ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
(α = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική (ΤΜ87)
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής κλίμακας: Κ = 0.9996043

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Τ1 Τριγωνομετρικό σημείο
- S1 Πολυγωνικό σημείο
- (01) Κτηματολογικός αριθμός
- Αρίθμηση οδών
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Φανοστάτης διπλός / μονός
- Πινακίδα
- Οδικό σήμα
- Κωνοφόρο (κυπαρίσσι, κέδρος)
- Πλατύφυλλο (μουριά, συκιά)
- Πεύκο
- Οπωροφόρο / εσπεριδοειδές
- Μανδρότοιχος
- Κιγκλίδωμα
- Συρματόπλεγμα
- Τσιμεντόδρομος
- Μονοπάτι
- 1 π Κτίσμα Πλήθος ορόφων & χαρακτηρισμός
- Διαμορφώση οδών ήπιας κυκλοφορίας / παρτέρια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΗ	X [μ]	Y [μ]	ΠΛΕΥΡΑ
Α	481366.41	4205195.63	ΑΒ = 30.65
Β	481389.76	4205175.77	ΒΓ = 27.91
Γ	481371.73	4205154.46	ΓΔ = 31.58
Δ	481347.63	4205174.87	ΔΑ = 27.99
Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ):	869.64 τ.μ.		

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ Α

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ Β

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ Γ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

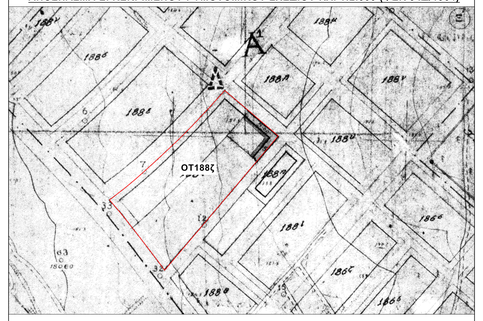
1. Το διάγραμμα είναι εντοιχισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η ρυμοτομική & οικοδομική γραμμή ορίζεται βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού διάγραμματος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κατώθι υπογεγραμμένος ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ Δήμαρχος του Δήμου Χολαργού Παπάγου δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και με εμβαδόν 869.64 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδούς Εφέσσου & Ελ. Βενιζέλου Ο.Τ. 188ζ, Δημοτική Ενότητα Παπάγου, Δήμος Παπάγου - Χολαργού, Περιφέρεια Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:2.000 (ΦΕΚ 94Δ/1964)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" με εμβαδόν 869.64 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδούς Εφέσσου & Ελ. Βενιζέλου Ο.Τ. 188ζ, Δημοτική Ενότητα Παπάγου, Δήμος Παπάγου - Χολαργού, Περιφέρεια Αττικής, ότι:
α) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
στ) βάσει της τροποποίησης ΦΕΚ 635Δ/2021 καθορίζεται ως χώρος Παιδικού Σταθμού

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΓΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στον χώρο Α,Β,Δ,Γ,Α	: ΦΕΚ 635Δ/1-10-2021
Συντελεστής Δόμησης	: 0.90
Συντελεστής Κάλυψης	: 40%
Ύψος	: 9.00 μ.
Χρήσεις Γης	: ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, τροπ (ΦΕΚ 635Δ/2021)
Διάταγμα	: Β.Δ. 27-01-1953 ΦΕΚ 19Α/1953, τροποπ. Β.Δ.21-1-1960(ΦΕΚ23Δ/1960 &Β.Δ.4-6-1964(ΦΕΚ 94Δ/1964
Αριθμήσια κατα κανόνα (Τομέας Α)	: Εμβαδόν = 400.00 τ.μ. Πρόσωπο = 15.00 μ.
Προκήπιο	: 5.00 μ.
Συντελεστής Δόμησης	: 1.00
Συντελεστής Κάλυψης	: 40%
Σύστημα δόμησης	: Πενταγώνιον Ελεύθερο, προ ΓΟΚ'85 (ΦΕΚ 210Α/1985)
Ύψος	: 14.00 μ. συμπεριβαλομένου PILOTIS (τροπ. ΦΕΚ 42Δ/1993)
Χρήσεις Γης	: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΕΚ 41Δ/1967 & ΦΕΚ160Α/1973
Λοιπά	: ΝΟΚ 2012
Εγκρίτους	: Αρχαιολογία

ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 869.64μ²

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΦΕΣΣΟΥ & ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΔ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500
ΕΚΔΟΣΗ:	Α
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ:	ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός	11-10-2022	XANTHI ANTONOPOULOU 11.10.2022 14:21
	ΘΕΩΡΗΣΗ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	16-06-2022	KONSTANTINOS KONSTANTIOS 11.10.2022 14:50
	ΕΓΚΡΙΣΗ:			

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: