



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΕΝΟΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΝΟΜΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη
βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο
Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»**

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ &
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ**

ΠΑΠΑΓΟΥ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΠΡΟΣ Τους υποψήφιους συμμετοχής στον
Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό
Προσχεδίων με τίτλο:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. texniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2132027-120, -192

ΘΕΜΑ: «Απαντήσεις στα ερωτήματα που έχουν τεθεί σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου»»

- Σχετ. 1.) Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 - ΦΕΚ 141/Α/28-9-2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων'.
- 2.) Η με αρ. πρωτ. 20243/14-10-2022 Αναλυτική Προκήρυξη του διαγωνισμού του θέματος (ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 14-10-2022)

Στα πλαίσια του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων για την μελέτη βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 188Ζ της Κοινότητας Παπάγου», κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην με αρ. πρωτ. 20243/14-10-2022 Αναλυτική Προκήρυξη του διαγωνισμού του θέματος (ΑΔΑΜ: 22PROC011421859 14-10-2022) οι παρακάτω ερωτήσεις, οι οποίες απαντώνται στη συνέχεια.

(Οι ερωτήσεις παρατίθενται με την ορθογραφία υποβολής τους).

A. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1. Ενημερώνουμε του διαγωνιζόμενους ότι το συνημμένο αρχείο του τοπογραφικού CAD, έχει εισαχθεί στα συνημμένα του διαγωνισμού σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ. Υπήρξαν αρκετοί διαγωνιζόμενοι που δεν είχαν καταφέρει να το αποθηκεύσουν. Η λειτουργία αυτή έχει αποκατασταθεί.
2. Η αναλογία βρεφών – παιδιών ορίζεται στο 50 – 50 %.
3. Κάθε φορά τα ερωτήματα και οι απαντήσεις θα ενημερώνονται και θα συμπληρώνονται με τα νεώτερα ερωτήματα να βρίσκονται στην κορυφή του εγγράφου.

B. ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Protocol Municipality Papagou - Xolargou	Δήμος Παπάγου - Χολαργού Αρ. Πρωτ.: 21146_2022 Ημερομηνία: 26/10/2022
<p>From: mor-architects [mailto:info@mor-architects.gr] Sent: Monday, October 24, 2022 12:46 PM To: Protocol Municipality Papagou - Xolargou <protocol@dpapxo1.gov.gr> Subject: Ερωτήματα για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων</p> <p>Καλησπέρα σας Θα ήθελα αν γίνεται απαντήσεις στα παρακάτω ερωτήματα:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Θα δοθεί αναλυτικό κτιριολογικό πρόγραμμα; Το κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει δοθεί δεν είναι κτιριολογικό είναι οι προϋποθέσεις που πρέπει να υπερκαλύπτει ένας βρεφονηπιακός σταθμός προκειμένου να αδειοδοτηθεί. Το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη των χώρων που ο αγωνοθέτης θέτει ως στόχο και να διευκρινίζει αν πρόκειται για καθαρή επιφάνεια ή μικτή2. Σε συνάρτηση με την προηγούμενη ερώτηση αν η αναθέτουσα αρχή θέλει να αφήσει την επίλυση του κτιριολογικού στον μελετητή θα δοθεί μια κατεύθυνση για την αναλογία βρεφών και νηπίων;3. Ενδιαφέρει το δήμο και αποτελεί κριτήριο του διαγωνισμού η αύξηση της δόμησης μέσω των ειδικών διατάξεων του ΝΟΚ;4. Ενδιαφέρει η υπόγεια στάθμη να επεκταθεί σε όσο δυνατόν μεγαλύτερη έκταση;5. Ο βρεφονηπιακός σταθμός θα εξυπηρετείται και από σχολικά λεωφορεία; <p>Σπύρος Μούντριχας Αρχιτέκτων Μηχ ΕΜΠ M.Sc. ΕΜΠ</p>	

Protocol Municipality Papagou - Xolargou

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 20704_2022

Ημερομηνία: 20/10/2022

Από: lvoutsina@teemail.gr
Αποστολή: Πέμπτη, 20 Οκτωβρίου 2022 13:07
Προς: protocol@dpapxoi.gov.gr
Θέμα: ερωτήματα σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για τον Βρεφονηπιακό σταθμό

Καλησπέρα,

1. πόσα βρέφη και πόσα νήπια θα φιλοξενεί ο σταθμός?
2. πόσα άτομα προσωπικό θα απασχολεί?
3. όσον αφορά στην κουζίνα, θα παρασκευάζεται το φαγητό επί τόπου?
4. υπάρχει προδιαγραφή/υπόδειξη σχετικά με τον αριθμό θέσεων στάθμευσης?

ευχαριστώ,

Λήδα Βουτσινά,
Λευκωσίας 26, 11253 Αθήνα,
6974074841
l.voutsina@teemail.gr

Γ. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Δεν θα δοθεί αναλυτικό κτηριολογικό πρόγραμμα. Όλα τα δεδομένα και οι απαιτήσεις των χώρων αναφέρονται αναλυτικά στο Π.Δ.99/2017 όπως και η αναλογία τετραγωνικών ανά βρέφος/νήπιο. Αφήνεται στον δημιουργικό σχεδιασμό των διαγωνιζόμενων η επίλυση βάσει πΔ99/2017 του κτηριολογικού προγράμματος.
2. Η αναλογία βρεφών – παιδιών ορίζεται στο 50 – 50 %.
3. Οι ευνοϊκές διατάξεις του ΝΟΚ περί αύξησης δόμησης, αφήνονται στην κρίση των διαγωνιζομένων. Η θέση του Δήμου ως προς αυτό είναι ουδέτερη.
4. Η επέκταση της υπόγειας στάθμευσης αφήνεται στην κρίση των διαγωνιζομένων. Η θέση του Δήμου ως προς αυτό είναι ουδέτερη.
5. Η εξυπηρέτηση του σταθμού από σχολικά λεωφορεία πρέπει να θεωρείται επιβεβλημένη.
6. Η δυναμικότητα του σταθμού, δηλαδή τα πόσα βρέφη και νήπια θα φιλοξενήσει θα βγει από την πρόταση του κάθε διαγωνιζόμενου. Οι προδιαγραφές για την δυναμικότητα των αιθουσών δίνονται από το ισχύον Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 : Καθορισμός προϋποθέσεων δανειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων.
7. Το προσωπικό διαμορφώνεται ως εξής:
 - Για τα βρέφη σε αίθουσα δυναμικότητας έως 12 βρέφη αναλογούν 3 εκπαιδευτικοί.
 - Για τα παιδιά σε αίθουσα δυναμικότητας έως 25 νήπια, αναλογούν 2 εκπαιδευτικοί.
 - 1 άτομο καθαριότητας για σταθμό δυναμικότητας έως 50 παιδιά και σε μεγαλύτερο σταθμό 2 άτομα .

- Στην κουζίνα για δυναμικότητα έως 30 παιδιά 1 άτομο, για μεγαλύτερο σταθμό 2 άτομα.
 - 1 τραπεζοκόμος.
 - 1 νοσηλεύτης και περιοδικά επισκέπτονται τον σταθμό παιδοψυχολόγος και παιδίατρος.
8. Η δυνατότητα παρασκευής των γευμάτων στον σταθμό θεωρείται επιβεβλημένη.
9. Σχετικά με τις θέσεις στάθμευσης ισχύει ότι προβλέπεται στο ισχύον Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ.111/2004 (ΦΕΚ 76/Α/5-3-2004), συγκεκριμένα για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς απαιτείται μία (1) θέση στάθμευσης ανά μία αίθουσα (§ 12 του άρθρου 3).

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΝΑΙΚΟΣ