



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΕΝΟΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΝΟΜΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη
βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο
Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»**

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ &
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ**

ΠΑΠΑΓΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΠΡΟΣ Τους υποψήφιους συμμετοχής στον
Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό
Προσχεδίων με τίτλο:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. texniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2132027-120, -192

ΘΕΜΑ: «Απαντήσεις στα ερωτήματα που έχουν τεθεί σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»»

- Σχετ. 1.) Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 - ΦΕΚ 141/Α/28-9-2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων'.
- 2.) Η με αρ. πρωτ. 20243/14-10-2022 Αναλυτική Προκήρυξη του διαγωνισμού του θέματος (ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 14-10-2022)

Στα πλαίσια του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου», κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην με αρ. πρωτ. 20243/14-10-2022 Αναλυτική Προκήρυξη του διαγωνισμού του θέματος (ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 14-10-2022) οι παρακάτω ερωτήσεις, οι οποίες απαντώνται στη συνέχεια.

(Οι ερωτήσεις παρατίθενται με την ορθογραφία υποβολής τους).

A. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1. Ενημερώνουμε του διαγωνιζόμενους ότι το συνημμένο αρχείο του τοπογραφικού CAD, έχει εισαχθεί στα συνημμένα του διαγωνισμού σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ. Υπήρξαν αρκετοί διαγωνιζόμενοι που δεν είχαν καταφέρει να το αποθηκεύσουν. Η λειτουργία αυτή έχει αποκατασταθεί.
2. Η αναλογία βρεφών – παιδιών ορίζεται στο 50 – 50 %.
3. Κάθε φορά τα ερωτήματα και οι απαντήσεις θα ενημερώνονται και θα συμπληρώνονται με τα νεώτερα ερωτήματα να βρίσκονται στην κορυφή του εγγράφου.

B. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Ο **ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου** αναφέρεται ρητώς στην αναλυτική προκήρυξη του έργου και είναι **ζητούμενο** της αξιολόγησης.
2. Σχετικά με τα **δομικά υλικά**, τίθενται στην **κρίση των διαγωνιζομένων**. Αυτό που θα πρέπει να προσέξουν οι διαγωνιζόμενοι είναι τα υλικά που προτείνουν να είναι σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)**.
3. Σχετικά με το δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, **επιβάλλεται οι συμμετέχοντες να διαθέτουν Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος Αρχιτέκτονα Μηχανικού**. Η αναλυτική προκήρυξη δεν αναφέρεται σε φορολογική δραστηριότητα.
4. Σχετικά με τις διαστάσεις των υποβληθέντων πινακίδων (αναλυτική προκήρυξη § 14.2) οι πέντε **(5) πινακίδες** που θα υποβληθούν θα είναι μεγέθους **DIN A0** (διαστάσεων **841X1188** χλστ.).
5. Σχετικά με την Έκθεση περιγραφής (αναλυτική προκήρυξη § 15.3) το **πλαϊνό περιθώριο 3 εκ.** αναφέρεται **στην θέση της βιβλιοδεσίας**.
6. Σχετικά με τις πλάγιες αποστάσεις (φάκελος διαγωνισμού, κεφάλαιο Γ), **εκ παραδρομής** αναφέρθηκε το Δ ως ισχύον, **σε ισχύ είναι το $\delta=2,5+0,05H$** .
7. Δεν θα δοθεί αναλυτικό κτηριολογικό πρόγραμμα. Όλα τα δεδομένα και οι απαιτήσεις των χώρων αναφέρονται αναλυτικά στο Π.Δ.99/2017 όπως και η αναλογία τετραγωνικών ανά βρέφος/νήπιο. Αφήνεται στον δημιουργικό σχεδιασμό των διαγωνιζόμενων η επίλυση βάσει πΔ99/2017 του κτηριολογικού προγράμματος.
8. Η αναλογία βρεφών – παιδιών ορίζεται στο 50 – 50 %.
9. Οι ευνοϊκές διατάξεις του ΝΟΚ περί αύξησης δόμησης, αφήνονται στην κρίση των διαγωνιζομένων. Η θέση του Δήμου ως προς αυτό είναι ουδέτερη.
10. Η επέκταση της υπόγειας στάθμευσης αφήνεται στην κρίση των διαγωνιζομένων. Η θέση του Δήμου ως προς αυτό είναι ουδέτερη.

11. Η εξυπηρέτηση του σταθμού από σχολικά λεωφορεία πρέπει να θεωρείται επιβεβλημένη.
12. Η δυναμικότητα του σταθμού, δηλαδή τα πόσα βρέφη και νήπια θα φιλοξενήσει θα βγει από την πρόταση του κάθε διαγωνιζόμενου. Οι προδιαγραφές για την δυναμικότητα των αιθουσών δίνονται από το ισχύον Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 : Καθορισμός προϋποθέσεων δανειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων.
13. Το προσωπικό διαμορφώνεται ως εξής:
 - Για τα βρέφη σε αίθουσα δυναμικότητας έως 12 βρέφη αναλογούν 3 εκπαιδευτικοί.
 - Για τα παιδιά σε αίθουσα δυναμικότητας έως 25 νήπια, αναλογούν 2 εκπαιδευτικοί.
 - 1 άτομο καθαριότητας για σταθμό δυναμικότητας έως 50 παιδιά και σε μεγαλύτερο σταθμό 2 άτομα .
 - Στην κουζίνα για δυναμικότητα έως 30 παιδιά 1 άτομο, για μεγαλύτερο σταθμό 2 άτομα.
 - 1 τραπεζοκόμος.
 - 1 νοσηλεύτης και περιοδικά επισκέπτονται τον σταθμό παιδοψυχολόγος και παιδίατρος.
14. Η δυνατότητα παρασκευής των γευμάτων στον σταθμό θεωρείται επιβεβλημένη.
15. Σχετικά με τις θέσεις στάθμευσης ισχύει ότι προβλέπεται στο ισχύον Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ.111/2004 (ΦΕΚ 76/Α/5-3-2004), συγκεκριμένα για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς απαιτείται μία (1) θέση στάθμευσης ανά μία αίθουσα (§ 12 του άρθρου 3).

Γ. ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Δήμος Παπάγου - Χολαργού
Αρ. Πρωτ.: 22283_2022
Ημερομηνία: 11/11/2022

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: Natasha Bisikli <bisikli@howarchitects.gr>
Αποστολή: Πέμπτη, 10 Νοεμβρίου 2022 5:37 μμ
Προς: protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ- Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός βρεφονηπιακού σταθμού

Καλησπέρα σας,

1. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα του διαγωνισμού αναφέρεται: "το κτίσμα θα κατασκευαστεί με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και θερμομονωτικά υλικά βάσει ΚΕΝΑΚ". Έτσι οι μελετητές στερούνται την ελευθερία που απαιτείται για πρωτότυπο και καινοτόμο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στα κριτήρια αξιολόγησης, στο Άρθρο 20 της Αναλυτικής Προκήρυξης.

Τελικά η κατασκευή με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή είναι ζητούμενο και θα ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση;

2. Στο Άρθρο 20, παράγραφος 2 της Αναλυτικής Προκήρυξης αναφέρεται ως υποκριτήριο αξιολόγησης ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου.

Απαιτείται σύνταξη προϋπολογισμού;

Ευχαριστώ πολύ.

Με εκτίμηση

Αναστασία Μπισικλή
Architect AUTH

Δήμος Παπάγου - Χολαργού
Αρ. Πρωτ.: 21622_2022
Ημερομηνία: 03/11/2022

Protocol Municipality Papagou - Xolargos

Από: Effy Michailidi <efmichailidi@gmail.com>
Αποστολή: Τετάρτη, 2 Νοεμβρίου 2022 10:17 μμ
Προς: tekniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr; protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός βρεφονηπιακού_Ερωτήσεις για προϋποθέσεις συμμετοχής

Γεια σας,

Στο φάκελο του διαγωνισμού στο κεφάλαιο **Δ' Είδος Διαγωνισμού - Συμμετοχή** (σελ. 8) αναφέρετε ότι *"Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη Άδεια άσκησης Επαγγελματικής δραστηριότητας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος."*

Βασίζομενη σε αυτό θα ήθελα να ρωτήσω αν εννοείτε την Άδεια άσκησης επαγγέλματος ή αν ως επαγγελματική δραστηριότητα αναφέρεστε σε φορολογική δραστηριότητα του συμμετέχοντα. Αν ναι, σε ποια; Επίσης, εάν πρόκειται για ομάδα μελετητών και η φορολογική δραστηριότητα είναι προϋπόθεση, είναι απαραίτητη για όλους τους μελετητές ξεχωριστά;

Ευχαριστώ πολύ εκ των προτέρων,

Μιχαηλίδη Ευθυμία

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΚ

Protocol Municipality Papagou - Xolargou

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 21480/2022

Ημερομηνία: 02/11/2022

Από: Eleana Pastra <eleana.pastra@gmail.com>
Αποστολή: Τρίτη, 1 Νοεμβρίου 2022 23:08
Προς: protocol@dpapkoι.gov.gr
Θέμα: Αρχ. Διαγωνισμός Νέου βρεφονηπιακού Σταθμού - Ερωτήματα

Καλησπέρα σας,

1. Στην Αναλυτική Προκήρυξη, παρ. 14.2 αναφέρεται ότι *"Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλλει τα σχέδια της συνολικής πρότασης έως πέντε (5) πινακίδες μεγέθους DIN A1 (διαστάσεων 841X1188 χιλστ.)"*. Η διάσταση 841X1188 αντιστοιχεί στο μέγεθος DIN A0. Ποιο είναι εν τέλει το μέγεθος των παραδοτέων πινακίδων;

2. Στην Αναλυτική Προκήρυξη, παρ. 15.3, για την Έκθεση περιγραφής αναφέρεται: *"Διαμόρφωση σελίδας: Επάνω και κάτω περιθώρια 2,4 εκ. και 2,4 εκ. αντίστοιχα. Δεξιά 2,4 εκ. και αριστερά περιθώρια 3 εκ."*. Να υποθέσουμε ότι εννοείτε περιθώριο 3εκ. από τη μεριά του δεσίματος στην κάθε σελίδα; Στις αριστερές σελίδες προφανώς το μεγάλο περιθώριο πρέπει να μπει στα δεξιά.

3. Στον Φάκελο Διαγωνισμού, κεφάλαιο Γ, στους ισχύοντες όρους δόμησης αναφέρετε διάσταση πλάγων αποστάσεων 3+0,1H, η οποία αντιστοιχεί σε Δ. Παρακαλώ αναφέρετε το διάταγμα που υποχρεώνει σε πλάγια απόσταση Δ (αντί δ=2,5+0,05H), καθώς δεν αναγράφεται σχετικός περιορισμός στο τοπογραφικό ή στα ΦΕΚ που παραπέμπει.

Ευχαριστώ,

Ελεάνα Πάστρα
Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ

Protocol Municipality Papagou - Xolargou

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 21146/2022

Ημερομηνία: 26/10/2022

From: mor-architects [mailto:info@mor-architects.gr]
Sent: Monday, October 24, 2022 12:46 PM
To: Protocol Municipality Papagou - Xolargou <protocol@dpapkoι.gov.gr>
Subject: Ερωτήματα για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων

Καλησπέρα σας
Θα ήθελα αν γίνεται απαντήσεις στα παρακάτω ερωτήματα

1. Θα δοθεί αναλυτικό κτιριολογικό πρόγραμμα; Το κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει δοθεί δεν είναι κτιριολογικό είναι οι προϋποθέσεις που πρέπει να υπερκαλύπτει ένας βρεφονηπιακός σταθμός προκειμένου να αδειοδοτηθεί. Το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη των χώρων που ο αγνοοθέτης θέτει ως στόχο και να διευκρινίσει αν πρόκειται για καθαρή επιφάνεια ή μικτή
2. Σε συνάρτηση με την προηγούμενη ερώτηση αν η αναθέτουσα αρχή θέλει να αφήσει την επίλυση του κτιριολογικού στον μελετητή θα δοθεί μια κατεύθυνση για την αναλογία βρεφών και νηπίων;
3. Ενδιαφέρει το δήμο και αποτελεί κριτήριο του διαγωνισμού η αύξηση της δόμησης μέσω των ειδικών διατάξεων του ΝΟΚ;
4. Ενδιαφέρει η υπόγεια στάθμη να επεκταθεί σε όσο δυνατόν μεγαλύτερη έκταση;
5. Ο βρεφονηπιακός σταθμός θα εξυπηρετείται και από σχολικά λεωφορεία;

Σπύρος Μούντριχας
Αρχιτέκτων Μηχ ΕΜΠ
M.Sc. ΕΜΠ

Protocol Municipality Papagou - Xolargou

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 20704_2022

Ημερομηνία: 20/10/2022

Από: lvoutsina@teemail.gr
Αποστολή: Πέμπτη, 20 Οκτωβρίου 2022 13:07
Προς: protocol@dpapxol.gov.gr
Θέμα: ερωτήματα σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για τον Βρεφονηπιακό σταθμό

Καλησπέρα,

1. πόσα βρέφη και πόσα νήπια θα φιλοξενεί ο σταθμός?
2. πόσα άτομα προσωπικό θα απασχολεί?
3. όσον αφορά στην κουζίνα, θα παρασκευάζεται το φαγητό επί τόπου?
4. υπάρχει προδιαγραφή/υπόδειξη σχετικά με τον αριθμό θέσεων στάθμευσης?

ευχαριστώ,

Λήδα Βουτσινά,
Λευκωσίας 26, 11253 Αθήνα,
6974074841
l.voutsina@teemail.gr

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΝΑΙΚΟΣ