



Αριθ. Μελέτης : 2017277

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση και πιστοποίηση των
ανελκυστήρων του Δήμου για το έτος 2018»**

Προϋπολογισμού δαπάνης :	4.500,00
ΦΠΑ 24 % :	1.080,00
ΣΥΝΟΛΟ :	5.580,00

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.



«Συντήρηση και πιστοποίηση των
ανελκυστήρων του Δήμου
για το έτος 2018»

Αριθ. Μελέτης :2017277

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης και πιστοποίησης των εγκαταστάσεων **4 (τεσσάρων)** Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου, για το χρονικό διάστημα **1/01/2018-31/12/2018**.

Συγκεκριμένα, των Ανελκυστήρων των κτιρίων:

- **Έδρα του Δήμου**, κεντρικές υπηρεσίες, Περικλέους 55, Χολαργός,
(Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 6 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός,
(Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός,
(Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων και φορείου – 6 στάσεων)
- **Δημοτικό κατάστημα Παπάγου**, (Αναστάσεως 90)
(Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου προβλέπει:

Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (**δύο ανά μήνα**).

Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής- θέση σε κανονική λειτουργία - μικροεπισκευές χωρίς ανταλλακτικά - απεγκλωβισμούς.

Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική Άδεια, που προβλέπεται, (**ΠΔ 108, ΦΕΚ Α/141/12-06-2013 και ΚΥΑ 28425/2008**, όπως ισχύουν σήμερα), ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

Δ. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, που θα αναλάβει τις υπηρεσίες συντήρησης των ανελκυστήρων, συμπεριλαμβάνεται και ο Περιοδικός έλεγχος, η πιστοποίηση, (από αρμόδιο φορέα, που θα καλέσει και θα αποζημιώσει ο ίδιος), των ανωτέρω 4 (τεσσάρων) ανελκυστήρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού και η έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών Περιοδικού ελέγχου, ισχύος ενός (1) έτους, για την καταχώρησή τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/ΦΕΚ 2604 ΦΕΚ 2604 /Β' /22.12.2008.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. Φ.Α / 9.2 / ΟΙΚ 28425 / ΦΕΚ 2604/22-12-2008 και συγκεκριμένα την παράγραφο ε, του άρθρου 10 που αφορά περιοδικούς ελέγχους και δοκιμές ανελκυστήρων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το ευρύ κοινό, ο περιοδικός έλεγχος των ανελκυστήρων πρέπει να πραγματοποιείται κάθε χρόνο.

Η φορέας πιστοποίησης των ανελκυστήρων, που θα κληθεί από τον ανάδοχο της υπηρεσίας συντήρησης των ανελκυστήρων, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος- κοινοποιημένος οργανισμός (φορέας ελέγχου) κατά την έννοια της ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016). Οι υπηρεσίες του φορέα πιστοποίησης θα αποζημιωθούν από τον ανάδοχο της συντήρησης. Ο ανάδοχος της συντήρησης, ακολούθως, όταν παραδώσει στον Δήμο τα πιστοποιητικά Περιοδικού ελέγχου των ανελκυστήρων, που θα έχουν εκδοθεί από τον φορέα Πιστοποίησης, θα εκδώσει τιμολόγιο προς τον Δήμο, σύμφωνα με την προσφορά του.

Η προσφορά θα αφορά μόνο την τακτική συντήρηση (Α και Β) και την υπηρεσία Περιοδικού ελέγχου - πιστοποίησης (Δ) και όχι την αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων βλαβών (Γ) που τυχόν προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης (με την απαιτούμενη εργασία και τα ανταλλακτικά). Για τα έκτακτα αυτά προβλήματα θα γίνεται προσφορά από τον ανάδοχο και χωριστή συμφωνία για ανάθεση της επισκευής, χωρίς να δεσμεύεται ο Δήμος, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και άλλη προσφορά. Το ποσό του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (Δ) για τα έκτακτα προβλήματα και έκτακτες βλάβες θα συμπεριληφθεί αυτούσιο στην σύμβαση.

Ισχύουσες Διατάξεις:

1.1 ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες».

1.2 ΚΥΑ Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων», όπως ισχύει σήμερα.

1.3 Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

1.4 Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

1.5 Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

1.6 ΚΥΑ οικ. Φ.Α / 9.2 / ΟΙΚ 28425 / ΦΕΚ 2604/22-12-2008

Η προ υπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **€ 5.580,00**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους **2018**, και συγκεκριμένα τον ΚΑ 10.6262.0003.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Υπηρεσίες κα προμήθειες	ΔΑΠΑΝΗ
1.	<p>Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων 4 (τεσσάρων) Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου, για το χρονικό διάστημα 1/01/2018-31/12/2018,</p> <p>Συγκεκριμένα:</p> <p>-Έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες, Περικλέους 55, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 6 ατόμων – 6 στάσεων)</p> <p>-ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)</p> <p>-ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων και φορείου – 6 στάσεων)</p> <p>-Δημοτικό κατάστημα Παπάγου, (Αναστάσεως 90) (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων– 6 στάσεων) Η συντήρηση των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων προβλέπει: Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (δύο ανά μήνα). Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής- θέση σε κανονική λειτουργία - μικροεπισκευές χωρίς ανταλλακτικά - απεγκλωβισμούς. (Α + Β Τεχνικής Έκθεσης)</p>	€ 2.400,00
2.	<p>Υπηρεσία και προμήθεια της αντιμετώπισης των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, για το χρονικό διάστημα 1/01/2018-31/12/2018, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας (θα συμπεριληφθεί στην σύμβαση ολόκληρο το ποσό των € 1.500,00) (Δ Τεχνικής Έκθεσης)</p>	€ 1.500,00
3.	<p>Υπηρεσία Περιοδικού ελέγχου - πιστοποίησης των ανωτέρω τεσσάρων (4) ανελκυστήρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού και έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών Περιοδικού ελέγχου (Γ Τεχνικής Έκθεσης)</p>	€ 600,00
	ΣΥΝΟΛΟ	€ 4.500,00
	ΦΠΑ 24%	€ 1.080,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	€ 5.580,00

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης και πιστοποίησης των εγκαταστάσεων **4 (τεσσάρων)** Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου, για το χρονικό διάστημα **1/01/2018-31/12/2018**.

Συγκεκριμένα, των Ανελκυστήρων των κτιρίων:

- **Έδρα του Δήμου**, κεντρικές υπηρεσίες, Περικλέους 55, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 6 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων και φορείου – 6 στάσεων)
- **Δημοτικό κατάστημα Παπάγου**, (Αναστάσεως 90) (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)

Άρθρο 2

Ισχύουσες διατάξεις

1.1 ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες ».

1.2 ΚΥΑ Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων», όπως ισχύει σήμερα.

1.3 Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

1.4 Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

1.5 Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

1.6 ΚΥΑ οικ. Φ.Α / 9.2 / ΟΙΚ 28425 / ΦΕΚ 2604/22-12-2008

Άρθρο 3

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 4

Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 200 παρ. 4 & 6 του Ν.4412/2016 και όχι πριν την οριστική παραλαβή των υλικών.

Άρθρο 5

Σύμβαση

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016.

Άρθρο 6

Παράδοση, παραλαβή υπηρεσίας, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος

- **Η υπηρεσία θα είναι ετήσια, για το χρονικό διάστημα 1-01-2018 έως 31-12-2018.**
- Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη εκτέλεση της υπηρεσίας, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 216 έως 220 του Ν 4412/2016

Άρθρο 7

Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.

Άρθρο 8

Εγγυήσεις

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

Άρθρο 9

Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο και δεν θα μεταβληθεί η καθαρή αξία των υπηρεσιών ή των ειδών.

Άρθρο 10

Περιεχόμενα προσφορών

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης είναι δυνατό να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία.

Άρθρο 11

Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 14/12/2017
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 13/12/2017
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνστάντιος
Ηλ. Μηχανικός