δηλαδή πιθανή η μετατροπή του κοινόχρηστου αυτού χώρου σε χώρο πρασίνου όπως χαρακτηρίζεται έως και σήμερα? Είναι τυχόν επιθυμητή η ενοποίηση του Βρεφονηπιακού με αυτό το χώρο?

Επίσης, στην περίπτωση που δεν παρθούν μέτρα κατεδάφισης, σκοπεύει ο δήμος να διατηρήσει τη χρήση του ως πολιτιστικό κέντρο; Και αν ναι, θεωρεί σκόπιμη τη συνεργασία των δύο δημόσιων κτιρίων για όποια ενίσχυση των δεσμών της τοπικής κοινωνίας;

Στην τελευταία αυτή περίπτωση, μπορεί να χρησιμοποιηθεί ο χώρος εισόδου του πολιτιστικού και ως χώρος εισόδου για τον βρεφονηπιακό σταθμό?

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 23549/2022

Ημερομηνία: 25/11/2022

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: Τεχνική Υπηρεσία Δήμος Παπάγου - Χολαργού <texniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr>
Αποστολή: Παρασκευή, 25 Νοεμβρίου 2022 12:52 μμ
Προς: protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: ΦΩ: ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
Συνημμένα: ΧΖΑ_ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ.docx

1. Παρακαλώ προσδιορίστε την δυναμικότητα σε βρέφη και σε νήπια που πρόκειται να έχει το εν λόγω συγκρότημα, δεδομένου ότι είναι διαγωνισμός προσχεδίων και όχι διαγωνισμός ιδεών. Είναι απόλυτα κρίσιμο για την ορθή διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Το κτιριολογικό που δίνεται βγάζει αθροιστικά κατά προσέγγιση 220τμ, ενώ το οικοπέδο (με Σ.Δ= 0,90 και $E_{οικ}=869,64$) μπορεί να αποδώσει έως και 782,67 τ.μ. Για παράδειγμα, μπορεί να υπάρχει πρόταση με 300τμ. και άλλη με 650τμ. και αυτό διότι δεν υπάρχουν σαφή δεδομένα.

Θα υπάρξουν προτάσεις μη ισόποσες σε τετραγωνικά άρα και μη συγκρίσιμες και συνεπώς δεν θα καταστεί δυνατή η συγκριτική αξιολόγηση των προτάσεων. Για την αποφυγή ενστάσεων και την επιτυχή έκβαση του διαγωνισμού, είναι απαραίτητος ο αριθμητικός προσδιορισμός της δυναμικότητας βρεφών και νηπίων.

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 23329/2022

Ημερομηνία: 23/11/2022

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: maritina.diamadopoulou <maritinadiamadopoulou@gmail.com>
Αποστολή: Τετάρτη, 23 Νοεμβρίου 2022 12:46 μμ
Προς: Protocol Municipality Papagou - Xolargou
Θέμα: Ερωτήματα για το Διαγωνισμό

Καλησπέρα,

Θα ήθελα να ρωτήσω τα παρακάτω σχετικά με τον διαγωνισμό.

1) οι θέσεις στάθμευσης είναι υποχρεωτικό να βρίσκονται στο υπόγειο? Μπορούν να είναι μοιρασμένες στο υπόγειο και στον εξωτερικό ισόγειο χώρο?

2) Μπορεί το υπόγειο - Parking να εκτείνεται και κάτω από αίθριο του ισόγειου εφόσον καλύπτονται οι προδιαγραφές για την φύτευση πάνω από την πλάκα υπογείου στο τμήμα του αιθρίου?

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 23012_2022

Ημερομηνία: 21/11/2022

Από: Stelios Gatsinos <gatsinos.stelios@gmail.com>
Αποστολή: Δευτέρα, 21 Νοεμβρίου 2022 9:22 πμ
Προς: protocol@dapxol.gov.gr
Θέμα: Ερωτήματα σχετικά με τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για το βρεφονηπιακό σταθμό.

Καλησπέρα,

Αναφορικά με τον Διαγωνισμό, έχουν δημιουργηθεί οι εξής απορίες:

- 1) Αναφέρεται σε προηγούμενη απάντηση, πως η αναλογία παιδιών θα πρέπει να είναι 50-50. Ωστόσο η τήρηση αυτής της αναλογίας, έχει ως αποτέλεσμα την μείωση του συνολικού πλήθους των παιδιών (βρεφών και νηπίων), αφήνοντας κάποιο χώρο ανεκμετάλλευτο. Θα μπορούσε λοιπόν αυτή η αναλογία να αλλάξει, ώστε ο σταθμός να φιλοξενεί περισσότερα παιδιά;
- 2) Στην αναλυτική προκήρυξη αναφέρεται πως ο σταθμός θα αναπτυχθεί σε δύο υπέργεια επίπεδα (ισόγειο και α' όροφος) και ένα υπόγειο. Θα μπορούσε να αναπτυχθεί και σε τρίτο υπέργειο επίπεδο (ισόγειο, α' και β' όροφος);

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 22955_2022

Ημερομηνία: 18/11/2022

Από: marianna giannatou <giannatoumarianna@gmail.com>
Αποστολή: Παρασκευή, 18 Νοεμβρίου 2022 11:19 πμ
Προς: protocol@dapxol.gov.gr
Θέμα: Ερωτήσεις- διευκρινίσεις για τον για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ερωτήσεις- διευκρινίσεις για τον για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ.

1. Σε περίπτωση εξάντλησης της δόμησης φαίνεται να μην προκύπτει ικανός αύλειος χώρος. Ο αγνοθέτης επιθυμεί την εξάντληση του συντελεστή δόμησης?
2. Το κτιριολογικό πρόγραμμα είναι κατά πολύ μικρότερο σε μέτρα από την επιτρεπόμενη δόμηση. Ποιο είναι το πλήθος των αιθουσών νηπίων ή βρεφών που επιθυμεί ο δήμος Παπάγου-Χολαργού;
3. Στο κτιριολογικό αναφέρεται ένας χώρος με την ονομασία ΜΟΝΩΣΗ. Τι εννοείτε;
4. Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό απαιτείται μία θέση υπόγειας στάθμευσης ανά 100τμ. Διευκρινίστε το πλήθος των θέσεων στάθμευσης.
5. Το κτίριο αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο, όροφος) . Απαιτείται η χρήση ανελκυστήρα;

Ευχαριστώ εκ των προτέρων

Καλησπέρα σας,
θα θέλαμε να υποβάλλουμε το παρακάτω ερώτημα για το διαγωνισμό του βρεφονηπιακού σταθμού Παπάγου.

Στις απαντήσεις που μας δώσατε σε προηγούμενες ερωτήσεις συναδέλφων, υπάρχει κατά την άποψή μας η εξής ανακολουθία.

A . ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παράγραφος 2 : Η σχέση νηπίων και βρεφών να είναι 50-50.

B. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

Στην παράγραφο 5 αναφέρεται εκ νέου : η σχέση νηπίων και βρεφών να είναι 50-50.

Στην παράγραφο 9 αναφέρεται : Η δυναμικότητα του σταθμού, δηλαδή πόσα βρέφη και νήπια θα φιλοξενήσει θα βγει από την πρόταση του κάθε διαγωνιζόμενου.

Ως γνωστόν η απαίτηση για επαρκή χώρο ύπνου του συνόλου των βρεφών (2,5 μ2 ανά βρέφος) του σταθμού δεν επιτρέπει την 50-50 αναλογία βρεφών και νηπίων παρά μόνο εάν μειωθεί επί τούτου και ο αριθμός των νηπίων ώστε να φτάσει η αναλογία στο 50-50. Πιστεύουμε ότι από τη στιγμή που αφήνεται στην ευχέρεια του σχεδιασμού η δυναμικότητα του σταθμού, θα ήταν σωστό να παραμείνει και η αναλογία μεταξύ βρεφών/νηπίων στην ευχέρεια των μελετητών και της αντίστοιχης πρότασης τους.

Ενδεικτικά παραθέτουμε τις αναλογίες σε προηγούμενες περιπτώσεις διαγωνισμών.

Δήμος Χανίων: 48 βρέφη και 62 νήπια (συνολικά 110 παιδιά)

Δήμος Διόνυσου : 6 βρέφη και 15 νήπια (συνολικά 21 παιδιά)

Δήμος Θεσσαλονίκης (40 Εκκλησιές) : Ο διαγωνισμός ζητούσε δυναμικότητα 40-50 παιδιών, χωρίς δεσμευτική αναλογία και το πρώτο βραβείο πρότεινε 45 παιδιά (28 νήπια και 18 βρέφη)

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: ιωσήφ <josephleontis@gmail.com>
Αποστολή: Κυριακή, 13 Νοεμβρίου 2022 11:36 μμ
Προς: protocol@dapxol.gov.gr
Θέμα: Ερωτήματα για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό
Συνημμένα: ερωτήματα.doc

Προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού

Συνημμένα ερωτήματα για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για τη μελέτη ανέγερσης νέου κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού, σύμφωνα με το άρθρο 10.5 της της ΑΠ 20243/14-10-2022 αναλυτικής προκήρυξης.

A. Τήρηση ή μη κανονισμών

Στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Φακέλου του Διαγωνισμού, (σελίδα 6, περιγραφή χώρων) γράφει:

Οι αίθουσες των νηπίων θα πρέπει να ενοποιούνται και να έχουν άμεση πρόσβαση προς την αυλή. Επίσης με κατάλληλους μηχανισμούς θα πρέπει κατά τους θερινούς μήνες τα υαλοστάσια να σύρονται και ο ίδιος χώρος να αποκτά τις ποιότητες ενός εκτεταμένου ημιυπαίθριου χώρου, σε συνδυασμό με τον εξωτερικό χώρο αυλισμού αλλά και την δυνατότητα της άμεσης ενοποίησης των αιθουσών σε έναν ενιαίο υπαίθριο χώρο.

Λίγο παρακάτω γράφει:

Ο χώρος δραστηριοτήτων των βρεφών θα μπορεί να μετατρέπεται σε χώρο ημιυπαίθριο με το σύρσιμο των υαλοστασίων έτσι ώστε κατά τους θερινούς μήνες να μπορούν τα βρέφη να αυλίζουν.

Οι παραπάνω προδιαγραφές έρχονται σε αντίθεση με τις προδιαγραφές του ΠΔ/992017, οι οποίες πρέπει να τηρηθούν, σύμφωνα με το άρθρο 5 της αναλυτικής προκήρυξης.

Στο ΠΔ 99/2017, άρθρο 4, η παράγραφος 3 αναφέρει:

3. Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κηγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση.

Από τα παραπάνω, διαπιστώνουμε μία αντίφαση, καθώς από τη μία μεριά στο Φάκελο του Διαγωνισμού είναι ζητούμενο οι αίθουσες νηπίων και οι χώροι δραστηριοτήτων των βρεφών να έχουν συρόμενα υαλοστάσια (για την ενοποίηση με τον εξωτερικό χώρο), ενώ το ΠΔ99/2017 γράφει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτές υπάρχουν να έχουν μπάρες ασφαλείας ή κηγκλιδώματα.

Πέρα από το ζήτημα πιστής τήρησης του κανονισμού, οι μεγάλες συρόμενες τζαμαρίες είναι ένας κίνδυνος για χώρους όπου διακινούνται παιδιά. Τόσο όσον αφορά την ασφάλεια των υαλοπινάκων έναντι θραύσης, όσο και εξαιτίας του βάρους των συρόμενων υαλοστασίων, αλλά και τον κίνδυνο να βάλουν τα νήπια και τα βρέφη τα δάχτυλά τους ανάμεσα στα συρόμενα φύλλα. Στα σχολικά κτίρια που έχει υλοποιήσει ο ΟΣΚ δεν υπάρχουν μεγάλες συρόμενες τζαμαρίες.

Είναι αναμφισβήτητο ότι οι μεγάλες συρόμενες τζαμαρίες μπορούν να βοηθήσουν να δημιουργηθεί ένας όμορφος χώρος και να ενοποιείται ο εσωτερικός με τον εξωτερικό χώρο. Εάν αναζητήσει κανείς στο διαδίκτυο, υπάρχουν όμορφα παραδείγματα υλοποιημένων βρεφονηπιακών σταθμών στο εξωτερικό, τα οποία έχουν μεγάλες τζαμαρίες. Από την άλλη, όμως υπάρχει το ζήτημα του ελληνικού κανονισμού που δεν τις επιτρέπει για θέμα ασφαλείας των νηπίων και των βρεφών. Εάν δεν τηρηθεί ο κανονισμός, ο Βρεφονηπιακός Σταθμός δεν θα μπορεί να πάρει άδεια λειτουργίας ή θα χρειαστεί να γίνουν προσθήκες σε σχέση με την αρχική μελέτη, οι οποίες θα αλλοιώσουν τον αρχικό χαρακτήρα του σχεδιασμού.

Ερωτήματα

1_ Σε συνέχεια των παραπάνω, παρακαλούμε διευκρινίστε εάν ο αγωνοθέτης επιμένει να μουν τζαμαρίες (συρόμενες ή και μη) στους χώρους του Βρεφονηπιακού σταθμού.

2_ Με αφορμή το παραπάνω ζήτημα κανονισμού, παρακαλούμε διευκρινήστε σαφώς εάν η τήρηση των κανονισμών είναι απαιτούμενο -και σε ποίο βαθμό- για τις συμμετοχές του παρόντος Διαγωνισμού ή εάν κάτι τέτοιο αφήνεται στην κρίση των συμμετεχόντων και της κριτικής επιτροπής.

Β. Δίκτυο Παιδικών Σταθμών

Στους στόχους του διαγωνισμού (Άρθρο 4) διατυπώνεται η πρόθεση του Δήμου για τη δημιουργία ενός δικτύου μικρών Παιδικών Σταθμών ανά γειτονιά.

Ερώτημα

3_ Υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την οργάνωσή των Παιδικών Σταθμών σε πολεοδομικό επίπεδο Δήμου; Υπάρχει οριοθέτηση της γειτονιάς στην οποία θα αναφέρεται ο Βρεφονηπιακός Σταθμός που πρόκειται να αναγερθεί στο οικόπεδο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού;

Δήμος Παπάγου - Χολαργού
Αρ. Πρωτ.: 22283_2022
Ημερομηνία: 11/11/2022

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: Natasha Bisikili <bisikili@howarchitects.gr>
Αποστολή: Πέμπτη, 10 Νοεμβρίου 2022 5:37 μμ
Προς: protocol@dpapxiol.gov.gr
Θέμα: ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ- Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός βρεφονηπιακού σταθμού

Καλησπέρα σας,

1. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα του διαγωνισμού αναφέρεται: "το κτίσμα θα κατασκευαστεί με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και θερμομονωτικά υλικά βάσει ΚΕΝΑΚ". Έτσι οι μελετητές στερούνται την ελευθερία που απαιτείται για πρωτότυπο και καινοτόμο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στα κριτήρια αξιολόγησης, στο Άρθρο 20 της Αναλυτικής Προκήρυξης.

Τελικά η κατασκευή με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή είναι ζητούμενο και θα ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση;

2. Στο Άρθρο 20, παράγραφος 2 της Αναλυτικής Προκήρυξης αναφέρεται ως υποκριτήριο αξιολόγησης ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου.

Απαιτείται σύνταξη προϋπολογισμού;

Ευχαριστώ πολύ.

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: Effy Michailidi <efmichailidi@gmail.com>
Αποστολή: Τετάρτη, 2 Νοεμβρίου 2022 10:17 μμ
Προς: texniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr; protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Βρεφονηπιακού Έρωτησεις για προϋποθέσεις συμμετοχής

Γεια σας,

Στο φάκελο του διαγωνισμού στο κεφάλαιο **Δ' Είδος Διαγωνισμού - Συμμετοχή** (σελ. 8) αναφέρετε ότι *"Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη Άδεια άσκησης Επαγγελματικής δραστηριότητας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος."*

Βασίζομενη σε αυτό θα ήθελα να ρωτήσω αν εννοείτε την Άδεια άσκησης επαγγέλματος ή αν ως επαγγελματική δραστηριότητα αναφέρεστε σε φορολογική δραστηριότητα του συμμετέχοντα. Αν ναι, σε ποια; Επίσης, εάν πρόκειται για ομάδα μελετητών και η φορολογική δραστηριότητα είναι προϋπόθεση, είναι απαραίτητη για όλους τους μελετητές ξεχωριστά;

Ευχαριστώ πολύ εκ των προτέρων,

Protocol Municipality Papagou - Xolargou

Από: Eleana Pastra <eleana.pastra@gmail.com>
Αποστολή: Τρίτη, 1 Νοεμβρίου 2022 23:08
Προς: protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: Αρχ. Διαγωνισμός Νέου βρεφονηπιακού Σταθμού - Ερωτήματα

Καλησπέρα σας,

1. Στην Αναλυτική Προκήρυξη, παρ. 14.2 αναφέρεται ότι *"Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλλει τα σχέδια της συνολικής πρότασης έως πέντε (5) πινακίδες μεγέθους DIN A1 (διαστάσεων 841X1188 χιλστ.)"*. Η διάσταση 841X1188 αντιστοιχεί στο μέγεθος DIN A0. Ποιο είναι εν τέλει το μέγεθος των παραδοτέων πινακίδων;

2. Στην Αναλυτική Προκήρυξη, παρ. 15.3, για την Έκθεση περιγραφής αναφέρεται: *"Διαμόρφωση σελίδας : Επάνω και κάτω περιθώρια 2,4 εκ. και 2,4 εκ. αντίστοιχα. Δεξιά 2,4 εκ. και αριστερά περιθώρια 3 εκ."*. Να υποθέσουμε ότι εννοείτε περιθώριο 3εκ. από τη μεριά του δεσμάτος στην κάθε σελίδα; Στις αριστερές σελίδες προφανώς το μεγάλο περιθώριο πρέπει να μπει στα δεξιά.

3. Στον Φάκελο Διαγωνισμού, κεφάλαιο Γ, στους ισχύοντες όρους δόμησης αναφέρετε διάσταση πλάγιων αποστάσεων 3+0,1H, η οποία αντιστοιχεί σε Δ. Παρακαλώ αναφέρετε το διάταγμα που υποχρεώνει σε πλάγια απόσταση Δ (αντί δ=2,5+0,05H), καθώς δεν αναγράφεται σχετικός περιορισμός στο τοπογραφικό ή στα ΦΕΚ που παραπέμπει.

Ευχαριστώ,

Protocol Municipality Papagou - Xolargou

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 21146_2022

Ημερομηνία: 26/10/2022

From: mor-architects [mailto:info@mor-architects.gr]

Sent: Monday, October 24, 2022 12:46 PM

To: Protocol Municipality Papagou - Xolargou <protocol@dpapxi.gov.gr>

Subject: Ερωτήματα για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων

Καλησπέρα σας

Θα ήθελα αν γίνεται απαντήσεις στα παρακάτω ερωτήματα

1. Θα δοθεί αναλυτικό κτιριολογικό πρόγραμμα; Το κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει δοθεί δεν είναι κτιριολογικό είναι οι προϋποθέσεις που πρέπει να υπερκαλύπτει ένας βρεφονηπιακός σταθμός προκειμένου να αδειοδοτηθεί. Το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη των χώρων που ο αγνοοθέτης θέτει ως στόχο και να διευκρινίζει αν πρόκειται για καθαρή επιφάνεια ή μικτή
2. Σε συνάρτηση με την προηγούμενη ερώτηση αν η αναθέτουσα αρχή θέλει να αφήσει την επίλυση του κτιριολογικού στον μελετητή θα δοθεί μια κατεύθυνση για την αναλογία βρεφών και νηπίων;
3. Ενδιαφέρει το δήμο και αποτελεί κριτήριο του διαγωνισμού η αύξηση της δόμησης μέσω των ειδικών διατάξεων του ΝΟΚ;
4. Ενδιαφέρει η υπόγεια στάθμη να επεκταθεί σε όσο δυνατόν μεγαλύτερη έκταση;
5. Ο βρεφονηπιακός σταθμός θα εξυπηρετείται και από σχολικά λεωφορεία;

Protocol Municipality Papagou - Xolargou

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 20704_2022

Ημερομηνία: 20/10/2022

Από:

lvoutsina@teemail.gr

Αποστολή:

Πέμπτη, 20 Οκτωβρίου 2022 13:07

Προς:

protocol@dpapxi.gov.gr

Θέμα:

ερωτήματα σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για τον Βρεφονηπιακό σταθμό

Καλησπέρα,

1. πόσα βρέφη και πόσα νήπια θα φιλοξενεί ο σταθμός?
2. πόσα άτομα προσωπικό θα απασχολεί?
3. όσον αφορά στην κουζίνα, θα παρασκευάζεται το φαγητό επί τόπου?
4. υπάρχει προδιαγραφή/υπόδειξη σχετικά με τον αριθμό θέσεων στάθμευσης?

ευχαριστώ,

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΝΑΙΚΟΣ